



**Comune di Sefro**  
**PROVINCIA DI MACERATA**  
**Piazza Bellanti n° 1 62030 SEFRO (MC)**  
tel. 0737/45118 fax 0737/45513  
Email [comune@sefro.sinp.net](mailto:comune@sefro.sinp.net)  
Pec: [comune.sefro.anagrafe@emarche.it](mailto:comune.sefro.anagrafe@emarche.it)

---

**BANDO D'ASTA PUBBLICA**  
**PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SEFRO (51%) DELLA**  
**SOCIETA' MISTA A PREVALENTE CAPITALE PUBBLICO "FARMACIA COMUNALE DI**  
**SEFRO S.R.L." E CONSEGUENTE TRASFERIMENTO DELLA TITOLARITA'**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Viste le leggi n. 475/68 e s.m.i. e n. 362/91 e s.m.i. ;  
Visto l'art. 112 e ss.del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;  
Ai sensi dell'art. 12 della Legge 8.11.1991 n. 362, in attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26.11.2012, della determinazione del Responsabile n.30 del 11.03.2013,

**RENDE NOTO**

che il giorno **15 aprile 2013 alle ore 12,00** avrà luogo, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Sefro (MC) in P.zza Bellanti 1, asta pubblica per la cessione della quota sociale di proprietà di detto Comune (51%) della Società "Farmacia comunale di Sefro s.r.l." con sede in Sefro, Piazza Bellanti 1, p.iva 01658660434 nonché della titolarità della farmacia stessa.

**1) OGGETTO**

- ▶ Con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 09.02.2006, alla luce della delibera n.644 del 05.12.2005 con la quale la Giunta Provinciale dichiarava la vacanza della sede farmaceutica, unica, rurale, del Comune di Sefro e offriva in prelazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.9 e 10 della legge 475 del 2.04.1968, la predetta sede, si stabiliva l'assunzione diretta, da parte del Comune, della sede farmaceutica,unica,rurale, riservandosi di stabilire con successivi atti le modalità della gestione.
- ▶ Con deliberazione n. 15 del 18.09.2007 il Consiglio Comunale disponeva:
  - 1) *"Di approvare la costituzione di una società con capitale misto pubblico - privato, denominata "Farmacia comunale di Sefro società a responsabilità limitata" da costituire tra questo Comune (capitale 51%) ed il socio (capitale 49%) che sarà individuato tramite gara con procedure ad evidenza pubblica;*
  - 2) *Di approvare a tal fine lo schema dello Statuto della predetta società composto di n.25 articoli e lo schema di contratto di servizio allegati al presente atto;*
  - 3) *Di autorizzare il Sindaco del Comune di Sefro, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione dell'atto notarile per la costituzione della società ed a compiere quant'altro necessario per il corretto avvio della società stessa;*

- ▶ Con atto notarile del 18.03.2008 (notaio Sciapichetti Rep.84572- registrato all'Agenzia delle Entrate di Tolentino il 4.4.2008 al n.670 mod.1T ) è stata costituita la società "Farmacia comunale di Sefro s.r.l.";
- ▶ In data 05.06.2008 è stato stipulato il contratto di servizio tra il Comune e la predetta società come da schema approvato con il sopra citato atto consiliare;
- ▶ Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26.11.2012 il Consiglio disponeva:
  1. di disporre la cessione della quota del Comune di Sefro pari al 51% della società "Farmacia comunale di Sefro s.r.l." ;
  2. di stabilire i seguenti indirizzi generali per la cessione:
    - a) procedura ad evidenza pubblica, con base d'asta da stabilirsi a seguito di apposita stima;
    - b) riconoscimento del diritto di prelazione, all'attuale socio di minoranza;
  3. di dare mandato alla Giunta Comunale e al Responsabile del Servizio, per gli adempimenti susseguenti.
- ▶ Con determinazione del Responsabile n.1 del 14.01.2013 è stato affidato al Dottore Commercialista Pier Lorenzo Giuli con studio in Castelraimondo, l'incarico di redigere perizia e relazione di stima sul valore delle quote detenute dal Comune in seno alla società.

