



# COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

P.zza Garibaldi, 1 - 63079 Colli del Tronto - Tel. n. 0736/890626-55 - Fax. 0736/890831 - C.F. 00355250440

Ufficio Tecnico Comunale

ORDINANZA N. 41

DEL 21/04/2017

## ORDINANZA DI INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' TAVOLETTI PAOLA E ALTRI SITO NEL COMUNE DI COLLI DEL TRONTO IN PIAZZA XXV APRILE N. 19.

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24/08/2016 e successivi si sono verificati eventi sismici di magnitudine significativa che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale diffusi danni mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e lunghe le strade pubbliche;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Colli del Tronto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24/08/2016;

**VISTA** la domanda avanzata prot.1027 del 03/02/2017 dalla sig.ra Tavoletti Paola, nata a Colli del Tronto (AP) il 14/05/1961, codice fiscale: TVLPLA61E54C877M, residente a Colli del Tronto (AP) in piazza XXV Aprile 19, in qualità di proprietaria dell' immobile sito nel Comune di Colli del Tronto (AP) in piazza XXV Aprile n.19, destinato a civile abitazione, negozi e botteghe, distinto al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n.169, sub.1,3,5 e 6;

**VISTA** la perizia asseverata prot.1936 del 27/02/2017, di nesso casualità sisma-danno a seguito degli eventi in premessa, redatta dall'ing. Vittorio Coccia, codice fiscale: CCCVTR42H15F380X, con studio a Castel di Lama (AP) in via dei Fossi 3, iscritto all'ordine degli Ingegneri Ascoli Piceno al n.1263;

**VISTO** l'esito della scheda FAST di rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto n.008 compilata in data 22/03/2017 della squadra n.MR51, dalle quali risulta il seguente esito: *Edificio non utilizzabile*;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

**DATO ATTO** che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta all'interessato affinché eviti l'utilizzo dell'immobile non più idoneo sotto il profilo statico all'uso preposto;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.;

**VISTA** la lettera "c" dell'art. 108 del D. lgs. n. 112 del 31/03/1998;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.



## DICHIARA

A far data dal 22/03/2017, l'inagibilità dell'immobile adibito ad uso abitativo e commerciale sito nel Comune di Colli del Tronto in Piazza XXV Aprile n. 19, identificato catastalmente al foglio n.2 con la particella n. 169 sub. 1-3-5-6, di proprietà dei signori.:

- **Tavoletti Paola**, nata a Colli del Tronto (AP) il 14/05/1961, codice fiscale: **TVLPLA61E54C877M**, residente a 63079 Colli del Tronto (AP) in piazza XXV Aprile n.19;
- **Tavoletti Amabilio**, nato a Colli del Tronto (AP) il 22/06/1947, codice fiscale: **TVLMBL47H22C877R**, residente a 62021 Camerano (AN) in via Paolo VI n.26;
- **Fioravanti Franco**, nato a Castorano (AP) il 21/09/1938, codice fiscale: **FRVFNC38P21C331V**, residente a 63074 San Benedetto del Tronto (AP) in via S. Formentini n.74;

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

## ORDINA

1 Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio interessato ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

2 Che i proprietari, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i seguenti provvedimenti urgenti:

- a. *la delimitazione dell'area , al fine di impedire l'accesso a chiunque;*

3 Che i proprietari sono autorizzati ad accedere all'unità immobiliare inagibile, purché accompagnati da professionista abilitato alla progettazione edilizia per il tempo strettamente necessario alla predisposizione del progetto di recupero e delle opere eventualmente necessarie atte a garantire la sicurezza dell'immobile. E' autorizzato altresì l'accesso all'immobile da parte di imprese edili al fine di eseguire i lavori e le opere necessarie a garantire la sicurezza dell'immobile e da compiersi sotto la direzione di un tecnico incaricato dal proprietario;

4 Che i proprietari summenzionati procedano ad celere intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dell'immobile stesso mediante la realizzazione dei lavori necessari a garantire la stabilità delle parti lesionate riconducendo l'edificio alla norme di sicurezza, il tutto attraverso richiesta di atto abilitativo (permesso di costruire, SCIA, etc.) nel rispetto delle normative vigenti e di tutte le disposizioni e regolamentazioni emanate e che saranno emanate in materia, in relazione all'evento sismico, in particolare l'art. 8 della L. 15/12/2016 n. 229 e successive modifiche ed integrazioni;

5 Che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovranno intendersi ottenute le condizioni di messa in sicurezza dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni causati dal sisma.

6 il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per mettere in sicurezza l'immobile ora dichiarato inagibile;

## DISPONE

Che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato ubicato nel comune di Colli del Tronto in piazza XXV Aprile n.19, destinato a uso residenziale e commerciale, distinto al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n.169, sub.1, sub.3, sub.5 e sub.6 di proprietà dei signori;

- **Tavoletti Paola**, nata a Colli del Tronto (AP) il 14/05/1961, codice fiscale: **TVLPLA61E54C877M**, residente a 63079 Colli del Tronto (AP) in piazza XXV Aprile n.19;
- **Tavoletti Amabilio**, nato a Colli del Tronto (AP) il 22/06/1947, codice fiscale: **TVLMBL47H22C877R**, residente a 62021 Camerano (AN) in via Paolo VI n.26;
- **Fioravanti Franco**, nato a Castorano (AP) il 21/09/1938, codice fiscale: **FRVFNC38P21C331V**, residente a 63074 San Benedetto del Tronto (AP) in via S. Formentini n.74;

CHE la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Colli del Tronto, consultabile all'indirizzo [www.comune.collideltronto.ap.it](http://www.comune.collideltronto.ap.it);

Di Trasmettere, in qualità di proprietari, la presente ordinanza a:

- **Tavoletti Paola**, nata a Colli del Tronto (AP) il 14/05/1961, codice fiscale: **TVLPLA61E54C877M**, residente a 63079 Colli del Tronto (AP) in piazza XXV Aprile n.19;
- **Tavoletti Amabilio**, nato a Colli del Tronto (AP) il 22/06/1947, codice fiscale: **TVLMBL47H22C877R**, residente a 62021 Camerano (AN) in via Paolo VI n.26;
- **Fioravanti Franco**, nato a Castorano (AP) il 21/09/1938, codice fiscale: **FRVFNC38P21C331V**, residente a 63074 San Benedetto del Tronto (AP) in via S. Formentini n.74

DI TRASMETTERE la presente ordinanza a :

Centro di Coordinamento Regionale all'indirizzo PEC: [ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it)

Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama PEC: [tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it);

All'Ufficio Polizia Municipale di Colli del Tronto;

Alla Prefettura di Ascoli Piceno PEC: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it);

Alla Provincia di Ascoli Piceno PEC: [ambiente.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)

Che l'Ufficio di Polizia Municipale di Colli del Tronto, Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama, e le altre forze di polizia tutte, sono incaricate della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

## INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Morganti Lucio, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, contattabile al numero 0736890626 int. 21 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

## RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente ordinanza sono ammessi: ricorso al Prefetto entro 30gg., ovvero; ricorso al TAR Marche entro 60 gg., ovvero; ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg; termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO  
(Dott. Andrea Cardilli)