



ORDINANZA N. 59

DEL 19/06/2017

ORDINANZA DI INAGIBILITA' TOTALE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' MORGANTI MARIA ED ALTRI SITI NEL COMUNE DI COLLI DEL TRONTO IN VIA VARGO 13-15.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24/08/2016 e successivi si sono verificati eventi sismici di magnitudine significativa che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale diffusi danni mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e lungo le strade pubbliche;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Colli del Tronto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24/08/2016;

VISTA la domanda avanzata prot. n. 9110 del 14/11/2016 dal sig. Morganti Filippo, nato a San Benedetto del Tronto il 09/05/1976, codice fiscale: MRGFPP76E09H769V, residente a Colli del Tronto in via Vargo n.29, in qualità di tecnico incaricato dal proprietario dell'immobile sito nel Comune di Colli del Tronto in via Vargo, destinato a uso residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n.4, particella n.160, sub.10, sub.11 e classificate collabenti;

VISTA la scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto n.001 del 11/12/2016 della squadra n. SF557, dalla quale risulta il seguente esito: "*Sopralluogo non eseguito per: già collabente*";

VISTO l'esito della scheda di rilevamento danni compilata in data 06/02/2017 dai tecnici preposti dal Centro Operativo Comunale, istituito con Ordinanza Sindacale n. 829 del 04/11/2016, dal quale risulta il seguente giudizio di agibilità: *Edifici inagibili. Rischio crollo del sub.10 e 11 con possibile interessamento della strada comunale adiacente. Unità collabente. Si disponga la chiusura della strada comunale e si rendano inaccessibili gli immobili anche dalle zone private, interdendo il transito a mezzi e persone nelle more della demolizione dell'aggregato.*

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentire l'uso;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.;

VISTA la lettera "c" dell'art. 108 del D. lgs. n. 112 del 31/03/1998;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

CONFERMA

l'inagibilità degli immobili nel Comune di Colli del Tronto in via Vargo SNC, destinati ad uso abitativo ed attualmente collabenti, distinti al catasto fabbricati al foglio n.4, particella n.160, sub.10, sub.11, di proprietà:

- **Morganti Maria**, nata a Colli del Tronto il 03/04/1938, codice fiscale: **MRGMRA38D43C877S**, residente a 63079 Colli del Tronto in via Alcide De Gasperi n.3;
- **Galosi Giuseppina**, nata a Ascoli Piceno il 13/03/1966, codice fiscale: **GLSGPP66C53A462Q**, residente a 63079 Colli del Tronto in via Alcide De Gasperi n.3;

al foglio 4, particella 160, sub.6, sub.7, di proprietà:

- **Ferretti Gilda**, nata a Roccafluvione il 06/03/1944, codice fiscale: **FRRGLD44C46H390I**, residente a 63079 Colli del Tronto in via degli Studi n.23;
- **Montagnini Igino**, nato a Roccafluvione il 06/05/1938, codice fiscale: **MNTGNI38E06H390M**, residente a 78547 Hilzingen (Germania) in Lindenstrasse n.12;

al foglio 4, particella 160, sub.8, sub.9, di proprietà:

- **Cinaglia Maria Virginia**, nata a Colli del Tronto il 27/07/1948, codice fiscale: **CNGMVR48L67C877F**, residente a 58042 Campagnatico (GR) in Frazione Campagnatico n.32;

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile oggetto della presente ordinanza ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. Che l'ufficio tecnico comunale, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare tutti gli atti necessari ed i seguenti provvedimenti:
 - a. *Transennatura esterna dell'edificio;*
3. Che i proprietari sono autorizzati ad accedere alla porzione dell'unità immobiliare inagibile, purché accompagnati da professionista abilitato alla progettazione edilizia per il tempo strettamente necessario alla predisposizione del progetto di recupero e delle opere eventualmente necessarie atte a garantire la sicurezza dell'immobile. E' autorizzato altresì l'accesso all'immobile da parte di imprese edili al fine di eseguire i lavori e le opere necessarie a garantire la sicurezza dell'immobile e da compiersi sotto la direzione di un tecnico incaricato dal proprietario;
4. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per mettere in sicurezza l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

CHE la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato ubicato nel comune di Colli del Tronto

CHE la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio online del sito istituzionale del Comune di Colli del Tronto, consultabile all'indirizzo www.comune.collideltronto.ap.it;

Di Trasmettere, in qualità di ufficiale attuatore, la presente ordinanza a:

- **Geom. Lucio Morganti in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico comunale**, presso gli uffici comunali di competenza.

DI TRASMETTERE la presente ordinanza a :

Centro di Coordinamento Regionale all'indirizzo PEC: ccr.marche.sisma2016@emarche.it

Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama PEC: tap29603@pec.carabinieri.it;

All'Ufficio Polizia Municipale di Colli del Tronto;

Alla Prefettura di Ascoli Piceno PEC: protocollo.prefap@pec.interno.it;

Alla Provincia di Ascoli Piceno PEC: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it

Che l'Ufficio di Polizia Municipale di Colli del Tronto, Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama, e le altre forze di polizia tutte, sono incaricate della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Morganti Lucio, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, contattabile al numero 0736-890626 int. 21 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente ordinanza sono ammessi: ricorso al Prefetto entro 30gg., ovvero; ricorso al TAR Marche entro 60 gg., ovvero; ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg; termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

(Dott. Andrea Cardilli)