**Oggetto di cessione è la titolarità nonché l'intera quota di partecipazione del Comune di Sefro , pari al 51% del capitale sociale.**

## **2) IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il valore della quota sociale di proprietà del Comune di Sefro è stato determinato in **Euro 59.400,00** (euro cinquantanovemilaquattrocento//00) , comprensivo anche della titolarità della Farmacia Comunale a favore dell'aggiudicatario, il tutto come da perizia di stima redatta dal Dott. Pier Lorenzo Giuli del 20.02.2013 depositata al protocollo del Comune n. 646 del 21.02.2013, in atti del Comune.

**Il suddetto valore costituisce l'importo posto a base d'asta.**

## **3) PROCEDURA DI GARA**

La procedura si svolgerà con asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente a rialzo, rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 RD 827/1924: l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore, mediante offerte in aumento di € 2.000,00 (euro duemila/00) o suoi multipli sull'importo a base d'asta.

Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà mediante estrazione a sorte. L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida.

L'aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del socio avente diritto come previsto nel successivo art.10

Il Comune si riserva altresì di non aggiudicare.

L'offerta economica si intende irrevocabile e vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione anticipatamente all'atto della stipula del contratto di cessione, che dovrà avvenire entro il termine che sarà indicato dall'Amministrazione con nota raccomandata A.R..

Le spese relative:

- all'atto pubblico di acquisto,
  - alla regolarizzazione degli atti societari,
  - agli adempimenti legali e amministrativi,
- saranno a carico dell'aggiudicatario.

#### 4) DOCUMENTAZIONE DI GARA – INFORMAZIONI

Al presente bando d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato "A" – modello domanda di partecipazione persona fisica;

Allegato "B" – modello domanda di partecipazione società;

Allegato "C" – modello dichiarazione offerta;

La suddetta documentazione è reperibile sul sito internet del Comune [www.comune.sefro.mc.it](http://www.comune.sefro.mc.it), ed è, altresì disponibile insieme a tutti gli atti amministrativi (statuti, bilanci, perizia ecc.) presso l'Ufficio Segreteria del Comune nei seguenti orari: tutti i giorni dal lunedì al sabato, dalle 10,30 alle 13,30 - Tel. 0737-45118

#### 5) CAUZIONE

A garanzia dell'offerta è richiesta una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, e quindi di € 5.940,00 (euro cinquemilanovecentoquaranta//00) che dovrà essere costituita **esclusivamente** in uno dei seguenti modi:

a) **versamento** (deposito cauzionale) presso il Tesoriere Comunale – Banca delle Marche - filiale di Pioraco da comprovarsi con quietanza indicante come causale: "Deposito cauzionale per la cessione della quota sociale nonché della titolarità della Farmacia Comunale di Sefro s.r.l."; il versamento può essere effettuato tramite bonifico bancario sul c/c di Tesoreria Comunale codice IBAN: IT37K0605569090000000001988, specificando la causale sopra indicata.

A riprova dell'avvenuto versamento, il concorrente deve presentare originale della quietanza di versamento o della dichiarazione di accreditamento del deposito cauzionale.

Il deposito può avvenire anche mediante assegno circolare, o equivalente postale, non trasferibile intestato a "Comune di Sefro" che dovrà essere allegato in originale.

b) **fideiussione bancaria o assicurativa** che, **a pena di esclusione** dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di Sefro;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 c.c.
- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

E' esclusa ogni altra forma di garanzia.

Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione nei seguenti casi:

- qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura;
- qualora l'aggiudicatario definitivo non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita;
- qualora rinunci all'aggiudicazione, ovvero non versi il prezzo offerto nel termine fissato dal presente bando ed in qualsiasi altro caso in cui non si addivenisse alla stipula del contratto entro i termini stabiliti e comunicati all'aggiudicatario.

Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, si trasformerà in caparra confirmatoria e verrà introitata a titolo di acconto.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi entro 10 giorni dalla pubblicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

## 6) SOGGETTI AMMESSI - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia, ed in particolare dei requisiti di cui all'art. 12 della legge n. 475/1968 e s. m. i; In conformità a quanto prevede l'art. 7, comma 1, della L. 362/1991 possono partecipare all'asta persone fisiche, società di persone e società cooperative a responsabilità limitata.

## 7) TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Sefro – Ufficio Protocollo – Piazza Bellanti n° 1 62030 SEFRO (MC) – **ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 13 APRILE 2013** un plico che, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante all'esterno, a pena di esclusione, la seguente dicitura:

**“GARA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SEFRO (51%), DELLA SOCIETA' MISTA A PREVALENTE CAPITALE PUBBLICO “FARMACIA COMUNALE DI SEFRO S.R.L.” E CONSEGUENTE TRASFERIMENTO DELLA TITOLARITA’”**

Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo del soggetto mittente.

Il recapito potrà essere effettuato a mezzo posta raccomandata, posta celere, corriere privato, a mano da persona incaricata, o altra idonea modalità. Qualora, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determina, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara. In ogni caso farà fede il timbro del Protocollo Comunale con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico.

Il plico indicato dovrà contenere due buste, come di seguito descritte, a loro volta debitamente sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura:

- **BUSTA “A”** contenente l'istanza di partecipazione alla gara, la documentazione e le dichiarazioni richieste. La busta dovrà recare all'esterno, a pena di esclusione, la dicitura: **“A-DOCUMENTAZIONE GARA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SEFRO (51%), DELLA SOCIETA' MISTA A PREVALENTE CAPITALE PUBBLICO “FARMACIA COMUNALE DI SEFRO S.R.L.” E CONSEGUENTE TRASFERIMENTO DELLA TITOLARITA’”**

- **BUSTA “B”** contenente l'offerta Economica. La busta dovrà recare all'esterno, a pena di esclusione, la dicitura: **“B-OFFERTA ECONOMICA GARA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SEFRO (51%), DELLA SOCIETA' MISTA A PREVALENTE CAPITALE PUBBLICO “FARMACIA COMUNALE DI SEFRO S.R.L.” E CONSEGUENTE TRASFERIMENTO DELLA TITOLARITA’”**

**Nella busta “A” va inserita la seguente documentazione:**

→ **IN CASO DI CONCORRENTE PERSONA FISICA**

**1. Domanda di partecipazione** alla gara, redatta utilizzando preferibilmente il modello Allegato sub “A” al presente bando, sottoscritta dall'interessato e indicante gli estremi di identificazione dell'offerente compresi il codice fiscale, il domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n.

445/2000 con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesti:

a) l'iscrizione all'Albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'Ordine provinciale, della data e numero di iscrizione;

b) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 67 del D.lgs.159/2011 (codice antimafia); di non essere interdetto, inabilitato; di non essere stato dichiarato fallito, che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

c) il possesso di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968 ed in particolare:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

d) di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 comma 7 della L. 475/1968, così come sostituito dall'art. 13 della L. 362/1991, ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia e di rispettare la condizione di cui all'art.13 L.475/1968;

e) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta;

f) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;

g) di impegnarsi a mantenere in servizio il personale attualmente in servizio presso la farmacia, garantendo comunque almeno le condizioni contrattuali attualmente in essere;

h) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'acquisizione della quota sociale;

i) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 comma 2 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona;

l) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

**2. Copia fotostatica**, ancorché non autenticata, **di un valido documento di identità** del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1.

