



COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA URBANISTICA-SUAP-SUE-LAVORI PUBBLICI

Numero 84 DEL 24-06-2020

Reg.Gen. n.198

Ufficio: URBANISTICA S.U.

Oggetto: Piano di Lottizzazione comparto G15 - Zona residenziale C3 in C.da Boccabianca - Individuazione aree oggetto della convenzione attuativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25/03/2019 ad oggetto: *“Piano di Lottizzazione comparto G15 - Zona residenziale C3 in C.da Boccabianca – in variante al vigente*

P.R.G. - ADOZIONE ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31/07/2019 ad oggetto: *“Piano di Lottizzazione comparto G15 - Zona residenziale C3 in C.da Boccabianca – in variante al vigente*

P.R.G. – APPROVAZIONE DEFINITIVA ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92”, esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che le aree comprese nel Piano attuativo in argomento, conformemente a quanto riportato nella Tavola n.2 “Zonizzazione”, sono site in C.da Boccabianca e individuate al catasto al foglio n. 2 con i mappali nn. 950-951-952-953-954-955-956-957-958-962-965-967-968-969-970-971-972-973-974-975, per una superficie complessiva, ricadente all'interno del piano attuativo, di 12.834,00 mq.;

Ai sensi del D.M. 1444/68 e della L.R. n. 34/92, il piano prevede aree a standard di complessivi 1.703,00 mq di cui 240,00 mq. destinati a parcheggi e 1.463,00 mq. destinati a verde pubblico;

Il Piano prevede l'attuazione della zona mediante l'individuazione di tre lotti edificabili per una volumetria complessiva di 9.635,00 mc. per la realizzazione di edifici residenziali;

Alla luce di quanto sopra esposto e contenuto nel piano di lottizzazione, i proponenti hanno manifestato la volontà di addivenire alla stipula della convenzione e la contestuale cessione delle aree destinate a standard ed a viabilità;

I proponenti, al fine di agevolare la realizzazione di un'ulteriore strada pubblica a servizio dell'intera zona, si sono impegnati alla cessione gratuita in favore dell'Amministrazione Comunale del terreno di loro proprietà individuata al Foglio n. 2 part. n. 463;

Rilevato pertanto che le aree oggetto di convenzione e quelle oggetto di cessione gratuita in favore del Comune sono quelle di seguito descritte:

Individuazione catastale		Superficie (mq.)	Destinazione
Foglio	Mappale/i		
2	950	1500	Verde pubblico ¹
2	956-968	1170	Strada pubblica/parcheggio
2	463	735	Strada pubblica esterna al comparto
2	951-952-953-954-955-957-970-975-962-965-967-969-972-973-974-958-971		Lotti 1-2-3 e viabilità interna privata
Note:			
1) Il totale delle aree pubbliche (verde pubblico-strada pubblica-parcheggio pubblico) oggetto di cessione individuate dai mappali 950-956-968 ammontano a 2670mq in eccesso del 1% rispetto a 2587mq (superficie urbanistica individuata nella tavola di zonizzazione)			

Dato atto che alle aree oggetto di cessione gratuita in favore del Comune è attribuibile un valore ai fini fiscali di **1,00 Euro/mq**, per un valore complessivo di **€ 2.670,00**.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgvo 18/08/2000 n. 267;

In ottemperanza al disposto di cui all'art.11, comma 5, del vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione, lo scrivente responsabile del servizio dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 190/2012 e s.m.i.”

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. n.267/2000;

D E T E R M I N A

- 1. Di approvare** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2. Di dare atto** che le aree comprese nel Piano attuativo in argomento, conformemente a quanto riportato nella Tavola n.2 “Zonizzazione”, sono site in C.da Boccabianca e individuate al catasto al foglio n. 2 con i mappali nn. 950-951-952-953-954-955-956-957-958-962-965-967-968-969-970-971-972-973-974-975, per una superficie complessiva, ricadente all'interno del piano attuativo, di 12.834,00 mq.;
- 3. Di dare atto** che le aree oggetto di convenzione e quelle oggetto di cessione gratuita in favore del Comune sono quelle di seguito descritte:

Individuazione catastale	Superficie (mq.)	Destinazione
--------------------------	------------------	--------------

Foglio	Mappale/i		
2	950	1500	Verde pubblico ¹
2	956-968	1170	Strada pubblica/parcheggio
2	463	735	Strada pubblica esterna al comparto
2	951-952-953-954-955-957 -970-975-962-965-967-96 9-972-973-974-958-971		Lotti 1-2-3 e viabilità interna privata
Note:			
1) Il totale della aree pubbliche (verde pubblico-strada pubblica-parcheggio pubblico) oggetto di cessione individuate dai mappali 950-956-968 ammontano a 2670mq in eccesso del 1% rispetto a 2587mq (superficie urbanistica individuata nella tavola di zonizzazione)			

- 4. Di dare atto** che per la stipula della convenzione verrà utilizzato lo schema di convenzione approvato unitamente al piano attuativo e che, come da richiesta dei proponenti pervenuta con nota prot. n. 4650 del 07/05/2020, la durata di validità del Piano Attuativo sarà ridotta ad anni 8 (otto);
- 5. Di dare atto** che alle aree oggetto di cessione gratuita in favore del Comune è attribuibile un valore ai fini fiscali di **1,00 Euro/mq**, per un valore complessivo di € **2.670,00**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

SERVIZIO FINANZIARIO
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.151 , comma 4, del D.Lgvo n.267/2000

APPONE IL PROPRIO VISTO

relativo alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente determinazione.

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009,

RILASCI

il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 , all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Dalla residenza municipale, li 29-06-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to I.D. Maurizio Virgulti

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. LUCA VAGNONI