

COMUNE DI FOLIGNANO
(Prov. ASCOLI PICENO)

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0007042 /Part. del 21-05-2020
Cat. 10 Classe 9 Fasc. 1

UFFICIO TECNICO

SETTIMO SETTORE

Prott. NN. 5471 - 5644
5795 - 6233

Pratica N. 5/20

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto RESPONSABILE:

Vista la richiesta in data 20.04.2020, prot. N. 5471, prodotta dal Sig.:

ALESIANI PIERLUIGI, nato a ASCOLI PICENO (AP) il 15/11/1975 e residente a FOLIGNANO (AP) in Via Alessandria n. 42 - C.F.: LSNPLG75S15A462F -, in qualità di **PROPRIETARIO**,

intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei seguenti lavori:

AMPLIAMENTO DI IMMOBILE RESIDENZIALE IN SANATORIA E OPERE INTERNE AI SENSI DELLA L.R. N. 22/2009 E L.R. N. 2/2020 – Immobile sito in Via Alessandria n. 42 e distinto al N.C.F. al Foglio n. 4, particella n. 887 sub 3.

VISTA la nota in data 22.04.2020, prot. n. 5644 con la quale il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ha comunicato il nominativo del Responsabile del Procedimento per il rilascio del chiesto Permesso di Costruire "A SANATORIA";

VISTO il progetto dei lavori allegato alla richiesta;

VISTO il documento istruttorio del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in data 23.04.2020, con il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE** a condizione che venga prodotta la seguente documentazione:

- verifica acustica;
- documentazione di cui alla L. 10/91;

VISTA l'integrazione documentale acquisita al protocollo in data 07.05.2020 con il n. 6233, prodotta in seguito alla richiesta prot. n. 5795 del 24.04.2020;

Dato atto che, vista la particolare situazione dovuta all'emergenza sanitaria non è stato possibile sottoporre il progetto all'esame della Commissione edilizia Comunale;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.89;

VISTO il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;

VISTI il vigente Programma di Fabbricazione ed il P.R.G. adottato;

VISTO il "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA", emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le Leggi Regionali n. 22/2009 e n. 2/2020;

CONCEDE

il PERMESSO DI COSTRUIRE "A SANATORIA" relativo ai lavori sopradescritti, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- il termine di inizio dei lavori per le modifiche interne è di UN ANNO dalla data di notifica del presente PERMESSO DI COSTRUIRE;
- il termine di ultimazione è di ANNI TRE dalla data di inizio degli stessi.

DETERMINA

- il contributo per le URBANIZZAZIONI PRIMARIE, calcolato in Euro 413,60 (quattrocentotredici/60), che il richiedente ha già versato in data 18.05.2020;
- il contributo per le URBANIZZAZIONI PRIMARIE, calcolato in Euro 286,76 (duecentottantasei/76), che il richiedente ha già versato in data 18.05.2020;
- il COSTO di COSTRUZIONE, calcolato in Euro 589,16 (cinquecentottantanove/16), che il richiedente ha già versato con bollettino postale in data 18.05.2020;
- MONETIZZAZIONE PER LE AREE PER L'URBANIZZAZIONE SECONDARIA, calcolata in Euro 350,18 (trecentocinquanta/18), che il richiedente ha già versato con in data 18.05.2020;

Il PERMESSO DI COSTRUIRE è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed ogni Variante che si intende apportare, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le modalità previste nel TESTO UNICO delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, emanato con DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il titolare del PERMESSO DI COSTRUIRE, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente PERMESSO.

La data di inizio dei lavori deve essere comunicata per iscritto all'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata di questo Comune.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Inoltre, a seguito delle intervenute modifiche alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo della Ditta esecutrice unitamente alla seguente documentazione:

- 1) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lvo 81/2008;
- 2) DURC
- 3) dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui all'art.90 comma 9 lettere a) e b) del D.Lvo 81/2008.



Dalla Residenza Municipale, il 21 maggio 2020

IL CONCESSIONARIO

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

(Arch. Carlo Guaiani)



Carlo Guaiani

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi 21/05/2020
del mese di Maggio dell'anno duemila venti
notificato il presente PERMESSO DI COSTRUIRE al Sig.
Alexander Terenzi
consegnandone l'originale a mani di Luigi Di Franco (tecnico incaricato)

F.P.
[Signature]



Il Messo Comunale

[Signature]
Luana Massi

Publicato all'Albo comunale il 21/05/2020
e per 15 gg. consecutivi.

Addi

Il Segretario Comunale



Folignano

