



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

P.zza Garibaldi, 1 - 63079 Colli del Tronto - Tel. n. 0736/890626-55 - Fax. 0736/890831 - C.F. 00355250440

ORDINANZA N. ...??...

DEL ...03-02-2017

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COLLI DEL TRONTO SITO NEL COMUNE DI COLLI DEL TRONTO IN VIA MARCONI N.1-2

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24/08/2016 e successivi si sono verificati eventi sismici di magnitudine significativa che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale diffusi danni mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e lunghe le strade pubbliche;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Colli del Tronto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24/08/2016;

VISTO l'esito della scheda di rilevamento danni compilata in data 02/11/2016 dai tecnici preposti dal Centro Operativo Comunale, istituito con Ordinanza Sindacale n. 829 del 04/11/2016, dal quale risulta il seguente giudizio di agibilità: *Inagibilità. Puntellamento di contrasto con edificio adiacente per pericolo crollo parte superiore parete nord-ovest. Ponte protetti passaggio per pericolo crollo parete. Transennatura area di sedime ed interdizione accessi per pericolo crollo scala esterna. Provvedimenti: demolizione del fabbricato con salvaguardia edifici confinanti e rafforzamento muri e parti comuni.*

VISTA la scheda di valutazione GTS, per la messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi n.01 del 03/12/2016 dalla quale risulta il seguente parere: *già realizzata dal comune un'opera provvisoria che garantisce l'accesso al palazzo prospiciente il n.3 di via Marconi. Si propone di riconvocare il GTS in modalità allargata e nell'immediato predisporre la copertura del tetto parzialmente crollato per evitare infiltrazioni di acqua con teli posti in opera dai VVF. Si suggerisce di lasciare la passerella di sicurezza realizzata, ma di rimuovere il vincolo di contrasto tra i due edifici;*

VISTA la scheda AeDES di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica n.001 del 09/01/2017, della squadra P1749, dalla quale risulta il seguente esito: *"E" edificio inagibile.*

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentire l'uso;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.;

VISTA la lettera "c" dell'art. 108 del D. lgs. n. 112 del 31/03/1998;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

DICHIARA

A far data dal 02/11/2016, l'inagibilità dell'immobile sito nel Comune di Colli del Tronto in via Marconi n.1-2, destinato ad uso residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n.92, part.300, part.301 parte, part.91 parte, di proprietà del comune di Colli del Tronto

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile oggetto della presente ordinanza ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. Che l'ufficio tecnico comunale, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare tutti gli atti necessari ad eseguire i seguenti provvedimenti riportati:
 - a. *Transenna tura area di sedime ed interdizione accessi;*
 - b. *Realizzazione di passaggio protetto per garantire l'accesso al civico 3*
 - c. *Predisporre copertura del tetto con teli.*
3. Che i proprietari sono autorizzati ad accedere alla porzione dell'unità immobiliare inagibile, purché accompagnati da professionista abilitato alla progettazione edilizia per il tempo strettamente necessario alla predisposizione del progetto di recupero e delle opere eventualmente necessarie atte a garantire la sicurezza dell'immobile. E' autorizzato altresì l'accesso all'immobile da parte di imprese edili al fine di eseguire i lavori e le opere necessarie a garantire la sicurezza dell'immobile e da compiersi sotto la direzione di un tecnico incaricato dal proprietario;
4. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per mettere in sicurezza l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

CHE la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato ubicato nel comune di Colli del Tronto in via Marconi n.1-2, destinato a uso residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n.2, particelle n.92,300, 301 parte, 91 parte;

CHE la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio online del sito istituzionale del Comune di Colli del Tronto, consultabile all'indirizzo www.comune.collideltronto.ap.it;

Di Trasmettere, in qualità di ufficiale attuatore, la presente ordinanza a:

- **Geom. Lucio Morganti in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico comunale**, presso gli uffici comunali di competenza.

DI TRASMETTERE la presente ordinanza a :

Centro di Coordinamento Regionale all'indirizzo PEC: ccr.marche.sisma2016@emarche.it

Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama PEC: tap29603@pec.carabinieri.it;

All'Ufficio Polizia Municipale di Colli del Tronto;

Alla Prefettura di Ascoli Piceno PEC: protocollo.prefap@pec.interno.it;

Alla Provincia di Ascoli Piceno PEC: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it

Che l'Ufficio di Polizia Municipale di Colli del Tronto, Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama, e le altre forze di polizia tutte, sono incaricate della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Morganti Lucio, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, contattabile al numero 0736890626 int. 21 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente ordinanza sono ammessi:

ricorso al Prefetto entro 30gg., ovvero;

ricorso al TAR Marche entro 60 gg., ovvero;

ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.


IL SINDACO
 (Dott. Andrea Cardilli)