



# Comune di Cupra Marittima

## Provincia di Ascoli Piceno

**COPIA**

### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 92 DEL 27-07-2020

**Oggetto: CONVENZIONE TRA COMUNE E PROVINCIA DI ASCOLI PICENO PER TRASFERIMENTO USO GRATUITO LOCALI OSPITANTI I.P.S.S.C.S.S. "NICO CICCARELLI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE EMERGENZA COVID-19**

L'anno duemilaventi addì ventisette del mese di luglio alle ore 12:00, nella Sede Municipale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro, dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

<b>PIERSIMONI ALESSIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SPINA LUCIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>LUCIANI DANIELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>IMBERTI FAUSTO GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SACCHINI ELEONORA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. STEFANO ZANIERI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIERSIMONI ALESSIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile

S

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- che l'art. 8, 1° comma, della legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante "Norme per l'edilizia scolastica", dispone che *"gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione"*;
- che tali immobili di proprietà comunale sono da ritenersi tutti quelli comunque utilizzati per l'istruzione secondaria alla data di entrata in vigore della legge 11 gennaio 1996, n. 23
- che appare opportuno prevedere il trasferimento in uso gratuito (ex art. 1021 codice civile) degli immobili successivamente descritti, con vincolo di destinazione ad uso scolastico, fatte salve le ipotesi previste dall'art. 8, commi 7, 8 e 9, della legge n. 23/1996, in merito alla possibilità di revoca del vincolo di destinazione;
- che la legge 2 ottobre 1997, n. 340 recante "Norme in materia di organizzazione scolastica e di edilizia scolastica" - all'art.1, comma 4, tra l'altro prevede:
  - a) che le convenzioni di cui ai commi 1 e 3 dell' articolo 8 e del comma 4 dell'articolo 9 della legge 23/96, devono essere stipulate entro il 31.12.1997;
  - b) che in mancanza di convenzione, i comuni e gli altri soggetti precedentemente obbligati, *"...assicurano la manutenzione ordinaria e la gestione degli edifici forniti e sopperiscono alle esigenze eccezionali"*;
- che attraverso le stesse convenzioni comuni e province possono regolarizzare le compensazioni degli oneri sostenuti nel tempo;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 09/07/2020 ad oggetto: *"Approvazione schema di convenzione tra Comune e Provincia di Ascoli Piceno per il trasferimento in uso gratuito di porzione di fabbricato utilizzata dall'I.P.S.S.C.S.S. "Nico Ciccarelli" annesso all'edificio scolastico"*, esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che negli ultimi giorni si sono susseguiti diversi sopralluoghi tenutisi con i funzionari della Provincia di Ascoli Piceno e i docenti dell'I.P.S.S.C.S.S. volti alla verifica dell'idoneità degli spazi esistenti per lo svolgimento delle attività didattiche in funzione delle misure anticontagio COVID-19;

Preso atto che da tali verifiche è emerso che gli spazi in uso all'istituto superiore non risultano sufficienti per soddisfare il fabbisogno di aule necessarie per lo svolgimento delle attività didattiche;

Rilevato che, al fine di garantire la permanenza dell' I.P.S.S.C.S.S. sul territorio comunale, l'Amministrazione si è resa disponibile a concedere in uso gratuito, in aggiunta a quelli già concessi con la deliberazione consiliare n. 15/2020, gli spazi del piano terra dell'edificio di proprietà comunale sito nelle immediate vicinanze dell'edificio scolastico, attualmente destinato ad ospitare le associazioni di volontariato;

Dato atto che tale edificio è già stato utilizzato in passato dall'Istituto Superiore;

Ritenuto pertanto opportuno il trasferimento in uso gratuito, a tempo indeterminato e con vincolo di destinazione degli usi scolastici, così come previsto dalla normativa sopra richiamata, alla Provincia di Ascoli Piceno del Piano terra dell'edificio adiacente all'edificio scolastico ed identificato catastalmente al Foglio n. 7 mappale n. 366, approvando il relativo schema di convenzione;

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

DELIBERA DI GIUNTA n. 92 del 27-07-2020 - Comune di Cupra Marittima

Ad unanimità di voti legalmente espressi in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di concedere in uso gratuito a tempo indeterminato alla provincia di Ascoli Piceno, la porzione di fabbricato di proprietà del comune adiacente all'edificio scolastico, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 7, particella 633 piano terra, come evidenziato nella planimetria allegata;
- 3) Di approvare l'allegato schema di contratto, parte integrate e sostanziale del presente atto;
- 4) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Luca Vagnoni di intervenire alla sottoscrizione del relativo contratto, per dare concreta attuazione al presente atto, e di sottoscriverlo ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- 5) Quindi con successiva votazione unanime legalmente espressa in forma palese per alzata di mano, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 18/08/2000, n. 267.

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 97 DELL'ANNO 23-07-2020  
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGVO N.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 23-07-020

Il Responsabile del servizio  
**F.to ARCH. LUCA VAGNONI**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 23-07-020

Il Responsabile del servizio  
**F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE**  
F.to PIERSIMONI ALESSIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene in data odierna pubblicata per 15 giorni consecutivi , ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ( art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.

*Dalla residenza municipale, li, 31-08-2020*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

---

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

*Dalla residenza municipale, li, 31-08-2020*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. STEFANO ZANIERI