



ORDINANZA N. 57

DEL 15/06/2017

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' PARZIALE E TEMPORANEA DI PORZIONE DELLO SPAZIO CONDOMINIALE ESTERNO DEL CONDOMINIO SITO NEL COMUNE DI COLLI DEL TRONTO IN VIA SALARIA N. 145**

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 24/08/2016 e successivi si sono verificati eventi sismici di magnitudine significativa che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale diffusi danni mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e lunghe le strade pubbliche;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Colli del Tronto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24/08/2016;

**VISTA** le domande avanzate prot. n. 6695 del 09/09/2016 e prot. 8726 del 04/11/2016 dalla sig.ra **Di Carlo Anna Rita**, nata a Appignano del Tronto il 07/07/1968, codice fiscale: DCRNRT68L44A335Q, residente a Colli del Tronto in Via Salaria n. 145, in qualità di proprietario dell'appartamento sito al secondo piano lato N.O. censito al NCEU al Foglio 4 particella 243 sub. 13 del condominio sito nel Comune di Colli del Tronto in via Salaria n. 145, destinato a uso residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n. 4, particella n. 35, subalterno n. 7,8,11,12,13,15,16;

**VISTO** l'esito della scheda di rilevamento danni compilata in data 22/11/2016 dai tecnici preposti dal Centro Operativo Comunale, istituito con Ordinanza Sindacale n. 829 del 04/11/2016, dal quale risulta il seguente giudizio di agibilità: *Edificio agibile. La struttura non presenta lesioni di rilievo. Si è accertato il distacco di parte dell'intonaco esterno a livello del piano secondo lato ovest, con possibile caduta su persone o cose.*

**VISTA** la scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto n. 002 del 14/12/2016 della squadra n. 414, dalla quale risulta il seguente esito: *Richiesta approfondimento AeDES;*

**VISTA** l'impossibilità di redigere la scheda AeDES di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica dalla squadra n. P1769 del 13/01/2017, per l'impossibilità di accesso a tutto l'edificio per mancanza dei condomini;

**VISTA** la scheda AeDES per il rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica n.001 del 13/06/2017, della squadra P2263, dalla quale risulta il seguente esito: **"B parziale" edificio temporaneamente inagibile**

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentire l'uso di parte della zona condominiale esterna;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, l'inagibilità della porzione dello spazio condominiale sottostante lo spigolo nord

ovest dell'immobile del condominio sito nel Comune di Colli del Tronto, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.;

**VISTA** la lettera "c" dell'art. 108 del D. lgs. n. 112 del 31/03/1998;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

#### DICHIARA

A far data dal 13/06/2017, l'inagibilità della porzione dello spazio condominiale sottostante lo spigolo nord ovest dell'immobile del condominio sito nel Comune di Colli del Tronto in via Salaria n. 145, destinato a uso residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n. 4, particella n. 35, subalterno n. 7,8,11,12,13,15,16, per un'area minima con centro sullo spigolo citato ed un raggio di metri due dall'immobile sopracitato, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

#### ORDINA

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione dello spazio condominiale sottostante lo spigolo nord ovest dell'immobile del condominio sito nel Comune di Colli del Tronto in via Salaria n. 145, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. Che i proprietari, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i seguenti provvedimenti:
  - a. *Transennare spigolo nord ovest per evitare che parte dell'intonaco esterno distaccato cada su persone o cose*
  - b. *Rimozione parti di intonaco distaccato*
3. Che i proprietari sono autorizzati ad accedere porzione dello spazio condominiale sottostante lo spigolo nord ovest dell'immobile inagibile, purché accompagnati da professionista abilitato alla progettazione edilizia per il tempo strettamente necessario alla predisposizione del progetto di recupero e delle opere eventualmente necessarie atte a garantire la sicurezza dell'immobile. E' autorizzato altresì l'accesso all'immobile da parte di imprese edili al fine di eseguire i lavori e le opere necessarie a garantire la sicurezza dell'immobile e da compiersi sotto la direzione di un tecnico incaricato dalla proprietà;
4. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per mettere in sicurezza lo spigolo nord ovest dell'immobile ora dichiarato inagibile;

#### REVOCA

Tutte le disposizioni riportate nell'Ordinanza n. 6 del 26/01/2017

#### DISPONE

Che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato ubicato in Comune di Colli del Tronto in via Salaria n. 145, destinato a uso residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n. 4, particella n. 35, subalterno n. 7,8,11,12,13,15,16

CHE la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio online del sito istituzionale del Comune di Colli del Tronto, consultabile all'indirizzo [www.comune.collideltronto.ap.it](http://www.comune.collideltronto.ap.it);

Di trasmettere, in qualità di amministratore del condominio, la presente ordinanza a:

**Rosati Giovanni**, nato a Ascoli Piceno (AP), il 26/01/1969, C.F. **RSTGNN69A26A462L** e residente a Castel di Lama (AP), in largo Petrarca n.5, ditta individuale avente come attività amministrazione di condomini e gestione di beni, **P. IVA 01472130440** esercitante in loc. Villa San Antonio, 63100 Ascoli Piceno (AP), via Salaria 32;

Di trasmettere, per conoscenza la presente ordinanza a:

**Di Carlo Annarita**, nata a Appignano del Tronto il 04/07/1968, codice fiscale: DCRNRT68L44A335Q, residente a Colli del Tronto in Via Salaria n. 145;

DI TRASMETTERE la presente ordinanza a :

Centro di Coordinamento Regionale all'indirizzo PEC: [ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it)

Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama PEC: [tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it)

All'Ufficio Polizia Municipale di Colli del Tronto

Alla Prefettura di Ascoli Piceno PEC: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it)

Alla Provincia di Ascoli Piceno PEC: [ambiente.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)

Che l'Ufficio di Polizia Municipale di Colli del Tronto, Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama, e le altre forze di polizia tutte, sono incaricate della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

#### INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Morganti Lucio, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, contattabile al numero 0736890626 int. 21 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

#### RENDE NOTO


Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente ordinanza sono ammessi:

ricorso al Prefetto entro 30gg., ovvero;

ricorso al TAR Marche entro 60 gg., ovvero;

ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

  
**IL SINDACO**  
**(Dott. Andrea Cardilli)**

