

COMUNE DI FOLIGNANO (PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

Folignano 30/05/2018

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0008718 /Part. del 30-05-2018
Cat. 10 Classe 2 Fasc. 1

Lavori di “Ampliamento Via San Benedetto, 1° tratto, e sistemazione imbocco strada comunale del Palazzo”. Acquisizione delle aree al patrimonio comunale, ai sensi dell’art. 42 bis del d.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.

DECRETO DI ACQUISIZIONE COATTIVA

ex art. 42 bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e sue modifiche e integrazioni

a favore del Comune di Folignano, Autorità espropriante, con sede in Folignano (AP) Via Roma n. 17 (P.I. 00362290447) occorsi per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale (Settore III)

Premesso:

- che con deliberazione del C.C. n. 92 del 14/07/1988 venne approvato il progetto generale dei lavori di ampliamento di Via Roma, Via San Benedetto e per il raccordo della viabilità esistente a quella del Comune di Ascoli Piceno, in località Palazzo;
- che con deliberazione della G.M. n. 35 del 12/06/2001, quale secondo stralcio dell’intervento di cui sopra, venne approvato il progetto definitivo dei lavori di “Consolidamento e adeguamento viabilità Via Roma-Via San Benedetto, sistemazione imbocco strada comunale del Palazzo”, venne dichiarata la pubblica utilità dell’opera e deciso di procedere all’occupazione d’urgenza e all’espropriazione delle aree necessarie;

Dato atto:

- che in data 05/12/2001 venne emessa l’Ordinanza di Occupazione Temporanea d’urgenza n. 13676, inerente le aree interessate dalla realizzazione dell’opera pubblica, intestate a Ditte diverse e descritte in catasto Terreni del Comune di Folignano , porzioni delle originarie particelle nn. 630 già 167, 166, 163, 162, 161,159,156, 340, 476,475 e 150 del f. 7;
- che in data 04/02/2002, venne redatto lo stato di consistenza e fatta la presa di immissione nel possesso dei beni;
- che in data 08/04/2002 ebbero inizio ai lavori di realizzazione dell’opera;
- che in data 08/04/2004 vennero ultimati i lavori come da verbale di pari data;
- che successivamente vennero redatti i frazionamenti catastali delle particelle interessate dalla realizzazione dell’opera pubblica, dai cui aggiornamenti cartografici rappresentati, si evincono le aree da acquisire al patrimonio comunale, sia nella individuazione-intestazione che nella consistenza (mq. 1.885,00 complessivi), come di seguito riportato:
 - 1) Ditta Paolini Felice e Paolini Michele: area distinta in catasto terreni al f.7, particella n. 802 (già porz. della part. n. 167) di mq.130,00;
 - 2) Ditta Cruciani Serena ed altri: area distinta in catasto terreni al f.7, particella n. 800 (già porz. della part. n. 166) di mq. 220,00;
 - 3) Ditta Pizi Giovanna e Ricciotti Pasquale: area distinta in catasto terreni al f.7 part. 798 (già porz. della part. n. 163) di mq. 70,00;

- 4) Angelini Elisa: area distinta in catasto terreni al f. 7 particella n. 796 di mq. 85,00 (già porz. della part. n. 162);
- 5) Ditta Massa Angela: area distinta in catasto terreni al f. 7 particella n. 794 (già porz. della part. n. 161) di mq. 220,00;
- 6) Ditta Capoferri Anita ed altri: area distinta in catasto terreni al f. 7 particella 792 (già porz. della part. n. 159) di mq. 230,00;
- 7) Ditta Cannellini Silvana e Regnicoli Livio: area distinta in catasto terreni al f. 7 particella 790 (già porz. della part. n. 156) di mq. 260,00;
- 8) Ditta Cannellini Luigia: area distinta in catasto terreni al f. 7 particelle n. 788 (già porz. della part. n. 340) di mq. 60,00;
- 9) Ditta Ricciotti Giuseppe: area distinta in catasto terreni al f. 7 part. 786 (già porz. della part. n. 476) di mq. 40,00;
- 10) Ditta Ricciotti Pasquale: area distinta in catasto terreni al f. 7 part. 784 (già porz. della part. n. 475) di mq. 50,00 e part. 782 (già porz. della part. 150) di mq. 520, per la superficie complessiva pari a mq. 570,00;

