



# COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

P.zza Garibaldi, 1 - 63079 Colli del Tronto - Tel. n. 0736/890626-55 - Fax. 0736/890831 - C.F. 00355250440

Ufficio Tecnico Comunale

ORDINANZA N. 56..

DEL 15/06/2017

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' TOTALE E TEMPORANEA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' MINJA MODEST MARK E TAVOLETTI GUGLIELMINA SITO NEL COMUNE DI COLLI DEL TRONTO IN VIA IV NOVEMBRE N.19 E N.21**

## IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24/08/2016 e successivi si sono verificati eventi sismici di magnitudine significativa che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale diffusi danni mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e lunghe le strade pubbliche;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Colli del Tronto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24/08/2016;

**VISTA** le domande avanzate: prot. n.8646 del 16/12/2016 dal sig. Minja Modest Mark, nato a Moshi (Tanzania) il 20/12/1970, codice fiscale: MNJMST70T20Z357B, residente a Colli del Tronto in viale IV novembre n.21, in qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Colli del Tronto in via IV novembre n.21, destinato a uso residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n.415 e prot. n.9138 del 15/11/2016 dalla sig.ra Tavoletti Guglielmina, nata ad Ascoli Piceno il 17/09/1953, codice fiscale TVLGLL53P54A462J, residente a Frosinone (FR) in via Fosse Ardeatine Villa Verde 6/A, in qualità di proprietaria dell'immobile sito nel comune di Colli del Tronto in via IV Novembre n.19, destinato ad uso residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n. 155;

**VISTA** la scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto n.001 del 08/12/2016 della squadra n.557, dalla quale risulta il seguente esito: *Richiesta approfondimento AeDES*;

**VISTA** la scheda AeDES di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica n.003 del 14/01/2017, della squadra P1788, dalla quale risulta il seguente esito: *"B" edificio temporaneamente inagibile, in tutto od in parte, con provvedimenti di pronto intervento*;

**VISTA** la perizia asseverata per richiesta nuovo sopralluogo per riesame della scheda AeDES redatta dal Dott. Arch. Franco Fanini in qualità di tecnico incaricato dalle rispettive proprietà;

**VISTA** la scheda AeDES di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica n.002 del 13/06/2017, della squadra P2263, dalla quale risulta il seguente esito: *"B" edificio temporaneamente inagibile*;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti zone in condizioni tali da non consentire parzialmente e temporaneamente l'uso;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici o di loro parti, che presentano lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.;

**VISTA** la lettera "c" dell'art. 108 del D. Lgs. n. 112 del 31/03/1998;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

#### DICHIARA

A far data dal 13/06/2017, l'inagibilità temporanea e totale dell'immobile sito nel Comune di Colli del Tronto in viale IV novembre n.21 e n.19, destinato a uso residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n.415 e particella 155 di proprietà dei sig.ri:

- **Minja Modest Mark**, nato a Moshi (Tanzania) il 20/12/1970, codice fiscale: **MNJMST70T20Z357B**, residente a Colli del Tronto in viale IV novembre n.21
- **Tavoletti Guglielmina**, nata a Ascoli Piceno (AP) il 14/09/1953, codice fiscale: **TVLGLL53P54A462J**, residente a Frosinone (FR) in via Fosse Ardeatine Villa Verde 6/A;

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

#### ORDINA

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle parti dell'immobile oggetto della presente ordinanza ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. Che i proprietari, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i seguenti provvedimenti:
  - a. *Messa in opera di cerchiature e tiranti in prossimità del sottotetto*
  - b. *Interdire l'accesso all'edificio*
3. Che i proprietari sono autorizzati ad accedere alle parti inagibili dell'unità immobiliare, purché accompagnati da professionista abilitato alla progettazione edilizia per il tempo strettamente necessario alla predisposizione del progetto di recupero e delle opere eventualmente necessarie atte a garantire la sicurezza dell'immobile. E' autorizzato altresì l'accesso all'immobile da parte di imprese edili al fine di eseguire i lavori e le opere necessarie a garantire la sicurezza dell'immobile e da compiersi sotto la direzione di un tecnico incaricato dal proprietario;
4. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per mettere in sicurezza l'immobile ora dichiarato inagibile;

#### REVOCA

Tutte le disposizioni riportate nell'Ordinanza n. 16 del 31/01/2017

#### DISPONE

Che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato ubicato nel comune di Colli del Tronto in via IV novembre n.19 e n.21, destinato a uso residenziale, distinto al catasto fabbricati al foglio n.2, particella n.155 e particella n.415;

CHE la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio online del sito istituzionale del Comune di Colli del Tronto, consultabile all'indirizzo [www.comune.colli-del-tronto.ap.it](http://www.comune.colli-del-tronto.ap.it);

Di Trasmettere, in qualità di proprietaria, la presente ordinanza a:

- **Minja Modest Mark**, nato a Moshi (Tanzania) il 20/12/1970, codice fiscale: **MNJMST70T20Z357B**, residente a Colli del Tronto in viale IV novembre n.21;
- **Tavoletti Guglielmina**, nata a Ascoli Piceno (AP) il 14/09/1953, codice fiscale: **TVLGLL53P54A462J**, residente a Frosinone (FR) in via Fosse Ardeatine Villa Verde 6/A;

DI TRASMETTERE la presente ordinanza a :

Centro di Coordinamento Regionale all'indirizzo PEC: [ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it)

Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama PEC: [tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it)

All'Ufficio Polizia Municipale di Colli del Tronto;

Alla Prefettura di Ascoli Piceno PEC: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it)

Alla Provincia di Ascoli Piceno PEC: [ambiente.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)

Che l'Ufficio di Polizia Municipale di Colli del Tronto, Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama, e le altre forze di polizia tutte, sono incaricate della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

#### INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Morganti Lucio, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, contattabile al numero 0736890626 int. 21 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

#### RENDE NOTO

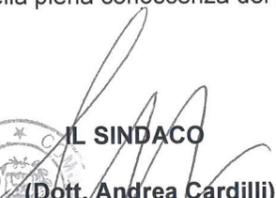
Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente ordinanza sono ammessi:

ricorso al Prefetto entro 30gg., ovvero;

ricorso al TAR Marche entro 60 gg., ovvero;

ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

  
IL SINDACO  
(Dott. Andrea Cardilli)