**3. Cauzione di euro 5.940,00 costituita nei modi previsti nei precedenti paragrafi.**

→ **IN CASO DI CONCORRENTE SOCIETÀ DI PERSONE O COOPERATIVE A RESPONSABILITÀ LIMITATA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 7 DELLA L. 362/1991.**

**1. Domanda di partecipazione** alla gara, redatta secondo lo schema di cui al modello Allegato sub "B" al presente bando, sottoscritta dal legale rappresentate, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, compresa la sede legale e partita IVA, domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesti:

a) la sua qualità di legale rappresentante della Società e che lo stesso è abilitato ad impegnarsi per essa;

- b.1) l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione, della forma giuridica;
- b.2) (*in caso di Società Cooperativa*) l'iscrizione della Società nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative ex Registro prefettizio con indicazione degli estremi;
- c) che la Società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di liquidazione volontaria o coatta e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- d) la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;
- e) l'iscrizione di ciascun socio all'Albo professionale dei farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale, della data e numero di iscrizione ed il possesso da parte di ognuno del requisito all'idoneità previsto dall'art. 12 della L. n. 475/1968 ss.mm. con indicazione specifica del requisito posseduto;
- f) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7, comma 4 bis, della L. n. 362/1991;
- g) che sono rispettati i requisiti di cui all'art.7. co.2 L.362/1991 e che nei confronti di coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art.8, co.1, della L. n. 362/1991;
- h) che a carico dell/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui all'art. all'art. 67 del D.lgs.159/2011 (codice antimafia); che lo/gli stesso/i non è/sono stato/i interdetto/i o inabilitato/i, non è/sono stato/i dichiarato/i fallito/i né sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- i) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001;
- l) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta;
- m) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
- n) di impegnarsi a mantenere il personale attualmente in servizio presso la farmacia, garantendo comunque almeno le condizioni contrattuali attualmente in essere;
- o) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'acquisizione della quota sociale;
- p) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

**2. Copia fotostatica**, ancorché non autenticata, **di un valido documento di identità** del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1.

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. e), g) e h) possono essere rese dal legale rappresentate anche con riferimento agli altri soci o possono essere rese direttamente da ciascun socio in relazione alla propria situazione in forma di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

**3. Cauzione di euro 5.940,00 costituita nei modi previsti nei precedenti paragrafi.**

In applicazione degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, se a seguito dei controlli di cui al citato decreto, emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, si procederà in ordine alla **decadenza** o alla **revoca** dell'aggiudicazione e alle comunicazioni anche in ordine alle conseguenze penali previste.

**Nella busta "B" va inserita:**

La dichiarazione di offerta, redatta utilizzando preferibilmente il modello di cui all' Allegato sub "C" al presente bando, sottoscritta dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante o suo procuratore.

**La dichiarazione dovrà contenere l'indicazione in cifre e lettere dell'importo complessivamente offerto in aumento rispetto alla base d'asta (in ogni caso non inferiore a €. 2.000,00 o suoi multipli).** L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta, non dovrà essere condizionata, espressa in modo indeterminato o in valuta diversa dall'Euro o per persona da nominare.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

Le offerte impegnative di acquisto dovranno avere validità di 180 giorni dal giorno fissato per la scadenza della presentazione.

### **8) CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA**

Oltre che nelle ipotesi di esclusione dalla gara espressamente previste nel bando, saranno esclusi coloro:

- a. che presentino l'offerta oltre il termine indicato all'art. 7;
- b. le cui offerte non siano confezionate con le modalità previste dal presente bando: plichi esterno ed interni sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, con le diciture previste;
- c. che presentino offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o in valuta diversa dall'Euro o per persona da nominare, ovvero in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta ovvero non sottoscritte dal concorrente;
- d. che presentino la documentazione amministrativa priva di una delle dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prescritte nel bando e riportate nei modelli allegati sub. "A" e "B" ;
- e. che presentino dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prive anche solo di uno dei dati / informazioni previsti nel bando o negli allegati modelli ovvero dichiarazioni non sottoscritte dal soggetto che ne ha titolo;
- f. che non corredino la domanda di partecipazione con copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- g. che non alleghino la procura speciale qualora la documentazione presentata sia sottoscritta da un procuratore;
- h. che non alleghino la cauzione di cui all'art. 5 [la ricevuta / la dichiarazione di accreditamento del deposito cauzionale, assegno circolare o equivalente postale, la fideiussione bancaria o assicurativa] ovvero corredino l'offerta con una cauzione per un importo inferiore a quello prescritto nel presente bando ovvero priva anche solo di una delle clausole previste al citato art.5.