Verificato:

- che l'attivata procedura espropriativa delle aree non risulta essere stata definita con idonei atti ablatori, e che l'Amministrazione, dato il tempo trascorso dall'occupazione attuata, oggi, si trova ad utilizzare senza titolo i beni in argomento già occupati e trasformati con la realizzazione della esistente opera di interesse pubblico;
- che si è nell'impossibilità a restituire i beni occupati e nella mancanza di possibili alternative all'ablazione di essi;

Considerato altresì che necessita definire la questione con il formale acquisto dei terreni permanentemente ed attualmente occupati dalle opere di urbanizzazione all'epoca realizzate. Diversamente, l'amministrazione comunale dovrebbe restituire ai proprietari i terreni occupati, previa rimessa in pristino dello stato dei luoghi (con conseguenti costi per l'amministrazione comunale), sottraendoli quindi all'uso che da anni ne fa la generalità dei cittadini. Tale soluzione alternativa è da scartare in quanto la restituzione del bene comporterebbe "l'interruzione" fisica di un'opera di urbanizzazione già realizzata, con conseguente danno erariale per l'investimento fatto all'epoca. Pertanto, stante l'attualità dell'interesse pubblico a mantenere in uso la predetta opera di urbanizzazione e la disponibilità alle cessioni di fatto manifestate dai proprietari, appare necessario acquisire i beni, ora indebitamente occupati, anche al fine di regolarizzare la situazione dominicale delle parti in causa;

Ritenuto:

- che si debba pertanto procedere disponendo l'acquisizione delle aree al patrimonio indisponibile del Comune e che tale possibilità è prevista dall'art. 42-bis del d.P.R. n. 327 e s.m. e i. "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico";

Richiamate le deliberazioni di G.M. n. 25 del 10/03/2016 e di C.C. n. 28 del 31/05/2016, con le quali, sulla base della relazione dell'Ufficio Tecnico, esplicativa e ricognitiva degli indennizzi determinati secondo l'art. 42/bis citato, al fine di addivenire all'acquisizione dei beni secondo procedura dell'art. 42 bis del d.P.R. 327/2001 e s.m. e i., si è fornito il necessario atto di indirizzo al responsabile del III Settore;

Dato Atto che in esecuzione delle richiamate deliberazioni, e sulla base della citata relazione inerente gli indennizzi da corrispondere alle Ditte interessate, l'Ufficio tecnico a seguito dell'avviato procedimento, ha acquisito agli atti, per ciascuna Ditta, il documento inerente l'accordo preliminare e propedeutico alla emissione del provvedimento di acquisizione, con indicate le somme da corrispondere come di seguito riportato:

- 1) Ditta PAOLINI FELICE e PAOLINI MICHELE area complessiva mq. 130,00 catastali:
- A) Pregiudizio patrimoniale (valore venale) : E/mq. 6,71 x 130,00 = Euro 872,30
- B) Pregiudizio non patrimoniale (il 10% di A) ..: E. 872,30 x 10% = Euro 87,23
- C) Per il periodo di occupazione (il 5% di A) :
- Per anni 14: E. (872,30 x 5%) x 14= Euro 610,68
- Per mesi 3 : E. (872,30 x 5%):12 x 3= Euro 10,89
- Indennizzo complessivo A)+B)+C), Euro 1.581,10**
- 2) Ditta CRUCIANI CLAUDIO e ALTRI area complessiva mq. 220,00 catastali:
- A) Pregiudizio patrimoniale (valore venale) : E/mq. 6,71 x 220,00 = Euro 1.476,20
- B) Pregiudizio non patrimoniale (il 10% di A) ..: E. 1.476,20 x 10% = Euro 147,62
- C) Per il periodo di occupazione (il 5% di A) :
- Per anni 14: E. (1.476,20 x 5%) x 14= Euro 1.033,34
- Per mesi 3 : E. (1.476,20 x 5%):12 x 3= Euro 18,45
- Indennizzo complessivo A)+B)+C), Euro 2.675,61**
- 3) Ditta PIZI GIOVANNA e RICCIOTTI PASQUALE area complessiva mq. 70,00 catastali:
- A) Pregiudizio patrimoniale (valore venale) : E/mq. 6,71 x 70,00 = Euro 469,70
- B) Pregiudizio non patrimoniale (il 10% di A) ..: E. 469,70 x 10% = Euro 46,97
- C) Per il periodo di occupazione (il 5% di A) :
- Per anni 14: E. (469,70 x 5%) x 14= Euro 328,86
- Per mesi 3 : E. (469,70 x 5%):12x3= Euro 5,85
- Indennizzo complessivo A)+B)+C), Euro 851,38**
- 4) Ditta ANGELINI ELISA area complessiva mq. 85,00 catastali:
- A) Pregiudizio patrimoniale (valore venale) : E/mq. 6,71 x 85,00 = Euro 570,35
- B) Pregiudizio non patrimoniale (il 10% di A) ..: E. 570,35 x 10% = Euro 57,04
- C) Per il periodo di occupazione (il 5% di A) :
- Per anni 14: E. (570,35 x 5%) x 14= Euro 399,28
- Per mesi 3 : E. (570,35 x 5%):12 x 3= Euro 7,11
- Indennizzo complessivo A)+B)+C), Euro 1.033,78**
- 5) Ditta MASSA ANGELA area complessiva mq. 220,00 catastali:
- A) Pregiudizio patrimoniale (valore venale) : E/mq. 6,71 x 220,00 = Euro 1.476,20
- B) Pregiudizio non patrimoniale (il 10% di A) ..: E. 1.476,20 x 10% = Euro 147,62
- C) Per il periodo di occupazione (il 5% di A) :
- Per anni 14: E. (1.476,20 x 5%) x 14= Euro 1.033,34
- Per mesi 3 : E. (1.476,20 x 5%) :12x3= Euro 18,45
- Indennizzo complessivo A)+B)+C), Euro 2.675,61**
- 6) Ditta CAPOFERRI ANITA e ALTRI area complessiva mq. 230,00 catastali:
- A) Pregiudizio patrimoniale (valore venale) : E/mq. 6,71 x 230,00 = Euro 1.543,30
- B) Pregiudizio non patrimoniale (il 10% di A) ..: E. 1.543,30 x 10% = Euro 154,33
- C) Per il periodo di occupazione (il 5% di A) :
- Per anni 14: E. (1.543,30 x 5%) x 14= Euro 1.080,38
- Per mesi 3: E. (1.543,30 x 5%):12 x 3= Euro 19,29
- Indennizzo complessivo A)+B)+C), Euro 2.797,30**
- 7) Ditta CANNELLINI SILVANA e REGNICOLI LIVIO area complessiva mq. 260,00 catastali:
- A) Pregiudizio patrimoniale (valore venale) : E/mq. 6,71 x 260,00 = Euro 1.744,60
- B) Pregiudizio non patrimoniale (il 10% di A) ..: E. 1.744,60 x 10% = Euro 174,46
- C) Per il periodo di occupazione (il 5% di A) :
- Per anni 14: E. (1.744,60 x 5%) x 14= Euro 1.221,22
- Per mesi 3 : E. (1.744,60 x 5%):12x3= Euro 21,78
- Indennizzo complessivo A)+B)+C), Euro 3.162,06**

- 8) Ditta CANNELLINI LUGIA area complessiva mq. 60,00 catastali:
- A) Pregiudizio patrimoniale (valore venale) : E/mq. 6,71 x 60,00 = Euro 402,60
- B) Pregiudizio non patrimoniale (il 10% di A) ... : E. 402,60 x 10% = Euro 40,26
- C) Per il periodo di occupazione (il 5% di A) :
- Per anni 14: E. (402,60 x 5%) x 14= Euro 281,82
- Per mesi 3 : E (402,69 x5%):12 x3= Euro 5,01
- Indennizzo complessivo A)+B)+C), Euro 729,69**

- 9) