



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 27 DEL 24-02-2020

Oggetto: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DEL COMUNE DI CUPRA MARITTIMA DI AREA PRIVATA DA ADIBIRE AD USO PUBBLICO - PROPRIETA' CAPRIOTTI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno duemilaventidici addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 12:40, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro, dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PIERSIMONI ALESSIO	SINDACO	P
SPINA LUCIO	ASSESSORE	P
LUCIANI DANIELA	ASSESSORE	P
IMBERTI FAUSTO GIOVANNI	ASSESSORE	P
SACCHINI ELEONORA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. STEFANO ZANIERI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIERSIMONI ALESSIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile

S

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 16/05/2018 è stato approvato l'accordo per la sottoscrizione tra i Comuni di Carassai, Cupra Marittima, Massignano, Montalto delle Marche, Montefiore dell'Aso e Ripatransone per la costituzione in forma aggregata di un Progetto Integrato Locale nell'ambito del Piano di Sviluppo Rurale 2014/2020 del GAL Piceno;
- Nell'ambito del PIL di cui sopra il GAL PICENO, ha emesso un bando – Misura 19.2.7.6 Operazione A) Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali -2019 - in PIL;
- L'amministrazione comunale ha intenzione di partecipare a tale bando di finanziamento con il progetto di denominato "Dalla Marina al Centro Storico di Marano" che prevede la riqualificazione dei vecchi percorsi pedonali che collegavano il vecchio incasato con il centro cittadino;
- Con determinazione del Servizio LL.PP. n. 218 del 30/12/2019 è stato conferito l'incarico di progettazione all'Arch. Massimo Sciarra ed al Geol. Giuseppe Capponi;
- Il progetto in fase di redazione prevede la riqualificazione di un vecchio percorso che per un tratto di circa 60,00 metri lineari occuperebbe l'area di proprietà privata individuata al catasto terreni al Foglio n. 7 con il mappale n. 684 di proprietà dei Sig.ri Capriotti Marco e Gianluigi;
- A seguito di incontri avvenuto tra l'Amministrazione Comunale ed i proprietari dell'area si è concordato di sottoscrivere un contratto di comodato d'uso gratuito dell'area al fine di consentire la partecipazione al bando di finanziamento per poi procedere, nel caso di ottenimento del finanziamento, a formalizzare l'esproprio dell'area;
- con lo schema di contratto di cui all'allegato A si intende regolamentare il comodato d'uso gratuito dell'area in questione;

Rilevato che:

- è interesse del Comune che tale terreno venga destinato temporaneamente a percorso pubblico, con conseguente custodia e buona conservazione del bene oggetto del contratto succitato e senza pregiudizio dei diritti privati dei proprietari in questione;
- il contratto di cui all'allegato "A" avrà validità fino al 31/12/2025 e cesserà di valore nel caso in cui non venissero intercettati i fondi del bando del GAL Piceno di cui sopra ed in tal caso il Comune si impegna a lasciare libero il terreno in oggetto nello stato in cui si trova attualmente. Le parti concordano inoltre che nel caso in cui venisse invece attuato il progetto denominato "Dalla Marina al Centro Storico di Marano" il Comune procederà all'esproprio dell'area;

Ritenuto di approvare lo schema di contratto per il comodato d'uso gratuito di detto terreno per la specifica finalità di percorso pubblico;

Dato atto che non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile del responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti ed indiretti sul bilancio dell'ente o sul patrimonio;

Visto il D.lgs. n. 165/2001;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

DELIBERA DI GIUNTA n. 27 del 24-02-2020 - Comune di Cupra Marittima

- 1) **DI DICHIARARE** la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito di cui all'allegato sub. "A", e relativa planimetria catastale di cui all'allegato sub "B", riguardante il terreno di proprietà privata da adibire a percorso pubblico;
- 3) **Di demandare** la sottoscrizione del contratto allegato al presente atto, al Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Luca Vagnoni;
- 4) **Di dare atto** che la concessione in comodato d'uso gratuito avrà validità fino al 31/12/2025 e cesserà di valore nel caso in cui non venissero intercettati i fondi del bando del GAL Piceno di cui sopra ed in tal caso il Comune si impegna a lasciare libero il terreno in oggetto nello stato in cui si trova attualmente. Le parti concordano inoltre che nel caso in cui venisse invece attuato il progetto denominato "Dalla Marina al Centro Storico di Marano" il Comune procederà all'esproprio;
- 5) **Di dare atto** che la sottoscrizione del contratto non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente comodatario;

Quindi con successiva votazione palese unanime, DICHIARA la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 18/08/2000, n. 267

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DEL COMUNE DI CUPRA
MARITTIMA DI TERRENO PRIVATO AD USO PUBBLICO**

L'anno DUEMILAVENTI, addì XX del mese di XXX, nella Sede Municipale, in Piazza Della Libertà
n. 11;

TRA

- **Vagnoni Luca**, nato a San Benedetto Del Tronto il 12/04/1977, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cupra Marittima, ai sensi dell'art. 107, comma 3°, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il quale dichiara di agire, ai sensi del decreto sindacale n. __ del __/__/__, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cupra Marittima (P.I. _____), d'ora in poi denominato Comodatario;

