



ORDINANZA N. 35...

DEL 11/04/2017...

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' PARZIALE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DI MASTRANGELO VINCENZO E VALENTINA SITO NEL COMUNE DI COLLI DEL TRONTO IN VIA CASALE SUPERIORE N.1-2.**

## IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24/08/2016 e successivi si sono verificati eventi sismici di magnitudine significativa che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale diffusi danni mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e lunghe le strade pubbliche;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Colli del Tronto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24/08/2016;

**VISTA** la domanda avanzata prot. 1199 del 08/02/2017 dal Sig. Mastrangelo Vincenzo, in qualità di usufruttuario dell'immobile sito nel Comune di Colli del Tronto (AP) in Via Casale Superiore n.1-2, con destinazione residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n. 4, particella n.58;

**VISTO** l'esito della scheda FAST di rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto n.001, compilata in data 14/12/2016 della squadra n. SF414, dalle quali risulta il seguente esito: *Sopralluogo non eseguito, richiesto approfondimento AeDES e l'esito della scheda AEDES n. 1 del 11/01/2017 eseguita dalla squadra n. P1769 con esito "A agibile"*

**VISTA** la perizia asseverata consegnata insieme ad istanza di sopralluogo con prot. n.1199 del 08/02/2017, di nesso causalità sisma-danno a seguito degli eventi in premessa redatta dall' Arch. Carlo Maria Saladini, codice fiscale SLDCLM50A11A462F con studio professionale in Via Costanzo Mazzoni, n. 14 Ascoli Piceno iscritto all'Ordine degli Architetti di Ascoli Piceno al n. 25;

**VISTA** la scheda AeDES per il rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica n.006 del 23/03/2017, della squadra P1848, dalla quale risulta il seguente esito: *"B" edificio agibile con provvedimenti: L'edificio è parzialmente agibile; sono inagibili il salotto del piano primo ed il locale al piano secondo adiacente alla cappella, fino alla puntellatura degli architravi delle porte che consentono l'accesso agli stessi ambienti.*

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nei fabbricati di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso a qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.;

**VISTA** la lettera "c" dell'art. 108 del D. lgs. n. 112 del 31/03/1998;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

#### DICHIARA

A far data dal 23/03/2017, l'inagibilità parziale dell'immobile sito nel Comune di Colli del Tronto in Via Casale Superiore n.1-2, con destinazione residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n.4, particella n.58, di proprietà dei signori:

- **Mastrangelo Vincenzo**, nato a Ascoli Piceno il 06/07/1945, codice fiscale MSTVCN45L06A462M, residente a Colli Del Tronto (AP) 63079 in Via Casale Superiore n.1-2
- **Mastrangelo Valentina**, nata a Roma (RM) il 19-04-1976, codice fiscale MSTVNT76D59H501E e residente a Colli Del Tronto (AP) 63079 in Via Casale Superiore n.1-2

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

#### ORDINA

1 Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dei vani interessati ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

2 Che i proprietari, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i seguenti provvedimenti urgenti:

a *La delimitazione delle aree inagibili mediante transennatura*

3 Che i proprietari sono autorizzati ad accedere ai vani inagibili, purché accompagnati da professionista abilitato alla progettazione edilizia per il tempo strettamente necessario alla predisposizione del progetto di recupero e delle opere eventualmente necessarie atte a garantire la sicurezza degli stessi. E' autorizzato altresì l'accesso ai vani da parte di imprese edili al fine di eseguire i lavori e le opere necessarie a garantire la sicurezza dell'immobile e da compiersi sotto la direzione di un tecnico incaricato dal proprietario;

4 Che i proprietari summenzionati procedano al celere intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei vani stessi mediante la realizzazione dei lavori necessari a garantire la stabilità delle parti lesionate riconducendo l'edificio alla norme di sicurezza, il tutto attraverso richiesta di atto abilitativo (permesso di costruire, SCIA, etc.) nel rispetto delle normative vigenti e di tutte le disposizioni e regolamentazioni emanate e che saranno emanate in materia, in relazione all'evento sismico, in particolare l'art. 8 della L. 15/12/2016 n. 229 e successive modifiche ed integrazioni;

5 Che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovranno intendersi ottenute le condizioni di messa in sicurezza dei vani di cui sopra, in relazione ai soli fini dei danni causati dal sisma.

6 Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per mettere in sicurezza i vani ora dichiarati inagibili;

#### DISPONE

Che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato ubicato nel comune di Colli del Tronto in Via Casale Superiore n.1-2

CHE la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Colli del Tronto, consultabile all'indirizzo [www.comune.colli-del-tronto.ap.it](http://www.comune.colli-del-tronto.ap.it);

Di Trasmettere, in qualità di usufruttuario e proprietaria, la presente ordinanza a:

- **Mastrangelo Vincenzo**, nato a Ascoli Piceno il 06/07/1945, codice fiscale MSTVCN45L06A462M, residente a Colli Del Tronto ( AP ) 63079 in Via Casale Superiore n.1-2
- **Mastrangelo Valentina**, nata a Roma ( RM ) il 19-04-1976, codice fiscale MSTVNT76D59H501E e residente a Colli Del Tronto ( AP ) 63079 in Via Casale Superiore n.1-2

DI TRASMETTERE la presente ordinanza a :

Centro di Coordinamento Regionale all'indirizzo PEC: [ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it)

Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama PEC: [tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it);

All'Ufficio Polizia Municipale di Colli del Tronto;

Alla Prefettura di Ascoli Piceno PEC: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it);

Alla Provincia di Ascoli Piceno PEC: [ambiente.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)

Che l'Ufficio di Polizia Municipale di Colli del Tronto, Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama, e le altre forze di polizia tutte, sono incaricate della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

#### INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Morganti Lucio, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, contattabile al numero 0736890626 int. 21 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

#### RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente ordinanza sono ammessi:

ricorso al Prefetto entro 30gg., ovvero;

ricorso al TAR Marche entro 60 gg., ovvero;

ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
(Dott. Andrea Cardilli)

