



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 15 DEL 09-07-2020

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PROVINCIA DI AP PER TRASFERIMENTO IN USO GRATUITO DI PORZIONE DI FABBRICATO UTILIZZATA DALL'I.P.S.S.C.S.S. "NICO CICCARELLI" ANNESSO ALL'EDIFICIO SCOLASTICO

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di luglio alle ore 21:15, nella Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale convocato, nei modi di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIERSIMONI ALESSIO	P	CANNELLA ANTHONY	P
LANCIOTTI ALESSANDRA	A	LELLI REMO	P
LUCIANI DANIELA	P	COGNIGNI GRAZIANO	P
SPINA LUCIO	P	SBAFFONI VALERIO	A
BRUTTI STEFANO	P	VAGNONI LUCA	A
IMBERTI FAUSTO GIOVANNI	P	POMILI MARIA TERESA	P
SACCHINI ELEONORA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor PIERSIMONI ALESSIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott. STEFANO ZANIERI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che l'art. 8, 1° comma, della legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante "Norme per l'edilizia scolastica", dispone che *"gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione"*;
- che tali immobili di proprietà comunale sono da ritenersi tutti quelli comunque utilizzati per l'istruzione secondaria alla data di entrata in vigore della legge 11 gennaio 1996, n. 23
- che appare opportuno prevedere il trasferimento in uso gratuito (ex art. 1021 codice civile) degli immobili successivamente descritti, con vincolo di destinazione ad uso scolastico, fatte salve le ipotesi previste dall'art. 8, commi 7, 8 e 9, della legge n. 23/1996, in merito alla possibilità di revoca del vincolo di destinazione;
- che la legge 2 ottobre 1997, n. 340 recante "Norme in materia di organizzazione scolastica e di edilizia scolastica" - all'art.1, comma 4, tra l'altro prevede:
 - a) che le convenzioni di cui ai commi 1 e 3 dell' articolo 8 e del comma 4 dell'articolo 9 della legge 23/96, devono essere stipulate entro il 31.12.1997;
 - b) che in mancanza di convenzione, i comuni e gli altri soggetti precedentemente obbligati, *"...assicurano la manutenzione ordinaria e la gestione degli edifici forniti e sopperiscono alle esigenze eccezionali"*;
- che attraverso le stesse convenzioni comuni e province possono regolarizzare le compensazioni degli oneri sostenuti nel tempo;

Dato atto che una porzione dell'edificio scolastico comunale viene utilizzato da molti anni dall'Istituto Professionale di Stato per Servizi Commerciali e Socio Sanitari "N. Ciccarelli", associato all'Istituto d'Istruzione Superiore "G. Leopardi" di San Benedetto del Tronto;

Ritenuto pertanto opportuno il trasferimento in uso gratuito, a tempo indeterminato e con vincolo di destinazione degli usi scolastici, così come previsto dalla normativa sopra richiamata, alla Provincia di Ascoli Piceno di detta porzione di fabbricato, approvando il relativo schema di convenzione;

Acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Relaziona il Sindaco.

Con la seguente votazione legalmente espressa in forma palese per alzata di mano:

PRESENTI n. 10

VOTANTI n. 9

FAVOREVOLI n. 9

ASTENUTI n. 1 (Cognigni Graziano)

CONTRARI:===

DELIBERA

1. Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di concedere in uso gratuito a tempo indeterminato alla provincia di Ascoli Piceno, la porzione di fabbricato di proprietà del comune utilizzata dall'I.P.S.S.C.S.S. "NICO CICCARELLI" annesso all'istituto d'istruzione superiore "G. LEOPARDI", distinto al Catasto Fabbricati al foglio 7, particella 983 piano terzo, come evidenziato nella planimetria allegata;
3. Di approvare l'allegato schema di contratto, parte integrate e sostanziale del presente atto;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Luca Vagnoni di intervenire alla sottoscrizione del relativo contratto, per dare concreta attuazione al presente atto, e di sottoscriverlo ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Quindi con successiva votazione legalmente espressa in forma palese per alzata di mano:

PRESENTI n. 10

VOTANTI n. 9

FAVOREVOLI n. 9

ASTENUTI n. 1 (Cognigni Graziano)

CONTRARI N.===

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 18/08/2000, n. 267.

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 16 DELL'ANNO 25-06-2020
AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGVO N. 267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 25-06-020

Il Responsabile del servizio
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 30-06-020

Il Responsabile del servizio
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PIERSIMONI ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene in data odierna pubblicata per 15 giorni consecutivi , ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Dalla residenza municipale, li, 17-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. STEFANO ZANIERI