



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 18 DEL 04-03-2021

Oggetto: INTERVENTO CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DEL COLLE S. ANDREA A SEGUITO DI EVENTO FRANOSO. APPROVAZIONE NUOVO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

L'anno duemilaventuno addì quattro del mese di marzo alle ore 19:00, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro, dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PIERSIMONI ALESSIO	SINDACO	P
SPINA LUCIO	ASSESSORE	P
LUCIANI DANIELA	ASSESSORE	P
IMBERTI FAUSTO GIOVANNI	ASSESSORE	P
SACCHINI ELEONORA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. STEFANO ZANIERI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIERSIMONI ALESSIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile

S

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che, nel rispetto di quanto stabilito con decreto sindacale n. 4 del 16/04/2020 emanato ai sensi dell'art. 73 del decreto-legge 17 marzo 2020 n. 18, la seduta si è svolta in videoconferenza, con l'utilizzo di dotazioni informatiche e in modalità Zoom, secondo criteri di trasparenza e tracciabilità.

Premesso che:

- Nel febbraio 2014 nel Comune di Cupra Marittima si è verificata una grossa frana che ha coinvolto la falesia sul versante est del Colle di Sant'Andrea fino a lambire i ruderi del Castello di Sant'Andrea posto proprio sul ciglio dell'area di frana che quindi rischia di crollare al minimo ulteriore arretramento del movimento gravitativo;
- Tale evento straordinario, la cui corona di distacco si estende per un fronte di circa 150-200 metri, ha messo in serio pericolo le abitazioni e le infrastrutture presenti al piede della frana in via Colle dei Pini e lambisce, a monte, l'antico castello di Sant'Andrea e la relativa area circostante, bene culturale di interesse storico ed artistico;
- L'Amministrazione Comunale ha immediatamente attivato lo stato di emergenza, coinvolgendo la protezione civile e l'autorità di bacino regionali, il comando provinciale dei vigili del fuoco e il genio civile della provincia di Ascoli Piceno;
- L'area interessata dalla frana, è censita nel PAI con codice identificativo F-28-0005 (R3-P3, font RIM), a testimonianza dei numerosi dissesti avvenuti nel passato che hanno costretto gli abitanti dell'antico borgo di Sant'Andrea, all'abbandono dello stesso;
- Per provvedere ad eseguire gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza, nei mesi successivi all'evento franoso, la Giunta Comunale con le delibere n. 18 del 27/02/2014 e n. 82 del 18/09/2014, ha approvato rispettivamente il progetto preliminare e definitivo dell'intervento denominato *"Messa in sicurezza e consolidamento del versante sud del colle di Sant'Andrea a seguito della frana da crollo occorsa in data 8 febbraio 2014"*;
- L'intervento prevedeva il consolidamento del versante mediante la realizzazione di quattro ordini di muri di sostegno in calcestruzzo armato con altezze fino a 16 m ciascuno e pali di fondazione del diametro di 1500 mm. con un costo complessivo di circa € 8.500.000,00;
- Negli anni intercorsi l'Amministrazione Comunale ha provato a reperire fondi sia Comunitari che Ministeriali e Regionali per l'attuazione dell'intervento di messa in sicurezza ma senza successo;

Dato atto che l'amministrazione, alla luce delle difficoltà incontrate per la finanziabilità dell'intervento così oneroso e del notevole impatto ambientale derivante dalle imponenti opere in cemento armato su un'area di pregio paesaggistico, vicina al mare ed a ridosso di un luogo di interesse storico-culturale quale il Castello medioevale di Sant'Andrea, ha dato mandato all'Arch. Luca Vagnoni, responsabile del Servizio LL.PP., di redigere un nuovo studio di fattibilità tecnica economica al fine di poter verificare eventuali possibili alternative rispetto alla soluzione realizzativa individuata, come previsto dal D.Lgs n. 50/2016;

Rilevato che l'obiettivo è quello di ricercare una diversa soluzione progettuale con un miglior rapporto tra costi e benefici, in relazione all'esigenza primaria di stabilizzare il versante compatibilmente con la salvaguardia del paesaggio.

