



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia d'oro al valor militare per attività partigiana

**CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO ED IL
COMUNE DI CUPRA MARITTIMA (AP) PER IL TRASFERIMENTO
IN USO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI PORZIONE DI
FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL COMUNE UTILIZZATA
DALL'I.P.S.S.C.S.S. "NICO CICCARELLI" ANNESSO
ALL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "G. LEOPARDI" (Art.
8, comma 1, legge 11.01.1996, n. 23 - "Norme per l'edilizia
scolastica").**

REP. ATTI PRIVATI N. _____

DEL _____

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in Ascoli Piceno,
nella sede dell'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno sono
convenuti personalmente i sotto indicati Signori:

- 1) _____, nato il _____
a _____ (____) e residente, per la carica di
Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della
Provincia di Ascoli Piceno con sede in Ascoli Piceno, Piazza F.
Simonetti n° 36 (cod. fisc. 01116550441), che interviene e
stipula la presente convenzione in nome e per conto esclusivo
dell'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno, ai sensi
dell'art. 36 dello Statuto Provinciale, dell'art 107 lett. c) del
D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e in esecuzione della delibera del
Consiglio Provinciale n° _____ del _____.2019;

2) Dott. nato a il, e residente per la carica di Dirigente del Servizio del Comune di Cupra Marittima, con sede in Cupra Marittima, Piazza Libertà n° 11 (cod. fisc. n. 00356330449), che interviene e stipula la presente convenzione in nome e per conto esclusivo del Comune di Cupra Marittima, ai sensi e dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ed in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. del _____ 2019;

Premesso:

- che l'art. 8, 1° comma, della legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante "Norme per l'edilizia scolastica", dispone che *"gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione"*;
- che tali immobili di proprietà comunale sono da ritenersi tutti quelli comunque utilizzati per l'istruzione secondaria alla data di entrata in vigore della legge 11 gennaio 1996, n. 23
- che appare opportuno prevedere il trasferimento in uso gratuito (ex art. 1021 codice civile) degli immobili

successivamente descritti, con vincolo di destinazione ad uso scolastico, fatte salve le ipotesi previste dall'art. 8, commi 7, 8 e 9, della legge n. 23/1996, in merito alla possibilità di revoca del vincolo di destinazione;

- che la legge 2 ottobre 1997, n. 340 recante "Norme in materia di organizzazione scolastica e di edilizia scolastica" - all'art.1, comma 4, tra l'altro prevede:
 - a) che le convenzioni di cui ai commi 1 e 3 dell' articolo 8 e del comma 4 dell'articolo 9 della legge 23/96, devono essere stipulate entro il 31.12.1997;
 - b) che in mancanza di convenzione, i comuni e gli altri soggetti precedentemente obbligati, *"...assicurano la manutenzione ordinaria e la gestione degli edifici forniti e sopperiscono alle esigenze eccezionali;*
- che attraverso le stesse convenzioni comuni e province possono regolarizzare le compensazioni degli oneri sostenuti nel tempo;
- che il Consiglio comunale con deliberazione n. ____ del 00.00.2019, esecutiva ai sensi di legge (che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale), ha deliberato il trasferimento in uso gratuito, a tempo indeterminato e con vincolo di destinazione degli usi scolastici, così come previsto dalla normativa sopra richiamata, alla Provincia di Ascoli Piceno della porzione di fabbricato attualmente utilizzato dall'Istituto Professionale di

Stato per Servizi Commerciali e Socio Sanitari "N. Ciccarelli", associato all'Istituto d'Istruzione Superiore "G. Leopardi" di San Benedetto del Tronto, approvando il relativo schema di convenzione;

- che, parimenti, il Consiglio Provinciale di Ascoli Piceno con deliberazione n. ____ del 00.00.2019, esecutiva ai sensi di legge (che si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale), ha deliberato di ricevere in uso gratuito, a tempo indeterminato e con vincolo di destinazione per gli usi scolastici - così prevista dalla normativa sopra richiamata - dal Comune di Cupra Marittima la porzione di fabbricato attuale sede dell'Istituto Professionale di Stato per Servizi Commerciali e Socio Sanitari "N. Ciccarelli", associato all'Istituto d'Istruzione Superiore "G. Leopardi" di San Benedetto del Tronto, approvando il relativo schema di convenzione;

