



**COMUNE DI FOLIGNANO**  
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

**VERBALE DI VALIDAZIONE**  
(art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**REALIZZAZIONE MODULI SCOLASTICI PROVVISORI SCUOLA  
PRIMARIA PIANE DI MORRO – FINANZIAMENTO MIUR**

CUP: J79H18000050001

Il giorno 31/10/2019 la Sottoscritta arch. Francesca Romana Mancini in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lvo 50/2016; Dato atto dell'esito della verifica del progetto esecutivo per i lavori di "REALIZZAZIONE MODULI SCOLASTICI PROVVISORI SCUOLA INFANZIA DI PIANE DI MORRO – FINANZIAMENTO MIUR" riportato nel Verbale di Verifica Allegato alla presente e redatto in contraddittorio con i progettisti dell'intervento,

**ATTESTA**

CHE il progetto esecutivo relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE MODULI SCOLASTICI PROVVISORI SCUOLA INFANZIA PIANE DI MORRO – FINANZIAMENTO MIUR" può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento senza dover formulare osservazioni;

Folignano, 30/10/2019

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Francesca Romana Mancini*







**COMUNE DI FOLIGNANO**  
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

---

**VERBALE DI VERIFICA**  
(art.26 commi 6 e 7 D.Lvo 50/2016)

**“REALIZZAZIONE MODULI SCOLASTICI SCUOLA INFANZIA PIANE DI MORRO DA REALIZZARSI IN FOLIGNANO CAPOLUOGO– FINANZIAMENTO MIUR”**

CUP: J79H18000050001

**Livello di progettazione:**     Preliminare     Definitivo     Esecutivo

### **1.PREMESSE**

Il progetto esecutivo oggetto del presente rapporto di verifica è stato redatto dallo Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata a cui il Comune di Folignano ha affidato la progettazione strutturale, degli impianti, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Contratto Rep. 265 del 30/01/2019) nonché la progettazione architettonica (Determina n. 57 del 29/03/2019 rg 152) relativamente alla “Realizzazione dei moduli scolastici per infanzia di Piane di Morro da realizzarsi in Folignano Capoluogo” e finanziati dal Miur pe interventi Sisma 2016. Tutti gli elaborati sono a firma dell’arch. Alessandro Castelli e dell’ing. Fabrizio Cioppettini.

Il presente verbale rappresenta l’esito della verifica in contraddittorio tra progettisti e verificatore ai sensi dell’art. 26 comma 6 e 7 del d.lgs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed è la fase finale di una serie di incontri e di scambi di corrispondenza nei quali sono stati analizzati tutti gli elaborati progettuali ed effettuate le modifiche e correzioni ritenute idonee per una adeguata appaltabilità e realizzabilità dell’opera.

Il Verificatore dell’intervento è arch. Francesca Romana Mancini dell’ufficio tecnico comunale e Responsabile del Procedimento.

Si specifica che, nel caso di specie, la verifica può essere effettuata dal Responsabile del procedimento ricorrendo l’ipotesi di cui all’art.26 comma 6 lettera d) del D.Lvo50/2016 in quanto l’importo dei lavori di cui trattasi è inferiore a un milione di euro.

### **2.DESCRIZIONE GENERALE E VALUTAZIONI**

Il Progetto prevede la realizzazione di moduli scolastici realizzati con prefabbricati in legno che dovranno ospitare la scuola dell’Infanzia del Plesso di Piane di Morro fino alla ricostruzione post sisma dell’intero Plesso Scolastico della primaria e Infanzia.

Quale luogo è stato scelto Folignano capoluogo in quanto qui è presente un'area già di proprietà del Comune e urbanisticamente destinata ad edilizia scolastica.

Il progetto esecutivo è stato trasmesso dallo Studio Associato Gruppo Marche di Macerata il 04/09/2019 sulla mail dell'ufficio LL.PP. all'indirizzo [lavori.pubblici@comune.folignano.ap.it](mailto:lavori.pubblici@comune.folignano.ap.it) ed è stato acclarato dal numero di protocollo in uscita della rete condivisa tra Comune e Studio Gruppo Marche al n. 48599.

La consegna è avvenuta entro i termini stabiliti nel contratto e decorrenti dalla nota prot. n. 13127 del 14/08/2019 inviata da questo Comune quale comunicazione di avvenuta approvazione della progettazione definitiva e avvio della progettazione esecutiva.