Visto il progetto di fattibilità tecnica economica redatto dall'Arch. Luca Vagnoni, responsabile del Servizio LL.PP., trasmesso con nota del 02/03/2021 ed assunto a prot. n. 2880 in data 04/03/2021, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico;

- Elaborati grafici;
- Documentazione fotografica

Che presenta il seguente quadro economico:

	1° stralcio	2° stralcio	TOTALE
Lavori da calcolo sommario	800.000,00	2.500.000,00	3.300.000,00
Somme a disposizione			
IVA sui lavori 10%	80.000,00	250.000,00	330.000,00
Spese tecniche progettazione e CSP	55.000,00	145.000,00	200.000,00
Spese indagini, monitoraggi e rel. geologica	20.000,00	65.000,00	85.000,00
Spese tecniche direzione lavori e CSE	45.000,00	125.000,00	170.000,00
Spese tecniche collaudo	10.000,00	25.000,00	35.000,00
Cassa previdenziale su spese tecniche 4%	5.200,00	14.400,00	19.600,00
IVA su spese tecniche 22%	29.744,00	82.368,00	112.112,00
Spese per espropri, asservimenti, occupazioni	80.000,00	20.000,00	100.000,00
Imprevisti, spese ANAC, pubblicità, ecc.	75.056,00	193.232,00	268.288,00
Totale	400.000,00	920.000,00	1.320.000,00
TOTALE PROGETTO	1.200.000,00	3.420.000,00	4.620.000,00

L'approccio progettuale è quello intervenire a partire dal basso con una prima opera di sostegno che abbia l'obiettivo prioritario di mettere in sicurezza gli edifici residenziali e la viabilità siti subito a valle della frana stessa e quindi procedere verso l'alto con paramenti in terra rinforzata intervallati da terrazzamenti percorribili per le periodiche operazioni di pulizia e decespugliamento, successivamente potranno essere opportunamente attrezzati con balaustre di protezione ed opere di arredo urbano per la creazione di percorsi naturalistici fruibili dalla cittadinanza in modo da valorizzare un'area oggi abbandonata ed instabile.

Il primo stralcio funzionale prevede la realizzazione di un'opera di sostegno al piede del versante soggetta a maggiori sollecitazioni, realizzata con un muro a in c.a. fondato su pali e/o ancorato a tiranti il cui impatto viene mitigato dalla vegetazione esistente e dagli edifici limitrofi. Tale opera svolge anche la funzione di "barriera paramassi" e dovrà essere dimensionata per bloccare il movimento di eventuali masse in frana provenienti dall'alto salvaguardando fabbricati e strade.

Il secondo stralcio si compone delle opere di sostegno maggiormente visibili che potranno essere realizzate con paramenti in terra rinforzata fondate in tutto o in parte su solettoni in cemento armato a loro volta poggiati su pali trivellati atti a scaricare i carichi su strati di terreni consistenti. I contenimenti in terra armata avranno delle pendenze intorno ai 60-65° che permetteranno la crescita di vegetazione erbacea in modo da rendere l'opera sostenibile sotto il profilo ambientale e paesaggistico.

Tali opere sono state sommariamente riportate negli elaborati grafici allegati ma potranno essere opportunamente dimensionate a seguito delle indagini geologiche e meglio dettagliate nelle successive fasi progettuali.

