



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA SINDACALE N°_31_ DEL 23/03/2017

OGGETTO: RIPRISTINO CONDIZIONI DI SICUREZZA PER USO
DELL'IMPANTO TERMICO INSTALLATO NELL'EDIFICIO DI VIALE 4
NOVEMBRE, 35 DI PROPRIETA' SIG. RUBICINI GABRIELE CODICE
IMPIANTO 36993 RAPPORTO DI PROVA N. 22507 DEL 17/03/2017

IL SINDACO

Vista la nota della Provincia di Ascoli Piceno pervenuta in data 20/03/2017 prot. 2576, avente ad oggetto la "Ispezioni impianti termici da parte dell'Organismo di Ispezione di Consorzio Servizi Qualificati, incaricato dalla Provincia di Ascoli Piceno (L. n. 10/91, D.Lgs n. 192/2005, D.P.R. n. 74 /2013, L.R. n. 19/2015). **SEGNALAZIONE IMPIANTO POTENZIALMENTE PERICOLOSO**",

Visto l'allegato rapporto di Prova n.22507 del 17/03/2017 effettuato sull'Impianto Codice n. 36993 di proprietà del Sig. Rubicini Gabriele, V.le 4 novembre, 35 – 63079 Colli del Tronto (AP);

Considerato che nel citato rapporto sono indicate le seguenti anomalie:

- "Assenza documentazione d'impianto, mancano: libretto d'impianto, rapporto di efficienza energetica, dichiarazione di conformità e/o rispondenza;
- Mancata analisi fumi per assenza fori di campionamento;
- Si riscontra caldaia installata in locale garage utilizzato come fondaco; il locale è a pericolo d'incendio, chiamare celermente un tecnico abilitato.

Lasciato l'immobile a caldaia spenta con diffida all'utilizzo dell'impianto fino a messa a norma in quanto potenzialmente pericoloso";

Preso atto che, come si evince dalla segnalazione di impianto non a norma, le anomalie riscontrate costituiscono una potenziale situazione di pericolo per la incolumità pubblica, definita come "l'integrità fisica della popolazione";

Considerato che nella segnalazione di impianto termico non funzionante è indicato quale presunto responsabile in merito alla messa a norma dell'impianto stesso il Sig. Rubicini Gabriele , residente a Colli del Tronto in V.le 4 novembre, 35;

Visto l'art. 54, comma 4, del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.M. 5 agosto 2008;

Vista la L.R. Marche 19/2015

Visto il D.M. 37 del 22/01/2008;

Vista la normativa in materia di sicurezza degli impianti;

Viste le vigenti Norme Tecniche UNI;

Ritenuto di dover adottare il presente provvedimento contingibile ed urgente al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Dato atto che il ricorso a detto strumento giustifica l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. in quanto si riscontra il carattere di urgenza in relazione alle circostanze in questione;

ORDINA

al Sig. Rubicini Gabriele in qualità di proprietario dell'immobile presso cui è installato l'impianto termico descritto in premessa e di cui risulta responsabile

- 1. l'immediato fermo dell'impianto termico stesso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;**
- 2. la verifica da parte di impresa o tecnico abilitato dell'impianto termico stesso e la trasmissione allo scrivente della documentazione tecnica comprovante l'avvenuta messa a norma dello stesso;**

AVVERTE che

resta ferma la totale responsabilità a carico del proprietario dell'impianto termico per danni a persone, cose o animali che dovessero verificarsi a causa dell'impianto sottoposto a fermo;

in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza si provvederà ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale ed inoltre quanto ordinato con la presente sarà eseguito d'Ufficio, ponendo a carico dei soggetti inadempienti tutte le spese relative, fatti salvi i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dalle norme in materia;

la presente ordinanza è pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Colli del Tronto;

la Polizia Municipale di Colli del Tronto è incaricata del controllo in merito al rispetto della presente ordinanza;

DISPONE

la notifica della presente Ordinanza al Sig. Rubicini Gabriele, residente a Colli del Tronto in Via.le 4 novembre 35;

la trasmissione del presente atto, per i provvedimenti di competenza a:

- Polizia Municipale di Colli del Tronto
- Responsabile dell'Area tecnica Comune di Colli del Tronto;
- Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale,
via PEC: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it

INFORMA

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tar Marche entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.



IL SINDACO
(Dott. Andrea Cardilli)