

ORDINANZA

N. 8 DEL 15-04-2019

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA TRENTO, 6 E DELLE STRADE PUBBLICHE ADIACENTI

IL SINDACO

Vista la nota PEC del Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Ascoli Piceno prot. n. 4403 del 11/04/2019, assunta a prot. n. 4174 in data 12/04/2019, con la quale si notiziava dell'avvenuto sopralluogo/intervento presso l'edificio sito in Via Trento n. 6 e lato su via Castelfidardo, identificato al catasto al Foglio n. 7 mappale n. 91.

Preso atto che, con la citata nota si riferiva che *“risultavano pericolanti i balconi dove si evidenziano parti mancanti della balaustra, intonaco pericolante e ferri di armatura scoperti e ossidati; inoltre la grondaia del tetto risulta parzialmente staccata dai supporti. All'interno dell'ultimo piano la camera a letto posta sul lato nord-ovest erano visibili segni di infiltrazione di acqua con distacco di parti cementizie”*;

Rilevato che la scrivente Amministrazione in data 12/04/2019 ha provveduto, con le maestranze comunali, al posizionamento di transennature metalliche per l'interdizione al traffico veicolare e pedonale delle aree sottostanti alle facciate oggetto della segnalazione;

Vista la necessità di adozione di un'ordinanza contingibile ed urgente volta ad eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica derivanti dalla possibilità di caduta di parti pericolanti sugli spazi pubblici e privati adiacenti all'edificio;

Preso atto che, a seguito di una ricerca catastale e anagrafica, è emerso che l'immobile risulta censito al Catasto al Foglio n. 7 mappale n. 91, e che lo stesso risulta di proprietà di:

- **Greco Giuseppe**, nato a Lecce (LE) il 19/08/1967 e residente a Tolentino (MC) 62029, in Largo Tacci Porcelli n. 6, c.f.: GRCGPP67M19E506Z;
- **Pasquali Claudio**, nato a Milano (MI) il 09/09/1953 e residente a Cernusco Sul Naviglio (MI) 20063, in via Dante Alighieri n. 56, c.f.: PSQCLD53P09F205V;
- **Parisi Elena**, nata a Faedo (TN) il 30/03/1926 e residente a Padova (PD) 35123, in via Carducci n. 56, c.f.: PRSLNE26C70D457V;
- **Pasquali Mauro**, nato a Milano (MI) il 12/10/1954 e residente a Padova (PD) 35123, in via Alicorno n. 10, c.f.: PSQMRA54R12F205X;
- **Pasquali Patricia**, nata a Milano (MI) il 29/06/1951 e residente a Gallarate (MI) 31013, in via Dei Mille n. 8/b, c.f.: PSQPRC51H69F205D;

- **Pisano Paolo**, nato a San Benedetto Del Tronto (AP) il 21/09/1969 e residente a Cupra Marittima (AP) 63064, in via Leopardi n. 5, c.f.: PSN PLA69P21H769K;
- **Polverini Celeste**, nata a Todi (PG) il 30/01/1932 e residente a Cupra Marittima (AP) 63064, in via Della Stazione n. 3, c.f.: PLVCST32A70L188J;
- **Romani Radiana**, nata a San Benedetto Del Tronto (AP) il 15/07/1980 e residente a San Benedetto Del Tronto (AP) 63074, in via Gran Sasso n. 8, c.f.: RMNRDN80L55H769N.

Accertata pertanto la necessità di provvedere urgentemente ad attivare tutte le operazioni necessarie, provvisorie e/o definitive, volte all'eliminazione delle condizioni di rischio dell'immobile in argomento;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai proprietari dell'edificio;

Ritenuto pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tale modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolare modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art.54 del testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000,

VISTA la legge 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

VISTO lo Statuto Comunale;

ORDINA

Ai sig. ri Greco Giuseppe, Pasquali Claudio, Parisi Elena, Pasquali Mauro, Pasquali Patricia, Pisano Paolo, Polverini Celeste, Romani Radiana, sopra generalizzati in qualità di proprietari dell'immobile sito in Via Trento n. 6, identificato al catasto al Foglio n. 7 mappale n. 91:

1. **Di procedere tempestivamente, e comunque entro 5 (cinque) giorni dalla notifica della presente, a porre in essere tutte le misure a tutela della pubblica e privata incolumità e quant'altro necessario al fine di impedire eventuali danni a persone o cose e consentire la riapertura delle strade pubbliche adiacenti al fabbricato. Una volta ultimati gli interventi di cui sopra, i proprietari, dovranno presentare una relazione tecnica attestante l'eliminazione dei pericoli;**
2. **Di presentare, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente, una verifica statica dell'immobile per consentire una valutazione circa l'eventuale interdizione dell'immobile fino al ripristino delle condizioni minime di sicurezza.**

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata a:

- **Greco Giuseppe**, residente a Tolentino (MC) 62029, in Largo Tacci Porcelli n. 6;

- **Pasquali Claudio**, residente a Cernusco Sul Naviglio (MI) 20063, in via Dante Alighieri n. 56;
- **Parisi Elena**, residente a Padova (PD) 35123, in via Carducci n. 56;
- **Pasquali Mauro**, residente a Padova (PD) 35123, in via Alicorno n. 10;
- **Pasquali Patricia**, residente a Gallarate (MI) 31013, in via Dei Mille n. 8/b;
- **Pisano Paolo**, residente a Cupra Marittima (AP) 63064, in via Leopardi n. 5;
- **Polverini Celeste**, residente a Cupra Marittima (AP) 63064, in via Della Stazione n. 3;
- **Romani Radiana**, residente a San Benedetto Del Tronto (AP) 63074, in via Gran Sasso n. 8;

L'invio in copia della presente ordinanza a:

- **Prefettura di Ascoli Piceno** – protocollo.prefap@pec.interno.it
- **Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco** – com.ascolipiceno@cert.vigilidelfuoco.it
- **Comando Polizia Municipale.**
- **All'Amministratore di Condominio Sig. Ciarrocchi Luigi residente a Cupra Marittima in Via Giovanni XXIII n. 25;**

COMUNICA

- che responsabile del procedimento è l'Arch. Luca Vagnoni , Responsabile del Servizio Urbanistica presso la residenza comunale
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che le violazioni a quanto previsto nella presente ordinanza sono punite ai sensi dell'art. 7 bis del D.lgs 267/00 come introdotto dall'articolo 16 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 e ss.mm.ii. e con le modalità previste dalla Legge 689/1981, ove non costituisca reato e non siano sanzionate da superiori leggi, decreti o regolamenti, con il pagamento di una sanzione amministrativa fissata da un minimo di 25,00 € ad un massimo di 500,00 €.
- Contro la presente Ordinanza sono ammissibili: ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 gg, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg, tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Domenico D'Annibali)

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Dalla residenza municipale, li 16-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ALFONSO SALVATO