ATTESO che l'approvazione dello studio di fattibilità delle opere pubbliche rientra nelle competenze della Giunta Comunale come previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato verificato ai sensi dell'art. 26 di D.lgs 50/2016;

ACCERTATO che il progetto è conforme alle norme urbanistiche dell'Ente;

DELIBERA DI GIUNTA n. 18 del 04-03-2021 - Comune di Cupra Marittima

RILEVATO che l'opera sopra citata risulta inserita, per l'annualità 2021, nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e relativo elenco annuale 2021 adottato con deliberazione di G.C. n. 129 del 16/10/2020;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Dato atto che la spesa complessiva di € 4.620.000,00 trova la necessaria copertura finanziaria, limitatamente alle spese tecniche, nel redigendo bilancio di esercizio anno 2021-2023 al Capitolo n. 844/5, mentre le restanti somme, una volta ottenuto il progetto esecutivo, verranno ricercate mediante finanziamento ministeriali e regionali per la messa in sicurezza degli edifici pubblici;

Rilevato che al progetto in argomento è stato assegnato il CUP: F46J16000460008;

Ritenuto di dover provvedere alla relativa approvazione amministrativa da parte della Giunta;

Viste le disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici dei servizi;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti legalmente espressi in forma palese per appello nominale;

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **Di approvare il nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: "CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DEL COLLE SANT'ANDREA A SEGUITO DI EVENTO FRANOSO"** –CUP: F46J16000460008, predisposto dall'Arch. Vagnoni Luca, responsabile del Servizio LL.PP. e composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
 - Elaborati grafici;
 - Documentazione fotografica.

Che presenta il seguente quadro economico:

	1° stralcio	2° stralcio	TOTALE
Lavori da calcolo sommario	800.000,00	2.500.000,00	3.300.000,00
Somme a disposizione			
IVA sui lavori 10%	80.000,00	250.000,00	330.000,00
Spese tecniche progettazione e CSP	55.000,00	145.000,00	200.000,00
Spese indagini, monitoraggi e rel. geologica	20.000,00	65.000,00	85.000,00
Spese tecniche direzione lavori e CSE	45.000,00	125.000,00	170.000,00
Spese tecniche collaudo	10.000,00	25.000,00	35.000,00
Cassa previdenziale su spese tecniche 4%	5.200,00	14.400,00	19.600,00
IVA su spese tecniche 22%	29.744,00	82.368,00	112.112,00

Spese per espropri, asservimenti, occupazioni	80.000,00	20.000,00	100.000,00
Imprevisti, spese ANAC, pubblicità, ecc.	75.056,00	193.232,00	268.288,00
Totale	400.000,00	920.000,00	1.320.000,00
TOTALE PROGETTO	1.200.000,00	3.420.000,00	4.620.000,00

- 3) Di dare atto che la spesa complessiva di € 4.620.000,00 trova la necessaria copertura finanziaria, limitatamente alle spese tecniche, nel redigendo bilancio di esercizio anno 2021-2023 al Capitolo n. 844/5, mentre le restanti somme, una volta ottenuto il progetto esecutivo, verranno ricercate mediante finanziamento ministeriali e regionali per la messa in sicurezza degli edifici pubblici;
- 4) Di dare atto che al progetto in argomento è stato assegnato il CUP: F46J16000460008;
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Arch. Luca Vagnoni, responsabile dell'area tecnica, al quale spetteranno le seguenti attività:
 - Programmazione della spesa;
 - Valutazione preventiva dei progetti;
 - Predisposizione e controllo documentazione di gara e procedure di gara;
 - Collaudo tecnico-amministrativo
- 6) Di dare atto che nel procedimento in argomento il RUP sarà affiancato dal collaboratore Tecnico Arch. Picchietti Lorenzo;
- 7) Di provvedere alla pubblicazione della presente , oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Cupra Marittima, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

Quindi con successiva votazione unanime legalmente espressa in forma palese per appello nominale, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 18/08/2000, n. 267.

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 24 DELL'ANNO 04-03-2021
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGVO N.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 04-03-021

Il Responsabile del servizio
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 04-03-021

Il Responsabile del servizio
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PIERSIMONI ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene in data odierna pubblicata per 15 giorni consecutivi , ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla residenza municipale, li, 11-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li, 11-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. STEFANO ZANIERI