

UNIONE EUROPEA - REGIONE MARCHE

PSR MARCHE 2014-2020 (Reg. CE 1305/2013)

**Misura 19.4 – SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE
LEADER**



**Avviso pubblico per ricerca in locazione di immobile da adibire a
sede operativa di Montalto delle Marche del Gal Piceno scarl a
valere sul PSR 2014/2020 – Misura 19 “Sostegno allo sviluppo
locale Leader” PSL PICENO**

Approvazione delibera c.d.a. del 09/10/2020

**CODICE CUP H29D16000800009
CODIC CIG: ZAC2EC1F29**

Il Gal Piceno scarl

Visto

- il DDPF Decentrata di Macerata n. 4 data 20/01/2017 - Sottomisura 19.4 Operazione A) - Sostegno per i costi di gestione e animazione - gestione operativa e azioni di animazione per la piena attuazione dei PSL;
- il Dl.tivo. 50/2016 e ss.mm.ii;
- **Ritenuto** di aver individuato come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta più bassa, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 95;
- **Verificata** la necessità del trasferimento della sede operativa ad oggi sita presso via Episcopio, 8 di Montalto delle Marche presso altro immobile dello stesso comune;
- **Ciò premesso** con delibera del c.d.a. del 09/10/2020 si procede alla pubblicazione del presente avviso.

ART. 1) STAZIONE APPALTANTE

PICENO Società Consortile a Responsabilità Limitata (GAL PICENO) - P. Iva: e Cod. Fisc. 01502360444. Registro Imprese di Ascoli Piceno REAn.140556.

Sede legale - Piazza Dante, 44 - 63087 Comunanza (AP);

Sede operativa in via Episcopio, 8 - 63068 Montalto delle Marche (AP);
Tel. e Fax 0736/827010 e-mail:info@galpiceno.it - pec: picenoleader@pec.it - pagina web: www.galpiceno.it

ART. 2) OGGETTO DELL'AVVISO

L'avviso è finalizzato alla ricerca in locazione di un immobile da destinare a sede operativa del Gal Piceno per lo svolgimento e attuazione del PSL PICENO - nell'ambito della PSR 2014/2020 Misura 19.4 Sostegno per i costi di gestione e animazione - gestione operativa e azioni di animazione per la piena attuazione dei PSL - "Sostegno allo Sviluppo Locale Leader"

CODICE CUP H29D16000800009

CODIC CIG: ZAC2EC1F29

CARATTERISTICHE

Immobile con locali situato in un unico comprensorio, con una razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto ossia da destinare alle esigenze della sede operativa della Piceno scarl.

L'immobile deve essere situato nel Comune di Montalto delle Marche, centro abitato, facilmente raggiungibile dagli utenti, dotato di locali da adibire ad uso ufficio in conformità con le normative vigenti di minimo 80 mq complessivi di superficie utile, con uno spazio da adibire a sala riunione, minimo due locali uso ufficio, locale archivio, bagno e sala attesa.

REQUISITI TECNICI

- Destinazione ufficio e rispondente con gli strumenti urbanistici;
- Possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere per il personale;
- Rispettare vigenti normative in materia urbanistica, antisismica, antinfortunistica, di prevenzione incendi e di certificazione energetica;
- Possedere il certificato di agibilità.

ART. 3) VALORE DELL'APPALTO

Il canone di locazione dovrà essere inferiore a Euro 400,00 mensili compresa iva (se dovuta), tenuto conto dei prezzi di mercato nel comune di riferimento. Non verranno prese in considerazione importi superiori.

L'importo massimo stimato su base standardizzata ai prezzi di mercato è pari a Euro 30.000,00 (trentamila/00) IVA esclusa per l'intera durata del contratto, tenendo anche di eventuali proroghe che potranno essere concesse dall'iniziativa stessa.

ART. 4) DURATA DELL'APPALTO

La locazione avrà durata pari a 6 anni massimo come previsto dalla normativa decorrenti dalla stipula e occupazione dell'immobile, previa verifica della permanenza dei fabbisogni e delle esigenze inerenti l'attuazione della programmazione CLLD e successive disposizioni.

Il contratto potrà essere rinnovabile per esigenze legate alla gestione e attuazione del conduttore è tuttavia prevista la facoltà di risoluzione anticipata da comunicare con un preavviso di mesi 6 (sei) mediante raccomandata A/R o PEC.

ART. 5) CRITERIO PER L'AGGIUDICAZIONE

La procedura verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) e c), secondo il criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite in larga misura dal mercato, nonché di importo inferiore alla soglia di cui all'art 35 del Codice degli Appalti Pubblici.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di presenza di uno o più offerte uguali tra di loro si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel caso in cui l'importo dell'offerta espressa in cifre sia differente da quella espressa in lettere si terrà conto di quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno presi in esame e saranno ritenuti nulle le offerte pervenute al Gal – sia pure per disguidi postali – dopo il termine di scadenza e quelli trasmessi e non redatti nelle forme indicate.

Non saranno, altresì, accettate né ritenute valide eventuali richieste, dopo l'avvenuta aggiudicazione, di maggiorazione dei prezzi preventivati.

Non sono ammesse offerte in rialzo.

Il Gal Piceno si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, modificare, annullare il presente avviso, qualora ne ravvedesse l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, e/o non attribuire la fornitura nel caso nessuna delle offerte presentate venga giudicata congrua ed idonea, senza che per questo i soggetti invitati/offendenti possano vantare dei diritti nei confronti del Gal Piceno.

ART. 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare tutti i soggetti (sia persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti di cui sopra.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

ART. 7) TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, redatte in lingua italiana, e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta/società partecipante **dovranno pervenire, pena esclusione, all'Ufficio Protocollo del Gal Piceno scarl via Episcopio, 8 - 63068 Montalto delle Marche (AP), entro e non oltre il giorno 29 Ottobre 2020 alle ore 13.00 con consegna diretta o a mezzo raccomandata o a mezzo pec.**

Gli uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

Il plico, **a pena di esclusione**, dovrà pervenire integro e sigillato sui lembi di chiusura, direttamente all'Ufficio Protocollo del Gal Piceno, dovrà inoltre recare l'indicazione del mittente comprensivo di pec e la dicitura: **"Avviso pubblico per ricerca immobile da destinare a sede legale Piceno Scarl a valere sul PSL PICENO 2014/2020" - OFFERTA LOCAZIONE - NON APRIRE.**

Ai fini della predetta scadenza faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'Ufficio Protocollo del Gal Piceno.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Piceno scarl ove per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine di scadenza, **a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.**

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Per le offerte pervenute in ritardo, rispetto alla predetta data, non saranno ammessi neppure reclami anche se spedite prima della scadenza.

Documentazione da presentare:

1. Allegato "A": domanda di partecipazione;

2. Allegato "B": dichiarazione sostitutiva cumulativa (ex art. 47 D.P.R. del 28.12.2000 n. 445) firmata dal titolare o legale rappresentante attesti l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

3. Allegato "C": offerta economica redatta in lingua italiana compilato e sottoscritto dal titolare/ legale rappresentante, con specifica indicazione del prezzo offerto, IVA esclusa;

4. Allegato "D": informativa sulla Privacy.

Tutti e quattro gli allegati dovranno essere opportunamente timbrati e firmati dal titolare o legale rappresentante della società offerente e supportati da un valido documento di riconoscimento in corso di validità.

ART. 8) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Si procederà all'apertura del plico che sarà effettuata dalla Commissione nominata dal c.d.a. GAL presso la sede operativa del GAL in via Episcopio, 8 di Montalto delle Marche **in data 29/10/2020 alle ore 15.30, salvo impedimenti istituzionali.**

La commissione nominata procederà alla:

a) Verifica che i plichi siano pervenuti entro il termine di scadenza e siano integri (nel caso di non conformità di una delle due condizioni l'offerta non sarà ammessa);

b) apertura dei plichi e verifica della presenza della documentazione prevista comprensiva dell' offerta economica;

Non saranno ammesse offerte condizionate, non sottoscritte od espresse in modo indeterminato o parziali.

L'aggiudicazione della gara **avverrà con il criterio del prezzo più basso IVA esclusa**, a condizione che l'offerta corrisponda alle nostre richieste.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un'unica offerta idonea alla richiesta del servizio.

In caso di offerte paritetiche si procederà al sorteggio e questo indipendentemente dal fatto che siano presenti alla seduta i rappresentanti delle Imprese oggetto di sorteggio.

Il Gal Piceno si riserva ogni verifica circa la congruità dell'offerta.

