



Marca da bollo
da € 16,00

COMUNE DI FOLIGNANO
Prov. di Ascoli Piceno

UFFICIO TECNICO-EDILIZIA PRIVATA
SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

Prot.....

Data.....

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Vista la domanda prot. n° 3224 - **posiz. 302/85** - prodotta in data 30.04.1986 da **OLIVIERI Sergio**, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 21.6.1952 (cod. fisc.: LVRSRG52H21A462P), residente a Folignano (AP), Via Colle Alto n° 2,

Tendente ad ottenere, in relazione al disposto Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n°47, modificata con il D.L. 23 Aprile 1985, n° 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n° 298 e da successive modificazioni ed integrazioni, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune;

Visto che l'interessato ha versato un'oblazione di € 1.894,05, di cui € 603,17 (€ 1.167.900) a titolo di oblazione auto determinata e € 1.290,88 a titolo di conguaglio, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 32, comma 41, del Decreto legislativo 30 settembre 2003, n° 269 e dal successivo Decreto 18 febbraio 2005 emanato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

Visto che ha versato altresì la somma di € 1.290,88 secondo le modalità stabilite nella Deliberazione della Giunta Municipale di Folignano n° 109 dell'8.7.2005;

Accertata la completezza della domanda prot. n° 1783 - **posiz. 29/1994** - prodotta in data 27.02.1995 dal medesimo OLIVIERI Sergio ai sensi della legge 724/1994, e relativa ad ulteriori opere abusive eseguite successivamente sullo stesso immobile oggetto della presente concessione in sanatoria;

Visto che l'interessato ha prodotto la documentazione attestante l'avvenuta presentazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale dell'accatastamento;

Visto che ha corrisposto a titolo di oneri concessori l'importo di € 986,58, comprensivo degli interessi di legge per il ritardato conguaglio, come determinato da questo Ufficio;

Visti i riferimenti dei dipendenti Comunali, dai quali emerge l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

ACCORDA

al signor **OLIVIERI Sergio**, ai sensi del Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la **CONCESSIONE IN SANATORIA** per le seguenti opere abusive, **eseguite sull'immobile sito in via Fabriano n° 18, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 9, p.lla 783, in difformità della Licenza di Costruzione n° 72/1976 e della successiva Variante n° 107/1981:**

- **Ampliamento al piano seminterrato, con la conseguente creazione di un fondaco posto sul lato est dell'immobile, avente una superficie calpestabile di mq. 6,05;**
- **Chiusura del balcone autorizzato sul lato est del piano terra, con il conseguente aumento della superficie utile di mq. 17,95;**
- **Diminuzione dell'altezza interna di porzione del piano terra su una superficie di mq. 46,00;**
- **Trasformazione di locali accessori al piano seminterrato in locale abitativo avente una superficie calpestabile di mq. 46,00;**
- **Modifiche interne e di facciata.**

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, 4° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno.



Dalla Residenza Municipale,

- 7 SET 2021

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Dott. Arch. Carlo Guaiani

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Folignano

CERTIFICA

Di aver notificato oggi il presente atto all'interessato Sig.....
mediante consegna a mani di
nella qualità di

Data _____

IL RICEVENTE

Timbro
dell'
ufficio

IL MESSO NOTIFICATORE