



# COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

P.zza Garibaldi, 1 - 63079 Colli del Tronto - Tel. n. 0736/890626-55 - Fax. 0736/890831 - C.F. 00355250440

Ufficio Tecnico Comunale

ORDINANZA N. 12

DEL 11/04/2017

## ORDINANZA DI INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' VALORI FELICE SITO NEL COMUNE DI COLLI DEL TRONTO IN CONTRADA CASAREGNANO N. 12

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24/08/2016 e successivi si sono verificati eventi sismici di magnitudine significativa che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale;  
**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale diffusi danni mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e lungo le strade pubbliche;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Colli del Tronto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24/08/2016;

**VISTA** la domanda avanzata prot. n. 1994 del 28/02/2017 dal Sig. Valori Felice, nato a Colli del Tronto il 17/10/1958 codice fiscale: VLRFLC58R17C877C, residente a Colli del Tronto in Contrada Casaregnano n.12, in qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Colli del Tronto in Contrada Casaregnano n.12, destinato ad uso residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n.1 particella n.1229;

**VISTA** la perizia asseverata prot. N. 1994 del 28/02/2017 attestante il nesso causalità danno-sisma a seguito degli eventi in premessa, redatta dall'Arch. Rosella Muscella, codice fiscale: MSCRLL62A67A462E, con studio in Ascoli Piceno (AP) Via Fraz. Castagneti n. 41; iscritta all'ordine degli Architetti di Ascoli Piceno al n.363;

**VISTA** la scheda AeDES per il rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica n.001 del 24/03/2017, della squadra P1848, dalla quale risulta il seguente esito:  
*"E" edificio inagibile*

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

**DATO ATTO** che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta all'interessato affinché eviti l'utilizzo dell'immobile non più idoneo sotto il profilo statico all'uso preposto;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.;

**VISTA** la lettera "c" dell'art. 108 del D. lgs. n. 112 del 31/03/1998;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

## DICHIARA

A far data dal 24/03/2017 la decadenza dell'ordinanza n.11 del 31/01/2017 e l'inagibilità dell'immobile adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Colli del Tronto in Contrada Casaregnano n.12, identificato catastalmente al foglio n.1 con la particella n. 1229 di proprietà del Sig.

- **Valori Felice** nato a Colli del Tronto il 17/10/1958 codice fiscale: **VLRFLC58R17C877C** e residente a Colli del Tronto in Contrada Casaregnano n.12;

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

## ORDINA

1 Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio interessato ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

2 Che i proprietari, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i seguenti provvedimenti urgenti:

- La delimitazione dell'area in corrispondenza della parete prospiciente la via principale*
- La messa in sicurezza dell'edificio mediante cerchiatura*

3 Che i proprietari sono autorizzati ad accedere all'unità immobiliare inagibile, purché accompagnati da professionista abilitato alla progettazione edilizia per il tempo strettamente necessario alla predisposizione del progetto di recupero e delle opere eventualmente necessarie atte a garantire la sicurezza dell'immobile. E' autorizzato altresì l'accesso all'immobile da parte di imprese edili al fine di eseguire i lavori e le opere necessarie a garantire la sicurezza dell'immobile e da compiersi sotto la direzione di un tecnico incaricato dal proprietario;

4 Che i proprietari summenzionati procedano ad celere intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dell'immobile stesso mediante la realizzazione dei lavori necessari a garantire la stabilità delle parti lesionate riconducendo l'edificio alla norme di sicurezza, il tutto attraverso richiesta di atto abilitativo (permesso di costruire, SCIA, etc.) nel rispetto delle normative vigenti e di tutte le disposizioni e regolamentazioni emanate e che saranno emanate in materia, in relazione all'evento sismico, in particolare l'art. 8 della L. 15/12/2016 n. 229 e successive modifiche ed integrazioni;

5 Che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovranno intendersi ottenute le condizioni di messa in sicurezza dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni causati dal sisma;

6 il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per mettere in sicurezza l'immobile ora dichiarato inagibile;

## INOLTRE

Ai sensi dell'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016: All'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile per l'area confinante con proprietà pubblica nell'ambito degli indirizzi e delle indicazioni operative del Capo del Dipartimento della Protezione Civile e nel limite delle risorse finanziarie di cui all'articolo 4 l'ordinanza n. 388 del 26/08/2016, a seguito delle disposizioni già emanate dal Gruppo Tecnico di Supporto in data 11/02/2017.

## DISPONE

Che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato ubicato nel Comune di Colli del Tronto in Contrada Casaregnano n.12, destinato ad uso residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n.1 particella n.1229

CHE la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Colli del Tronto, consultabile all'indirizzo [www.comune.collideltronto.ap.it](http://www.comune.collideltronto.ap.it);

Di Trasmettere, in qualità di proprietari, la presente ordinanza a:

**Valori Felice** nato a Colli del Tronto il 17/10/1958 codice fiscale: **VLRFLC58R17C877C** e residente a Colli del Tronto in Contrada Casaregnano n.12

DI TRASMETTERE la presente ordinanza a :  
Centro di Coordinamento Regionale all'indirizzo PEC: [ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it)  
Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama PEC: [tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it);  
All'Ufficio Polizia Municipale di Colli del Tronto;  
Alla Prefettura di Ascoli Piceno PEC: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it);  
Alla Provincia di Ascoli Piceno PEC: [ambiente.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)

Che l'Ufficio di Polizia Municipale di Colli del Tronto, Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama, e le altre forze di polizia tutte, sono incaricate della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

## INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Morganti Lucio, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, contattabile al numero 0736890626 int. 21 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

## RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente ordinanza sono ammessi:  
ricorso al Prefetto entro 30gg., ovvero;  
ricorso al TAR Marche entro 60 gg., ovvero;  
ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg;  
termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
(Dott. Andrea Cardilli)