Il progetto è stato poi oggetto di successive valutazioni e revisioni fatte tra progettisti e Responsabile del procedimento in merito ad aspetti di dettaglio, in particolare in merito all'impostazione del computo metrico ai fini dell'individuazione delle relative categorie principale e scorporabili da riportare nel Bando di gara, a contenuti specifici del Capitolato speciale di appalto e all'impostazione del Quadro Economico.

Il progetto esecutivo è stato redatto, in linea generale, in conformità a quanto previsto nel progetto definitivo approvato con Delibera di GM n. 109 del 08/08/2019 ad eccezione di alcune modifiche che sono state necessarie in quanto il calcolo strutturale esecutivo ha riscontrato l'esigenza di maggiori quantità di ferro e cemento soprattutto in corrispondenza delle paratie di contenimento del terreno perimetrale del lotto.

Tali maggiori quantità hanno comportato una maggiore spesa complessiva dei lavori che è stata compensata con:

- rimozione degli spazi inizialmente destinati a parcheggio disabili e merci;
- riduzione delle superfici pavimentate esterne a vantaggio del verde a prato;
- eliminazione della paratia posta nell'area verde esterna all'edificio e conseguente raccordo della scarpata fino al piano dell'area gioco

Tali modifiche, seppur necessarie, rientrano nelle scelte discrezionali dell'Amministrazione e, pertanto, si ritiene dover sottoporre il progetto esecutivo all'approvazione della Giunta Municipale.

Il costo totale dell'intervento rimane invariato ed è pari ad € **1.140.000,00** di cui € **917.772,87** per lavori, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 19.061,99, ed € **222.227,13** per somme a disposizione dell'amministrazione e arrotondamenti.

Il CUP dell'intervento è: J79H18000050001.

Gli elaborati che compongono il progetto esecutivo sono i seguenti:

**00 - GENERALE**

E-GA-1 RELAZIONE GENERALE

E-GA-2 RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE

E-GA-3 RELAZIONE SISMICA E SULLE STRUTTURE

E-GA-4 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI

E-GA-5 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

E-GB COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

E-GC QUADRO ECONOMICO

E-GD SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

E-GE-1 ELENCO PREZZI

E-GE-2 ANALISI PREZZI

E-GF-1 RELAZIONE TECNICA CONSUMI ENERGETICI

E-GF-2 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

E-GF-3 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI

E-GG-1 RELAZIONE GEOLOGICA

E-GG-2 RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

E-GH RELAZIONE GEOTECNICA

E-GJ QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

E-GK CRONOPROGRAMMA

E-GL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

E-GM FASCICOLO DELL'OPERA  
E-GO PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE  
E-GP RELAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI  
E-GQ-1 CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO  
E-GQ-2 VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO  
E-GR-1 STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE  
E-GR-2 RELAZIONE FOTOGRAFICA  
E-GS PIANO DI MANUTENZIONE  
E-GT PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE  
E-GU VERIFICA PREVENTIVA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO  
E-GV VALUTAZIONE RISCHIO BELICO  
E-GX DICHIARAZIONE PROGETTISTI

## **ELABORATI GRAFICI**

### **01 –STATO DI FATTO**

E-RA0 INQUADRAMENTO URBANISTICO  
E-RA1-1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI 1:200  
E-RA1-2 RILIEVO PLANI-ALTIMETRICO 1:200  
E-RA1-3 RILIEVO SOTTOSERVIZI 1:200  
E-RC1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI 1:200

### **02 - ARCHITETTURA**

E-AA1-1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI 1:200  
E-AA1-2 PLANIMETRIA SCAVI 1:200  
E-AA2-1 PIANTA PIANO TERRA 1:100  
E-AA2-2 PIANTA PIANO COPERTURA 1:100  
E-AA3 PROSPETTI 1:100  
E-AA4-1 SEZIONI 1:100  
E-AA4-2 SEZIONE DETTAGLIO INVOLUCRO 1:20  
E-AA4-3 SEZIONE DI DETTAGLIO PANNELLI 1:20  
E-AA4-4 SEZIONE DI DETTAGLIO PENSILINA 1:20  
E-AA5-1 ABACO STRATIGRAFIE – PARETI E SOLAI 1:20  
E-AA5-2 ABACO INFISSI – PORTE E FINESTRE 1:50 A1L  
E-AA6-1 PIANTE STRATIGRAFIE E INFISSI - PIANO TERRA 1:100  
E-AA6-2 PIANTE STRATIGRAFIE E INFISSI - PIANTA COPERTURE 1:100  
E-AA6-3 PIANTA PAVIMENTI 1:100  
E-AA6-4 PIANTA CONTROSOFFITTI 1:100  
E-AA6-5 PIANTA FINITURE MURARIE 1:100  
E-AA6-6 DETTAGLIO COLORE 1:50  
E-AA7 FOTOINSERIMENTI