### **9) PROCEDURA DI GARA**

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà, in seduta pubblica, il giorno **15 aprile 2013 alle ore 12,00** presso l'Ufficio di Segreteria del Comune, a cura della Commissione aggiudicatrice appositamente nominata, scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

La Commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica, constatata la tempestività della consegna dei plichi, la loro regolarità formale rispetto a quanto stabilito nel presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà:

- ad aprire la busta "A - documentazione amministrativa" e verificare la correttezza, completezza e la regolarità del contenuto nonché l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, fatti salvi i successivi controlli che verranno effettuati d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario;
- ad aprire la busta "B - offerta economica" dei concorrenti ammessi nella prima fase e a leggere le offerte economiche. Saranno ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta;
- a formare la graduatoria delle offerte ammesse e ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla miglior offerta.

La Commissione potrà comunque, a proprio insindacabile giudizio, sospendere, aggiornare, rinviare i lavori, dandone atto nel verbale.

Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

Chiunque può assistere alle fasi pubbliche dell'asta, ma soltanto il titolare e/o legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o persona munita di specifica procura dai predetti ha diritto di parola e di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni; i predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità e di documentazione idonea a comprovarne il titolo.

Nel caso di offerte di pari importo, l'aggiudicazione verrà decisa mediante sorteggio.

La Commissione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Per il concorrente aggiudicatario l'offerta è vincolante per il periodo 180 giorni decorso il quale potrà svincolarsi dalla medesima; l'Amministrazione comunale rimane impegnata solo con la stipulazione del contratto che avverrà a seguito delle verifiche necessarie ed in assenza dell'esercizio del diritto di prelazione di cui al paragrafo successivo. Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara - compreso il giorno fissato per l'espletamento della stessa - nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune.

Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare il "fax" o la "posta elettronica" per comunicare con i concorrenti.

## **10) DIRITTO DI PRELAZIONE**

Nel rispetto degli articoli dello Statuto della Farmacia Comunale di Sefro s.r.l., (art. settimo) l'aggiudicazione resta comunque subordinata al diritto di prelazione che potrà essere esercitato dal socio privato della stessa, nelle forme previste dallo statuto della società.

L'aggiudicatario provvisorio decadrà dall'aggiudicazione nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione entro il termine di venti giorni dal ricevimento di lettera raccomandata A/R contenente l'indicazione dell'aggiudicazione, del possibile acquirente e del relativo prezzo offerto e di tutte le condizioni previste nello statuto, secondo i termini e le modalità ivi disposte.

Il mancato, irregolare o negativo esercizio della prelazione nei termini suddetti comporta decadenza dal diritto e conferma dell'aggiudicazione al miglior offerente risultante dagli atti di gara.

A seguito dell'espletamento positivo della procedura relativa al diritto di prelazione di cui sopra il Comune provvederà all'aggiudicazione definitiva della farmacia al prelationante; la restituzione della cauzione all'aggiudicatario provvisorio, che non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune o della Farmacia Comunale di Sefro s.r.l., verrà effettuata al momento della stipulazione del contratto di cessione della quota sociale.

La partecipazione del socio titolare del diritto di prelazione alla procedura di gara non comporta in nessun caso decadenza dall'esercizio del diritto di prelazione di cui al presente paragrafo.



