



COMUNE DI COLLI DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

P.zza Garibaldi, 1 - 63079 Colli del Tronto - Tel. n. 0736/890626-55 - Fax. 0736/890831 - C.F. 00355250440

Ufficio Tecnico Comunale

ORDINANZA N. 51...

DEL 05/06/2017

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO DI PROPRIETA' VERNA EMILIANO WALTER E ALTRI SITO NEL COMUNE DI COLLI DEL TRONTO IN FRAZ. VILLA SAN GIUSEPPE, VIA SALARIA N.68-72.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24/08/2016 e successivi si sono verificati eventi sismici di magnitudine significativa che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale diffusi danni mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e lungo le strade pubbliche;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Colli del Tronto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24/08/2016;

VISTA la domanda avanzata prot. 8106 del 17/10/2016 del sig. Emiliano Walter Verna, nato a Colli del Tronto (AP) il 05/08/1951, codice fiscale: VRNMNW51M05C877J, residente a Colli del Tronto (AP) 63079 in Via Giacomo Leopardi n. 13, in qualità di proprietario degli immobili siti nel Comune di Colli del Tronto (AP) in Via Salaria n.68-72, destinati ad abitazione e distinti al catasto fabbricati al foglio n.4, particella n. 115, sub.4;

VISTO l'esito della scheda FAST di rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto n.001, compilata in data 25/05/2017 della squadra n. MR355, dalle quali risulta il seguente esito: *Edificio non utilizzabile*

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

DATO ATTO che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta all'interessato affinché eviti l'utilizzo dell'immobile non più idoneo sotto il profilo statico all'uso preposto;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.;

VISTA la lettera "c" dell'art. 108 del D. lgs. n. 112 del 31/03/1998;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

DICHIARA

A far data dal 25/05/2017, l'inagibilità dell' immobile adibito ad uso abitativo e commerciale sito nel Comune di Colli del Tronto, in Via Salaria n.68-72 e distinto al catasto fabbricati al foglio n.4, particella n. 115, sub.4 di proprietà dei signori:

- **Sig. Emiliano Walter Verna**, nato a Colli del Tronto (AP) il 05/08/1951, codice fiscale: **VRNMNW51M05C877J**, residente a Colli del Tronto (AP) 63079 in Via Giacomo Leopardi n. 13;
- **Sig. ra Antonietta Verna**, nata a Civitella del Tronto (AP) il 13/05/1948, codice fiscale: **VRNNNT48E53C781I**, residente a Colli del Tronto (AP) 63079 in Via Giacomo Leopardi n. 13;
- **Sig. ra Tiziana Verna**, nata a Ascoli Piceno (AP) il 28/01/1963, codice fiscale: **VRNTZN63A68A462K**, residente a Colli del Tronto (AP) 63079 in Via Giacomo Leopardi n. 31;
- **Dilco srl c/o Curatore Fallimentare dott.ssa Cianchini Cinzia**, via delle Officine n. 2 64100 Teramo (TE)

Inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1 Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio interessato ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

2 Che i proprietari sono autorizzati ad accedere all'unità immobiliare inagibile, purché accompagnati da professionista abilitato alla progettazione edilizia per il tempo strettamente necessario alla predisposizione del progetto di recupero e delle opere eventualmente necessarie atte a garantire la sicurezza dell'immobile. E' autorizzato altresì l'accesso all'immobile da parte di imprese edili al fine di eseguire i lavori e le opere necessarie a garantire la sicurezza dell'immobile e da compiersi sotto la direzione di un tecnico incaricato dal proprietario;

3 Che i proprietari summenzionati procedano ad celere intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dell'immobile stesso mediante la realizzazione dei lavori necessari a garantire la stabilità delle parti lesionate riconducendo l'edificio alla norme di sicurezza, il tutto attraverso richiesta di atto abilitativo (permesso di costruire, SCIA, etc.) nel rispetto delle normative vigenti e di tutte le disposizioni e regolamentazioni emanate e che saranno emanate in materia, in relazione all'evento sismico, in particolare l'art. 8 della L. 15/12/2016 n. 229 e successive modifiche ed integrazioni;

4 Che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovranno intendersi ottenute le condizioni di messa in sicurezza dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni causati dal sisma.

5 il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per mettere in sicurezza l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

CHE la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato ubicato nel comune di Colli del Tronto in Via Salaria n.68-72 e distinto al catasto fabbricati al foglio n.4, particella n. 115, sub.4;

CHE la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Colli del Tronto, consultabile all'indirizzo www.comune.collideltronto.ap.it;

DI TRASMETTERE, in qualità di proprietari, la presente ordinanza a:

- **Sig. Emiliano Walter Verna**, nato a Colli del Tronto (AP) il 05/08/1951, codice fiscale: **VRNMNW51M05C877J**, residente a Colli del Tronto (AP) 63079 in Via Giacomo Leopardi n. 13;
- **Sig. ra Antonietta Verna**, nata a Civitella del Tronto (AP) il 13/05/1948, codice fiscale: **VRNNNT48E53C781I**, residente a Colli del Tronto (AP) 63079 in Via Giacomo Leopardi n. 13;
- **Sig. ra Tiziana Verna**, nata a Ascoli Piceno (AP) il 28/01/1963, codice fiscale: **VRNTZN63A68A462K**, residente a Colli del Tronto (AP) 63079 in Via Giacomo Leopardi n. 31;

- **Dilco srl c/o Curatore Fallimentare dott.ssa Cianchini Cinzia**, via delle Officine n. 2 64100 Teramo (TE)

DI TRASMETTERE la presente ordinanza a :

Centro di Coordinamento Regionale all'indirizzo PEC: ccr.marche.sisma2016@emarche.it
Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama PEC: tap29603@pec.carabinieri.it;
All'Ufficio Polizia Municipale di Colli del Tronto;
Alla Prefettura di Ascoli Piceno PEC: protocollo.prefap@pec.interno.it;
Alla Provincia di Ascoli Piceno PEC: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it

Che l'Ufficio di Polizia Municipale di Colli del Tronto, Stazione locale dei Carabinieri di Castel di Lama, e le altre forze di polizia tutte, sono incaricate della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Morganti Lucio, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, contattabile al numero 0736890626 int. 21 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente ordinanza sono ammessi: ricorso al Prefetto entro 30gg., ovvero; ricorso al TAR Marche entro 60 gg., ovvero; ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg; termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Dott. Andrea Cardilli)

