



# COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

P.zza Garibaldi, 1 - 63079 Colli del Tronto - Tel. n. 0736/890626-55 - Fax. 0736/890831 - C.F. 00355250440

Ufficio Tecnico Comunale

ORDINANZA N. 34...

DEL 11/04/2017.....

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' C.S. COSTRUZIONI S.R.L. SITI NEL COMUNE DI COLLI DEL TRONTO IN PIAZZA XXV APRILE N.9,10,11,13,14,15,16,17.**

## IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24/08/2016 e successivi si sono verificati eventi sismici di magnitudine significativa che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale diffusi danni mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e lungo le strade pubbliche;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Colli del Tronto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24/08/2016;

**VISTA** la domanda avanzata prot.1223 del 08/02/2017 e prot.1911 del 24/02/2017 dal sig. Soletti Gabriele, nato a Maltignano (AP) il 06-07-1948, codice fiscale: SLTGRL48L06E868Q, residente a Castel di Lama (AP) in via Scirola 24, in qualità di legale rappresentante della ditta CS Costruzioni s.r.l., avente sede legale a Castel di Lama (AP), in via Scirola 24 e proprietaria degli immobili siti nel Comune di Colli del Tronto (AP) in piazza XXV Aprile n.9-17, destinati a civile abitazione, negozi e botteghe, distinti al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n.196, sub.6, 7 e 8;

**VISTA** la perizia asseverata prot.1911 del 24/02/2017, di nesso casualità sisma-danno a seguito degli eventi in premessa, redatta dal geom. Leo Crocetti, nato a Colli del Tronto il 09/10/1950, codice fiscale: CRCLEO50R09C877S, residente a Colli del Tronto (AP) in via Dante Alighieri 5/A, iscritto all'ordine dei Geometri e G.L. di Ascoli Piceno al n. 548;

**VISTI** gli esiti delle schede FAST di rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto n.003, n.004, n.005, n.006 compilate in data 22/03/2017 della squadra n.MR51, dalle quali risulta il seguente esito: *Edificio non utilizzabile*;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nei fabbricati di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso a qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.;  
**VISTA** la lettera "c" dell'art. 108 del D. lgs. n. 112 del 31/03/1998;  
**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;  
**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

#### DICHIARA

A far data dal 22/03/2017, l'inagibilità degli immobili adibiti a civile abitazione, negozi e botteghe, siti nel Comune di Colli del Tronto in piazza XXV Aprile n.9-17, destinati a uso residenziale e commerciale, distinti al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n.196, sub.6, sub.7 e sub.8 di proprietà della ditta:

- **C.S. Costruzioni s.r.l.**, codice fiscale: **01853670444**, con sede legale a 63082 Castel di Lama (AP) in via Scirola n.24;

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

#### ORDINA

1 Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio interessato ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

2 Che i proprietari, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i seguenti provvedimenti urgenti:

- a. *la delimitazione dell'area, al fine di impedire l'accesso a chiunque;*
- b. *delimitazione della parete esterna lato est del sub.8, fortemente lesionata ed a rischio crollo;*

3 Che i proprietari sono autorizzati ad accedere all'unità immobiliare inagibile, purché accompagnati da professionista abilitato alla progettazione edilizia per il tempo strettamente necessario alla predisposizione del progetto di recupero e delle opere eventualmente necessarie atte a garantire la sicurezza dell'immobile. E' autorizzato altresì l'accesso all'immobile da parte di imprese edili al fine di eseguire i lavori e le opere necessarie a garantire la sicurezza dell'immobile e da compiersi sotto la direzione di un tecnico incaricato dal proprietario;

4 Che i proprietari summenzionati procedano ad celere intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dell'immobile mediante la realizzazione dei lavori necessari a garantire la stabilità delle parti lesionate riconducendo l'edificio alla norme di sicurezza, il tutto attraverso richiesta di atto abilitativo (permesso di costruire, SCIA, etc.) nel rispetto delle normative vigenti e di tutte le disposizioni e regolamentazioni emanate e che saranno emanate in materia, in relazione all'evento sismico, in particolare l'art. 8 della L. 15/12/2016 n. 229 e successive modifiche ed integrazioni;

5 Che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovranno intendersi ottenute le condizioni di messa in sicurezza dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni causati dal sisma.

6 il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per mettere in sicurezza l'immobile ora dichiarato inagibile;

#### INOLTRE

Ai sensi dell'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016: All'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere a transennare la parte dell'area confinante con proprietà pubblica dell'immobile di cui sopra nell'ambito degli indirizzi e delle indicazioni operative del Capo del Dipartimento della Protezione Civile e nel limite delle risorse finanziarie di cui all'articolo 4 l'ordinanza n. 388 del 26/08/2016, in attesa di ulteriori disposizioni che verranno emanate dal Gruppo Tecnico di Supporto del quale è stato richiesto l'intervento.

#### DISPONE

Che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato ubicato nel comune di Colli del Tronto in piazza XXV Aprile n.9-17, destinato a uso residenziale e commerciale, distinto al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n.196, sub.6, sub.7 e sub.8 di proprietà della ditta;

- **C.S. Costruzioni s.r.l.**, codice fiscale: **01853670444**, con sede legale a 63082 Castel di Lama (AP), in via Scirola n.24;

CHE la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Colli del Tronto, consultabile all'indirizzo [www.comune.collideltronto.ap.it](http://www.comune.collideltronto.ap.it);

Di Trasmettere, in qualità di proprietari, la presente ordinanza a:

- **C.S. Costruzioni s.r.l.**, codice fiscale: **01853670444**, con sede legale a 63082 Castel di Lama (AP) in via Scirola n.24;

DI TRASMETTERE la presente ordinanza a :

Centro di Coordinamento Regionale all'indirizzo PEC: [ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it)  
Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama PEC: [tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it);  
All'Ufficio Polizia Municipale di Colli del Tronto;  
Alla Prefettura di Ascoli Piceno PEC: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it);  
Alla Provincia di Ascoli Piceno PEC: [ambiente.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)


Che l'Ufficio di Polizia Municipale di Colli del Tronto, Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama, e le altre forze di polizia tutte, sono incaricate della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

#### INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Morganti Lucio, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, contattabile al numero 0736890626 int. 21 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

#### RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente ordinanza sono ammessi:  
ricorso al Prefetto entro 30gg., ovvero;  
ricorso al TAR Marche entro 60 gg., ovvero;  
ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg;  
termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

  
**IL SINDACO**  
(Dott. Andrea Cardilli)  