### **ACCESSIBILITA'**

E-AH2 PIANTA ACCESSIBILITA' 1:100

### **IGIENE**

E-AL2 PIANTA IGIENE

### **03 - STRUTTURE**

E-ST1-1 OPERE DI SOSTEGNO 1:50  
E-ST2-1 ARMATURE DI FONDAZIONE  
E-ST2-2 CARPENTERIA DI FONDAZIONE 1:50  
E-ST2-3 CARPENTERIA PIANO TERRA Q. + 1.50 m 1:50  
E-ST2-4 CARPENTERIA PIANO TERRA Q. + 3.00 m 1:50  
E-ST2-5 CARPENTERIA DI COPERTURA 1:50 A0  
E-ST4-1 SEZIONI STRUTTURALI 1:50  
E-ST5-1 PARTICOLARI COLLEGAMENTI PENSILINE 1:50

### **04 - IMPIANTI MECCANICI**

E-ME1 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI 1:200  
E-MI2 PIANTA IDRICOSANITARIO E SCARICO 1:100  
E-MNO SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA  
E-MN2 PIANTA AERAUICO  
E-MQ2 PIANTA CLIMATIZZAZIONE

## **05 - IMPIANTI ELETTRICI**

E-EE0-1 SCHEMA A BLOCCHI QUADRI ELETTRICI

E-EE0-2 SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI

E-EE2 PIANTA DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI 1:100

E-EF2 PIANTA IMPIANTO ELETTRICO 1:100

E-ES2 PIANTA IMPIANTI SPECIALI

### **3. PARERI**

I pareri seguenti sono stati acquisiti con i precedenti livelli di progettazione.

**1) *nulla osta della Soprintendenza Archeologica ai sensi dell'art.25 del D.Lvo 50/2016 all'avvio dei lavori non ritenendo di attivare la verifica preventiva dell'interesse archeologico (nulla osta acquisito con nota prot.2143 del 07/02/2018 ;***

**2) *parere dell'Asur Marche 5 – Dipartimento di prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica (nota prot.n. 12134 del 25/07/2019) con esito favorevole con le seguenti prescrizioni:***

- *Nello spazio antistante la bussola di ingresso dovrà essere prevista una pensilina;*
- *I wc delle 3 sezioni dovranno essere aerati direttamente e naturalmente. Solo per gli antibagni è possibile installare, in sostituzione, un impianto di aerazione meccanizzata;*
- *L'area esterna attrezzata dovrà essere opportunamente recintata e schermata;*
- *Lo spogliatoio riservato agli addetti della preparazione degli alimenti dovrà essere di sufficienti dimensioni in relazione almeno al numero degli addetti, munito di armadietti e di un lavabo ad azionamento non manuale;*
- *Dovrà essere previsto un locale spogliatoio e relativo bagno riservato al solo personale docente.*

In merito alle prescrizioni impartite dall'Asur si fa presente che alcune sono state controdedotte, altre recepite in fase di progettazione definitiva, altre recepite nella progettazione esecutiva oggetto della presente verifica.

### **4. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

**1. Ai sensi dell'art. 26 del D.Lvo 50/2016, le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:**

- a) completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere;

Il progetto, in particolare, risulta rispondente ai principi di cui sopra in quanto:

1. il nominativo dei progettisti corrisponde a quello a cui è stato affidato l'incarico, in qualità Associati dello studio Gruppo Marche, e gli stessi hanno sottoscritto gli elaborati di progetto per l'assunzione della relativa responsabilità;
2. gli elaborati di progetto corrispondono a quelli previsti dall'art. 33 del DPR 207/2010 per il progetto esecutivo relativamente alla tipologia dei lavori in oggetto;
3. il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro esigenziale;