Qualsiasi comunicazione inerente la data della/e seduta/e per la verifica delle offerte economiche sia qualunque altra comunicazione inerente la presente procedura potrà avvenire, a scelta del Gal, a mezzo posta oppure a mezzo pec utilizzando in tal caso la pec indicata dal concorrente medesimo nel modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva presentato in sede di gara, che avrà pertanto valore legale ad ogni effetto.

Ai soli fini di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dal Gal senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla presente gara.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso si fa rinvio alla normativa legislativa e regolamentare applicabile in materia.

ART. 9) ESCLUSIONI DALLA GARA E NULLITA' DELL'OFFERTA

Non si darà corso all'apertura del plico unico esterno che non sia chiuso e sigillato come sopra stabilito.

La non veridicità anche di uno/a solo/a dei documenti o delle dichiarazioni richiesti/e darà luogo all'esclusione dalla gara.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella convezione e relativi allegati.

Sono nulle le offerte condizionate, parziali o indeterminate o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Sono nulle le offerte, anche se sostitutive od aggiuntive di offerta precedente, che pervengono oltre il termine stabilito.

Sono altresì nulle le offerte inviate per telegramma, per fax, mail- pec o sistema diverso da quanto sopra indicato. Non è ammesso subappalto.

ART. 10) RISERVE

Il Gal si riserva, inoltre, la facoltà

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta sia ritenuta idonea in tali ipotesi i concorrenti non avranno diritto ad alcun risarcimento o indennizzo di sorta;
- di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso l'immobile;
- di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- sospendere, reindire, non aggiudicare o annullare la gara motivatamente.

In caso di discordanza fra le indicazioni dell'offerta in cifre ed in lettere, verrà considerata l'offerta più favorevole.

Qualora l'immobile proposto dovesse essere ritenuto idoneo per la necessità istituzionali e rispondente ai requisiti dovrà trasmettere tutti i certificati necessari.

ART.11) MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento avverrà mensilmente previa presentazione di ricevuta o e/o fattura e dopo l'espletamento delle procedure amministrative e contabili con bonifico bancario 30 giorni FM ma comunque è subordinato alla effettiva e materiale disponibilità, in capo alla Committente, delle corrispondenti somme di contributo Misura 19.4 da parte della Regione Marche PSR 2014-2020 senza che eventuali ritardi nei pagamenti comportino decorrenza di interessi.

Il proprietario dell'immobile si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., dovrà indicare il conto corrente su cui dovranno essere effettuati i pagamenti da parte di questa Amministrazione, nonché i nominativi di coloro che sono autorizzati ad operare sul conto stesso.

Nella fattura ricevuta o e/o dovrà essere riportato il **CODICE CUP: H29D16000800009 - CIG: ZAC2EC1F29** e la dicitura di riferimento Misura 19.4 Gestione e animazione PSL Piceno ID 20871.

ART.12) CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia derivante o connessa alla presente procedura, oltre alle sede stragiudiziali previste competente è l'organo amministrativo territorialmente Tar Marche.

ART. 13) NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016, si informa che al Gal Piceno e nello specifico al Presidente del Gal Piceno compete il trattamento dei dati personali dei candidati in conformità alle finalità ivi previste.

I dati forniti dai partecipanti alla selezione saranno trattati dal Gal Piceno esclusivamente per le finalità connesse alla selezione medesima ed alla eventuale gestione del rapporto con la Regione Marche nell'ambito dell'applicazione del Reg. 1303/13.

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e avverrà nel rispetto del Reg. UE 679/2016 e delle misure di sicurezza. L'accesso agli atti è consentito nel rispetto della Legge n. 241/90 e del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ART. 14) PRECISAZIONI

Per quanto non espressamente contemplato nel presente bando, sono applicabili e si intenderanno inserite nella convenzione le disposizioni contenute nelle vigenti normative e disposizioni, disciplinanti la materia.

Per informazioni e chiarimenti Anna Maria Pacioni, reperibile presso la sede operativa del Gal Piceno dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 - Tel .0736/827010 – @: info@galpiceno.it

Il presente bando viene pubblicato dal giorno 14/10/2020 in forma integrale sul sito web del GAL, all'indirizzo www.galpiceno.it,

ALLEGATI:

- 1) **Allegato “A”**: Domanda di partecipazione
- 2) **Allegato “B”**: Dichiarazione Sostitutiva cause di esclusione.
- 3) **Allegato “C”**: - Offerta economica
- 4) **Allegato “D”**: Informativa privacy

Comunanza , lì 14/10/2020

Il Presidente del Gal Piceno

Luciano Agostini