COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA URBANISTICA-SUAP-SUE-LAVORI PUBBLICI

Numero 18 DEL 16-02-2021 Reg.Gen. n.47

Ufficio: UFF. LL.PP.

Oggetto:	**LEGGE N. 448/199/8 ART. 31, COMMI 21 E 22 - ACQUI= SIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRA= DALE DEL COMUNE DI CUPRA MARITTIMA DI SEDIMI STRA= DALI E LORO PERTINENZE UTILIZZATI AD USO PUBBLICO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- La legge 23/12/1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:
  c. 21 *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;
  c. 22 *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 25/03/2019 ad oggetto: *"Acquisizione gratuita e accorpamento al Demanio Stradale del Comune di Cupra Marittima di parte di sedimi stradali e loro pertinenze utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni - Legge n.448/1998 art.31 - commi 21 e 22"*, esecutiva ai sensi di legge;

Preso atto che nel periodo di pubblicazione sono pervenute allo scrivente servizio le seguenti manifestazioni di disponibilità alla cessione gratuita al Comune:

richiedenti:	data	Prot.	Individuazione catastale	Consistenza (mq.)	tipo
Catasta Giovanni Catasta Maria Laura Catasta Maria Rita Catasta Mattia Maria	26/03/2019	3253	Foglio n. 9 Mappale n. 976	373	strada

Ragni Rita					
Catasta Giovanni Catasta Maria Laura Catasta Maria Rita Catasta Mattia Maria Ragni Rita	26/03/2019	3254	Foglio n. 9 Mappale n. 983	616	strada
Catasta Giovanni Catasta Maria Laura Catasta Maria Rita Catasta Mattia Maria Ragni Rita Impresa Edile Conquista Antonio & C.	26/03/2019	3255	Foglio n. 9 Mappale n. 1001	18	strada
Ragni Rita Catasta Maria Rita Catasta Mattia Maria	26/03/2019	3256	Foglio n. 7 Mappale n. 291	220	pertinenza stradale

Le aree individuate al Catasto al Foglio 9 con i mappali 976-983-1001 corrispondono alla sede stradale delle vie Sanzio e Brunelleschi mentre l'area distinta al Catasto al Foglio 7 mappale 291 corrisponde alla pertinenza stradale di via N. Ciccarelli e sulla quale insiste il percorso pedonale che porta al centro storico;

Dette aree pur essendo ancora di proprietà privata, risultano aperte all'uso pubblico da oltre venti anni, e pertanto riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra;

Ritenuto opportuno agire ai sensi di Legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto delle aree sopra menzionate, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;

Considerato che appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;

Dato atto inoltre che, l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

Rilevato che si procederà all'acquisizione dell'area specifica da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Cupra Marittima e che il procedimento, è a titolo gratuito per i richiedenti e si concluderà con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Cupra Marittima;

Vista la Delibera di C.C. n. 37 del 29/10/2019 con la quale è stato deliberato di procedere, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, all'acquisizione gratuita delle aree di proprietà privata, descritte in premessa, corrispondenti alla sede stradale delle Vie Sanzio e Brunelleschi ed alla pertinenza stradale di via N. Ciccarelli, sulla quale insiste il percorso pedonale che porta al centro storico;

Visto l'art. 230 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

In ottemperanza al disposto di cui all'art.11, comma 5, del vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione, lo scrivente responsabile del servizio dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 190/2012 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di approvare quanto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, all'acquisizione gratuita delle aree di proprietà privata corrispondenti alla sede stradale delle vie Sanzio e Brunelleschi ed alla pertinenza stradale di via N. Ciccarelli, sulla quale insiste il percorso pedonale che porta al centro storico come di seguito meglio descritte:

proprietà	Individuazione catastale	Consistenza (mq.)	tipo
Catasta Giovanni Catasta Maria Laura Catasta Maria Rita Catasta Mattia Maria Ragni Rita	Foglio n. 9 Mappale n. 976	373	strada
Catasta Giovanni Catasta Maria Laura Catasta Maria Rita Catasta Mattia Maria Ragni Rita	Foglio n. 9 Mappale n. 983	616	strada
Catasta Giovanni Catasta Maria Laura Catasta Maria Rita Catasta Mattia Maria Ragni Rita Impresa Edile Conquista Antonio & C.	Foglio n. 9 Mappale n. 1001	18	strada
Ragni Rita Catasta Maria Rita Catasta Mattia Maria	Foglio n. 7 Mappale n. 291	220	pertinenza stradale

3. Di dare atto che, l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

4. Di autorizzare l'ufficio tecnico ad eseguire ai sensi della citata legge, ed in attuazione della citata Delibera di C.C. n. 37 del 29/10/2019, le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale.

5. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il funzionario: Arch. Luca Vagnoni;

6. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la

copertura finanziaria dell’art.183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario**,** a norma dell'art.151 , comma 4, del D.Lgvo n.267/2000

APPONE IL PROPRIO VISTO

relativo alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente determinazione.

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009,

RILASCIA

il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 , all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Dalla residenza municipale, li 19-02-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to I.D. Maurizio Virgulti

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. LUCA VAGNONI