## **11) FASI SUCCESSIVE ALLA GARA - ULTERIORI OBBLIGHI – RISERVA DEL COMUNE.**

L'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio o del socio che avrà esercitato con esito favorevole il diritto di prelazione avverrà con relativa determinazione, previa verifica d'ufficio della veridicità di quanto dichiarato nelle dichiarazioni sostitutive e del possesso dei requisiti previsti.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di cessione della quota sociale entro 20 giorni dalla data di pubblicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva e comunque entro la data fissata e comunicata dall'Amministrazione, facendosi carico degli onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto dipendente e conseguente alla stipula, che avverrà con atto pubblico.

Il soggetto di cui sopra dovrà produrre al Comune di Sefro, prima della stipula dell'atto, la documentazione che dimostri l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo offerto.

Qualora a seguito dei controlli svolti dalla stazione appaltante, ai sensi del DPR 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in gara dall'aggiudicatario provvisorio o dal prelazionario, dovesse risultare la falsità di quanto dichiarato, egli sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione provvisoria, che sarà revocata, o si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva, se già intervenuta, e verrà incamerata / escussa la cauzione.

In caso di mancato versamento del prezzo offerto, in caso di carente e/o intempestiva e/o irregolare presentazione della documentazione richiesta ai fini della stipula ed in ogni caso in cui non si pervenga alla stipulazione del rogito entro il termine stabilito, l'aggiudicazione verrà annullata o revocata e la cauzione verrà definitivamente incamerata dal Comune, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno che venisse a subire il Comune.

La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità, qualora l'aggiudicatario dichiari di recedere dal contratto o non si presenti alla stipula, e in tutti le ipotesi precisate nel precedente paragrafo 5.

In caso di revoca o annullamento dell'aggiudicazione disposta a favore del socio prelazionario il Comune aggiudicherà l'asta al concorrente aggiudicatario provvisorio della gara al medesimo prezzo da questi offerto in gara.

In caso di revoca o di annullamento dell'aggiudicazione definitiva che fosse stata disposta a favore dell'aggiudicatario che ha presentato la miglior offerta in gara, il Comune aggiudicherà la gara al concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in gara.

Il Comune si riserva in qualunque momento di sospendere la gara ovvero di annullarla o revocarla fintantoché non sia stato stipulato il contratto, di non procedere all'aggiudicazione definitiva o revocare l'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo e/o risarcimento. Qualora, per le predette ipotesi, sia già intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, le determinazioni dell'Amministrazione saranno comunicate all'aggiudicatario e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme eventualmente già versate anche a titolo di pagamento delle spese contrattuali, restando escluso che i concorrenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.

## **12) TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si forniscono le seguenti informazioni. I dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura d'asta pubblica e relativi atti e saranno oggetto di trattamento mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario degli adempimenti relativi alla gara e alla stipulazione del contratto. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale del Comune coinvolto

nella procedura per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente e dello statuto della società; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sefro.

I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

### **13) NORMATIVA DI RIFERIMENTO ed ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare alla L. 2.4.1968, n. 475 e s.m. e i., alla L. 8.11.1991, n. 362 e s.m. e i. , al R.D. 23.5.1924, n. 827, al codice civile e penale, allo statuto della società.

I candidati che partecipano alla gara accettano incondizionatamente tutte le norme del bando. Si impegnano a corrispondere il prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione almeno il giorno prima della data di stipula dell'atto di cessione della quota sociale, a sottoscrivere l'atto di cessione entro i termini stabiliti, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto dipendente e conseguente alla stipula, con atto pubblico. Prendono atto che l'aggiudicazione resta comunque subordinata al diritto di prelazione che potrà essere esercitato dal socio privato della società e che il trasferimento della titolarità della farmacia resta soggetto all'autorizzazione della competente Autorità Sanitaria.

### **14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Giovannino Paladini

**f.to Il Responsabile Area Tecnica  
(Geom. Giovannino Paladini)**