



# COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

P.zza Garibaldi, 1 - 63079 Colli del Tronto - Tel. n. 0736/890626-55 - Fax. 0736/890831 - C.F. 00355250440

Ufficio Tecnico Comunale

ORDINANZA N. 40

DEL 11/04/2017

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICI DI PROPRIETA' FONZI PIERLUIGI SITI NEL COMUNE DI COLLI DEL TRONTO IN VIA DELLA STAZIONE N. 36-46-50-54.**

## IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24/08/2016 e successivi si sono verificati eventi sismici di magnitudine significativa che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale diffusi danni mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e lungo le strade pubbliche;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Colli del Tronto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24/08/2016;

**VISTA** la domanda avanzata prot. 9461 del 24/11/2016 del sig. Fonzi Pierluigi, nato a Colli del Tronto (AP) il 14/05/1961, codice fiscale: FNZPLG42H08A462L, residente a Grottammare (AP) 63066 in Via Roma n. 98, in qualità di proprietario degli immobili siti nel Comune di Colli del Tronto (AP) in Via della Stazione n. 50/54/36/46, destinati ad abitazione e distinti al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n.169, sub.1,3,5 e 6;

**VISTE** le schede AEDES di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica n. 4 e n. 5 del 24/03/2017 della squadra P1848 dalle quali risultano i seguenti esiti:

Scheda n. 4 (relativa ai sub 4-6, civici n. 50/54 ): **B Agibile con provvedimenti**. *L'appartamento al piano terra è inagibile fino alla messa in sicurezza degli architravi e del salone di ingresso;*

Scheda n. 5 (relativa ai sub 11-13-14-15-19, civici n. 36/46): **B Agibile con provvedimenti**. *L'appartamento al piano primo, civico 46, è inagibile previa messa in sicurezza della trave sottoportico in prossimità della "galleria" sotterranea parzialmente crollata. Transennare voragine e parte del ballatoio di accesso al civico n. 46;*

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contigibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

**DATO ATTO** che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta all'interessato affinché eviti l'utilizzo dell'immobile non più idoneo sotto il profilo statico all'uso preposto;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.;

**VISTA** la lettera "c" dell'art. 108 del D. lgs. n. 112 del 31/03/1998;



VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/200 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;  
VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

## DICHIARA

A far data dal 24/03/2017, l'inagibilità degli immobili adibiti ad uso abitativo siti nel Comune di Colli del Tronto in Via della Stazione n. 50/54/36/46, identificati catastalmente al foglio n.3 con la particella n.61 sub 11-13-14-15-19 e sub 4-6, di proprietà del signor:

- **Fonzi Pierluigi**, nato a Ascoli Piceno il 08/06/1942, codice fiscale: **FNZPLG42H08A462L**, residente a Grottammare (AP) 63066 in Via Roma n.98;

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

## ORDINA

1 Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio interessato ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

2 Che i proprietari, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i seguenti provvedimenti urgenti:

- La delimitazione dell'area, al fine di impedire l'accesso a chiunque;*
- La messa in sicurezza degli architravi e del salone di ingresso dell'immobile identificato con i sub 4-6 corrispondente ai numeri civici 50-54;*
- La messa in sicurezza della trave sottoportico in prossimità della "galleria" sotterranea parzialmente crollata dell'immobile identificato con i sub 11-13-14-15-19, corrispondente ai numeri civici 36-46;*
- Transennare voragine e parte del ballatoio di accesso al civico n. 46.*

3 Che i proprietari sono autorizzati ad accedere all'unità immobiliare inagibile, purché accompagnati da professionista abilitato alla progettazione edilizia per il tempo strettamente necessario alla predisposizione del progetto di recupero e delle opere eventualmente necessarie atte a garantire la sicurezza dell'immobile. E' autorizzato altresì l'accesso all'immobile da parte di imprese edili al fine di eseguire i lavori e le opere necessarie a garantire la sicurezza dell'immobile e da compiersi sotto la direzione di un tecnico incaricato dal proprietario;

4 Che i proprietari summenzionati procedano ad celere intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dell'immobile stesso mediante la realizzazione dei lavori necessari a garantire la stabilità delle parti lesionate riconducendo l'edificio alla norme di sicurezza, il tutto attraverso richiesta di atto abilitativo (permesso di costruire, SCIA, etc.) nel rispetto delle normative vigenti e di tutte le disposizioni e regolamentazioni emanate e che saranno emanate in materia, in relazione all'evento sismico, in particolare l'art. 8 della L. 15/12/2016 n. 229 e successive modifiche ed integrazioni;

5 Che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovranno intendersi ottenute le condizioni di messa in sicurezza dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni causati dal sisma.

6 il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per mettere in sicurezza l'immobile ora dichiarato inagibile;

## DISPONE

CHE la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato ubicato nel comune di Colli del Tronto in Via della Stazione n. 50/54/36/46, destinati ad uso residenziale identificati catastalmente al foglio n.3 con la particella n.61 sub 11-13-14-15-19 e sub 4-6;

CHE la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Colli del Tronto, consultabile all'indirizzo [www.comune.colliideltronto.ap.it](http://www.comune.colliideltronto.ap.it);

DI TRASMETTERE, in qualità di proprietari, la presente ordinanza a:

- **Fonzi Pierluigi**, nato a Ascoli Piceno il 08/06/1942, codice fiscale: **FNZPLG42H08A462L**, residente a Grottammare (AP) 63066 in Via Roma n.98;

DI TRASMETTERE la presente ordinanza a :

Centro di Coordinamento Regionale all'indirizzo PEC: [ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it)

Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama PEC: [tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it);

All'Ufficio Polizia Municipale di Colli del Tronto;

Alla Prefettura di Ascoli Piceno PEC: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it);

Alla Provincia di Ascoli Piceno PEC: [ambiente.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)

Che l'Ufficio di Polizia Municipale di Colli del Tronto, Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama, e le altre forze di polizia tutte, sono incaricate della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

## INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Morganti Lucio, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, contattabile al numero 0736890626 int. 21 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

## RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente ordinanza sono ammessi:

ricorso al Prefetto entro 30gg., ovvero;

ricorso al TAR Marche entro 60 gg., ovvero;

ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

(Dott. Andrea Cardilli)