



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

P.zza Garibaldi, 1 - 63079 Colli del Tronto - Tel. n. 0736/890626-55 - Fax. 0736/890831 - C.F. 00355250440

Ufficio Tecnico Comunale

ORDINANZA N. 39.

DEL 11/04/2017

ORDINANZA DI INAGIBILITA' PARZIALE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' CICCARESE MARIA GIOVANNA SITO NEL COMUNE DI COLLI DEL TRONTO IN VIA IGNAZIO CANTALAMESSA 2-14

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24/08/2016 e successivi si sono verificati eventi sismici di magnitudine significativa che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale diffusi danni mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e lungo le strade pubbliche;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Colli del Tronto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24/08/2016;

VISTA la domanda avanzata prot. n.2397 del 13/03/2017 dal sig. Gentile Juan Carlos, nato a Madrid (Spagna) il 08/09/1968, codice fiscale: GNTJCR68P08Z131Q, residente a Roma in via Felice Grossi Gondi 62, in qualità di incaricato dal proprietario dell'immobile sito nel Comune di Colli del Tronto in via Ignazio Cantalamessa 2-12 e via Roma 22-24, destinato a uso residenziale, negozi, rimesse e depositi, distinto al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n.114, sub. 5, 8, 9, 12, 13, 16, 19

VISTA la perizia asseverata di nesso casualità sisma-danno a seguito degli eventi in premessa, redatta dall' Ing. Paolini Ottavio, codice fiscale PLNTVT53A15C877C con studio in Via Salaria, n. 135 Colli del Tronto, iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n. 684;

VISTA la scheda AeDES di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica n.002 e 003 del 23/03/2017, della squadra P1848, dalla quale risulta il seguente esito:

Scheda n. 002 (relativa ai civici 2-10) esito: "C" edificio parzialmente agibile denominato Filippo Ascenzi, Ciccarese e Fondazione Hispano Latina n. civici dal 2 al 10: il piano sottotetto copertura rileva lesioni da martellamento presenti nell'edificio adiacente e dunque inagibile. I piani sottostanti risultano agibili. Si rilevano danni alle controsoffittature in parte preesistenti in parte dovuti alle infiltrazioni di acqua dovute alle tegole danneggiate.

Scheda n. 003 (relativa ai civici 12-14) esito: "C" edificio parzialmente agibile denominato Filippo Ascenzi, Ciccarese e Fondazione Hispano Latina n. civici dal 12 al 14: il piano sottotetto presenta lesioni da martellamento sulle pareti adiacenti all'edificio risulta per questo inagibile. Il resto dell'edificio è agibile.

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentire parzialmente l'uso;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici o di loro parti, che presentano lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;
VISTO l'art. 15 della Legge 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.;
VISTA la lettera "c" dell'art. 108 del D. lgs. n. 112 del 31/03/1998;
VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;
VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.
VISTE le ordinanze sindacali n.837 emessa in data 09/11/2016 e n.851 emessa in data 15/11/2016

DICHIARA

A far data dal 23/03/2017, la decadenza dell'ordinanza n.837 del 09/11/2016 e n.851 del 15/11/2016 e l'inagibilità parziale dell'immobile sito nel Comune di Colli del Tronto in via Ignazio Cantalamessa n.2-14 destinato a uso residenziale, negozi, rimesse e depositi, distinto al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n.114, sub.5, 8, 9, 12, 13, 16, 19, di proprietà della sig.ra:

- **Ciccarese Maria Giovanna**, nata a Cavallino (LE) il 07/04/1941, codice fiscale: **CCCMGV41D47C377B**, residente a 63079 Colli del Tronto (AP), in via Ignazio Cantalamessa 2;

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo, delle parti dell'immobile oggetto della presente ordinanza ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. Che i proprietari, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i seguenti provvedimenti urgenti:
 - a. *Delimitazione dell'area e della zona interessata, al fine di impedire l'accesso a chiunque;*
3. Che i proprietari sono autorizzati ad accedere alle porzioni di unità immobiliare inagibili, purché accompagnati da professionista abilitato alla progettazione edilizia per il tempo strettamente necessario alla predisposizione del progetto di recupero e delle opere eventualmente necessarie atte a garantire la sicurezza dell'immobile. E' autorizzato altresì l'accesso alle porzioni di immobile da parte di imprese edili al fine di eseguire i lavori e le opere necessarie a garantire la sicurezza dell'immobile e da compiersi sotto la direzione di un tecnico incaricato dal proprietario;
4. Che i proprietari summenzionati procedano ad celere intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dell'immobile stesso mediante la realizzazione dei lavori necessari a garantire la stabilità delle parti lesionate riconducendo l'edificio alla norme di sicurezza, il tutto attraverso richiesta di atto abilitativo (permesso di costruire, SCIA, etc.) nel rispetto delle normative vigenti e di tutte le disposizioni e regolamentazioni emanate e che saranno emanate in materia, in relazione all'evento sismico, in particolare l'art. 8 della L. 15/12/2016 n. 229 e successive modifiche ed integrazioni;
5. Che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovranno intendersi ottenute le condizioni di messa in sicurezza dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni causati dal sisma.
6. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per mettere in sicurezza l'immobile ora dichiarato non utilizzabile;

DISPONE

CHE la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato ubicato nel comune di Colli del Tronto in via Ignazio Cantalamessa 2-14, destinato a uso residenziale, negozi, rimesse e depositi, distinto al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n.114, sub.5, 8, 9, 12, 13, 16, 19;

CHE la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio online del sito istituzionale del Comune di Colli del Tronto, consultabile all'indirizzo www.comune.colliideltronto.ap.it;

DI TRASMETTERE, in qualità di proprietaria, la presente ordinanza a:

- **Ciccarese Maria Giovanna**, nata a Cavallino (LE) il 07/04/1941, codice fiscale: **CCCMGV41D47C377B**, residente a 63079 Colli del Tronto (AP), in via Ignazio Cantalamessa 2;

DI TRASMETTERE la presente ordinanza a :

Centro di Coordinamento Regionale all'indirizzo PEC: ccr.marche.sisma2016@emarche.it
Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama PEC: tap29603@pec.carabinieri.it;
All'Ufficio Polizia Municipale di Colli del Tronto;
Alla Prefettura di Ascoli Piceno PEC: protocollo.prefap@pec.interno.it;
Alla Provincia di Ascoli Piceno PEC: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it

Che l'Ufficio di Polizia Municipale di Colli del Tronto, Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama, e le altre forze di polizia tutte, sono incaricate della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Morganti Lucio, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale; contattabile al numero 0736890626 int. 21 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente ordinanza sono ammessi: ricorso al Prefetto entro 30gg., ovvero; ricorso al TAR Marche entro 60 gg., ovvero; ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg; termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Dott. Andrea Cardilli)