4. le informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati risultano esaustive;
5. le modifiche apportate al progetto in base a verifiche e confronti effettuati con il progettista in precedenti incontri informali risultano complete ed esaustive;
7. il progetto è stato redatto tenendo presente le norme specifiche e le regole tecniche di riferimento per la tipologia di opera progettata e le ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza risultano coerenti.
8. il quadro economico risulta coerente in funzione dell'importo dei lavori e delle voci previste tra le somme a disposizione dell'Amministrazione e i prezzi unitari congrui in quanto riferiti in parte al prezzario del Cratere Centro Italia 2018, in parte il Prezziario Lavori Pubblici della Regione Marche 2018, e in parte ricondotti ad una analisi dei prezzi;
9. la soluzione progettuale scelta si ritiene abbia i requisiti di durabilità nel tempo e la minimizzazione di rischi di varianti in corso d'opera;
2. **Con riferimento agli aspetti del controllo sopra citati è stato verificato quanto segue:**

ELEMENTI ESAMINATI PER LA VERIFICA	ESITO VERIFICA		NOTE
	SI	NO	
<p><b>a) per la relazione generale</b></p> <p>Per la relazione generale, i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nella progettazione definitiva;</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>b) per le relazioni tecniche e specialistiche:</b></p> <p>è stato verificato che il progetto esecutivo è completo di tutte le relazioni previste dall'art. 35 del DPR 207/2010 e che i contenuti presenti siano coerenti con:</p> <p>1. le specifiche esplicitate dal committente,  2. le normative cogenti;  3. le normative tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale,  4. le regole di progettazione</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>c) per i calcoli delle strutture e degli impianti:</b></p> <p>è stata verificata la presenza degli elaborati di calcolo strutturale nonché degli impianti in base alle indicazioni di cui all'art. 37 del DPR 207/2010.</p> <p>In particolare sono stati redatti:</p> <p>1) gli elaborati della parte strutturale in conformità a quanto stabilito dal comma 6 lettere a) e b);  2) gli elaborati relativi agli impianti in conformità al comma 8 lettere a) b) c)</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>d) per gli elaborati grafici:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
È stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;			
<b>e) per i capitolati, i documenti prestazionali</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
È stato verificato che ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;			
<b>f) per la documentazione di stima economica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni; 2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario del cratere e dal prezzario regionale. 3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non è disponibile un dato nei suddetti prezzari; 4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento; 5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi; 6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard; 7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti; 8. i totali calcolati siano corretti;			
<b>g) indicazioni in materia di sicurezza e di coordinamento</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sono stati redatti tutti gli elaborati in materia di sicurezza (PSC e Fascicolo) in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs 81/2008 e alle previsioni progettuali;			
<b>h) per il quadro economico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

È stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010;			
<b>i) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
È stato accertato l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.			
<b>i) Piano di manutenzione dell'opera</b>			
È stato redatto il piano di manutenzione dell'opera sia per l'intero edificio che, in particolare, per le strutture.			

## 5. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Premesso:

- che durante la progettazione dell'intervento è stato mantenuto uno stretto contatto con i progettisti esterni e che pertanto gli elaborati sono stati sempre adeguati alle esigenze di verifica effettuate periodicamente presso l'ufficio Lavori pubblici;
- che gli elaborati sono stati verificati in contraddittorio con i progettisti apponendo le opportune correzioni laddove risultate necessarie;

Per quanto sopra le attività, svolte in contraddittorio con i progettisti, hanno evidenziato **l'esito positivo** della verifica finale del progetto ESECUTIVO in argomento senza dover formulare **PRESCRIZIONI**.

Folignano, 30/10/2019

I Progettisti  
 Studio Tecnico Gruppo Marche  
 Arch. Alessandro Castelli

Ing. Fabrizio Cioppettini.



Il Responsabile del Procedimento  
 In qualità di Verificatore

Arch. Francesca Romana Mancini







**COMUNE DI FOLIGNANO**  
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SETTORE IV – LL.PP.

**ATTESTAZIONE SULLO STATO DEI LUOGHI**

Ai sensi del Punto 6.1.1 delle Linee Guida A.N.A.C. sui contratti d'appalto.

**REALIZZAZIONE MODULI SCOLASTICI**  
**PER SCUOLA DELL'INFANZIA DI PIANE DI MORRO**  
**DA REALIZZARE A FOLIGNANO CAPOLUOGO – SISMA 2016**

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di Ottobre a Folignano (AP), il sottoscritto Direttore dei Lavori, ing. Jessica Ionni, in ottemperanza a quanto disposto dal Punto 6.1.1 delle Linee Guida A.N.A.C. sui contratti d'appalto

ATTESTA

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) la realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Folignano lì, 30.10.2019



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
*ing. Jessica Ionni*