Tutto ciò premesso tra gli enti infrascritti come sopra rappresentati

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

Articolo 1- *(Indicazione del plesso scolastico oggetto del trasferimento)*

Il Comune di Cupra Marittima, in forza di quanto previsto dall'art. 8, comma 1, della legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante "Norme per l'edilizia scolastica", trasferisce all'Amministrazione provinciale di Ascoli Piceno, che accetta, in

uso gratuito - ex art. 1021 Codice civile - a tempo indeterminato e con vincolo di destinazione per gli usi scolastici porzione del complesso edilizio di proprietà comunale, ubicato al piano terzo del fabbricato sito in Corso Vittorio Emanuele II° n° 51 / Via della Stazione n° 47 ed utilizzato quale sede dell'Istituto Professionale di Stato per Servizi Commerciali e Socio Sanitari "N. Ciccarelli", associato all'Istituto d'Istruzione Superiore "G. Leopardi" di San Benedetto del Tronto, distinto al Catasto fabbricati di detto Comune foglio 7, particella 983 piano terzo
(Allegato C)

Articolo 2 - (*Oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione*)

La Provincia di Ascoli Piceno, relativamente alla porzione di fabbricato in argomento, si fa carico degli oneri di manutenzione ordinaria.

Una volta che il Comune di Cupra Marittima avrà portato a completamento gli imminenti lavori di sistemazione al fabbricato, con eventuali separazione delle utenze (energia elettrica e riscaldamento), la Provincia prenderà in carico, per la porzione di competenza, anche la manutenzione straordinaria.

Articolo 3 – (*Trasferimento arredi e suppellettili*)

Contestualmente al trasferimento in uso gratuito dell'immobile, come definito al precedente articolo 1, il Comune di Cupra

Marittima trasferisce alla Provincia di Ascoli Piceno gli arredi, le attrezzature, il materiale di consumo e tutti gli altri eventuali beni mobili, già di proprietà comunale, con eccezione di quelli di proprietà dell'Istituzione scolastica, così come presenti e accertati congiuntamente al Dirigente Scolastico dell'Istituto, nel plesso scolastico alla data della sottoscrizione del verbale di consistenza di cui al successivo articolo 4 della presente convenzione.

Articolo 4 – (Redazione verbale di consistenza)

Al fine di provvedere al trasferimento suddetto è stato redatto, in contraddittorio fra il Comune e la Provincia, un verbale di consistenza dei beni mobili ed immobili con l'indicazione analitica dello stato di conservazione degli stessi. A corredo del suddetto verbale ed a cura del Comune cedente, è stato anche redatto un prospetto illustrativo delle documentazioni e certificazioni inerenti l'edificio (allegato "D").

Articolo 5 – (Subentro della Provincia in tutti i rapporti attivi e passivi)

La Provincia subentra in tutti i rapporti attivi e passivi riguardanti la porzione di immobile trasferito con eccezione di quelli connessi ad eventuali mutui già stipulati e ancora in ammortamento. Per quanto concerne le spese sostenute dal Comune di Cupra Marittima sino ad oggi, la Provincia di Ascoli

Piceno corrisponderà al Comune, come concordato tra le parti, la somma di € 95.000,00, già stanziati nel corrente bilancio di previsione al Capitolo 20649 ed impegnati con determinazione dirigenziale n. 400 del 21.11.2019 - R.G. n. 1432 del 22.11.2019.

Articolo 6 – (Uso della palestra)

Con la presente convenzione viene contestualmente concesso anche l'utilizzo, per le attività di educazione fisica degli studenti dello stesso Istituto, della palestra comunale sita in Viale Nazario Sauro.

Articolo 7 - (Utenze)

Considerato che al momento risulta tecnicamente impossibile procedere alla separazione delle utenze (vedi art. 2), Comune e Provincia concordano che quest'ultima provvederà al rimborso dei consumi effettivamente contabilizzati e rendicontati dal Comune in base alle superfici di utilizzo al 30 giugno di ogni anno.

Sin d'ora vengono stabiliti in mq. 720 ed in mc. 2.246 i dati metrici di competenza della Provincia in base ai quali andranno ad essere contabilizzati i consumi.

Per quanto riguarda l'utilizzo della palestra comunale, della superficie di mq. ____, il rimborso delle spese verrà quantificato in percentuale alle ore di effettivo utilizzo fornito dall'istituzione

scolastica e sempre dietro opportuna comunicazione delle spese generali annuali.

Articolo 8 – (Spese di convenzione)

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione, nonché per la eventuale registrazione e trascrizione, saranno interamente a carico della Provincia di Ascoli Piceno.

La presente convenzione è esente dal bollo ai sensi dell'articolo 16 della tabella - Allegato A - della legge n. 642/1972 ed è esente dall'imposta di registrazione ai sensi degli articoli 1 e 3 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346. *(oppure sarà registrata in caso d'uso).*

I rappresentati degli Enti intervenuti, previa lettura della suesesa convenzione che dichiarano di accettare e confermare, di seguito si sottoscrivono.

PER LA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio

PER IL COMUNE DI CUPRA MARITTIMA