E

- **CAPRIOTTI MARCO** nato a xxxxxC.F. xxxxx, in nome e per conto proprio e dell'altro comproprietario Capriotti Gianluigi del terreno sito in Cupra Marittima individuato al catasto terreni al Foglio n. 7 con il mappale n. 684, d'ora in poi denominata Comodante;

PREMESSO CHE:

- i Comodanti sono proprietari dell'area privata individuata al catasto terreni al Foglio n. 7 con il mappale n. 684 di cui all'allegato "A", area classificata nel vigente PRG del Comune di Cupra Marittima come Zona E Agricola (art. 36 NTA);

- il Comune, al fine di realizzare un percorso pedonale pubblico di cui al progetto denominato

“Dalla Marina al Centro Storico di Marano”, intende utilizzare a titolo gratuito una porzione dell’area sopra descritta per una superficie complessiva pari a 287,56 mq, di cui 183,36 relativa al percorso e 104,20 quel triangolo residuale di terreno a sud del percorso, come puntualmente individuata nell’allegato “A”;

- il Comune è disponibile ad assumere la custodia e buona conservazione del bene oggetto del presente contratto;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. xxxx del xxx è stato approvato lo schema di contratto di comodato d’uso a titolo gratuito del terreno di cui in premessa.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 I Comodanti concedono in godimento ad uso gratuito al Comune di Cupra Marittima, che accetta, il terreno sito nel Comune di Cupra Marittima, parte della maggiore particella individuata al catasto terreni al Foglio n. 7 con il mappale n. 684, per una superficie complessiva pari a 287,56 mq, di cui 183,36 relativa al percorso e 104,20 quel triangolo residuale di terreno a sud del percorso, come puntualmente individuata nell’allegato “A”, senza pregiudizio dei diritti privati dei concedenti.

ART. 3 Il fondo è consegnato nello stato di fatto in cui si trova attualmente, ben conosciuto dal Comodatario. Il Comodante dichiara che, allo stato attuale, sul fondo non gravano ipoteche né diritti reali di terzi.

ART. 4 Tale superficie sarà utilizzata esclusivamente come percorso pedonale pubblico;

ART. 5 Il Comune si obbliga all’ordinaria manutenzione ed alla periodica pulizia del terreno suddetto, senza alcun onere economico né presente né futuro a carico dei Comodanti e si impegna a custodire il bene con diligenza ed a vigilare affinché venga rispettato il diritto di proprietà sullo stesso;

ART. 6 Il terreno in questione viene concesso in godimento per la superficie di cui in premessa, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

ART. 7 Il Comodante non risponde dei danni a cose e/o persone derivanti dall'attività svolta dal Comodatario sull'area, pertanto il Comodatario si obbliga espressamente a lasciare indenne il Comodante da eventuali richieste di risarcimento o controversie di soggetti terzi conseguenti all'esercizio del comodato da parte del Comodatario.

ART. 8 La presente convenzione ha validità fino al 31/12/2025 e cesserà di valore nel caso in cui non venissero intercettati i fondi del bando del GAL Piceno (bando – Misura 19.2.7.6 Operazione A) Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali -2019 - in PIL). In tal caso il Comune si impegna a lasciare libero il terreno in oggetto nello stato in cui si trova attualmente. Le parti concordano inoltre che nel caso in cui venisse invece attuato il progetto denominato “Dalla Marina al Centro Storico di Marano” mediante i fondi di cui sopra, il Comune procederà all'esproprio dell'area;

ART. 9 Il Comune non potrà sub concedere a terzi il godimento del terreno di proprietà dei Comodanti di cui in premessa per nessun titolo o ragione né potrà altresì cedere ad altri direttamente o indirettamente il presente contratto.

ART. 10 Le parti contraenti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è regolato dalle norme sul comodato gratuito contenute nel codice civile (Capo XIV del Titolo III del Libro IV, artt. dal 1803 a 1812 c.c.), alle quali si rimanda in caso di mancata specifica regolamentazione nel presente contratto, esclusa ogni altra disciplina di legge.

ART. 12 Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà il foro di Fermo. Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile ed alla normativa vigente in materia.

ART. 13 I titolari aventi causa del presente contratto designeranno e notificheranno al Comune uno solo di essi che li rappresenti nei rapporti con l'Amministrazione, ferma restando la responsabilità solidale e per tutti gli effetti dello stesso eleggono domicilio presso la propria

abitazione.

ART. 14 Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico del Comodatario.

Il presente atto è redatto nella forma della scrittura privata non autenticata ed è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 15 comma 2, della L. 241/90 per la sola parte del Comodatario in quanto il Comodante è sprovvisto di firma digitale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE –

IL COMODATARIO – Comune di Cupra Marittima – Arch. Luca Vagnoni

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 22 DELL'ANNO 19-02-2020
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGVO N.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 19-02-020

Il Responsabile del servizio
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PIERSIMONI ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene in data odierna pubblicata per 15 giorni consecutivi , ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla residenza municipale, li, 04-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li, 04-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. STEFANO ZANIERI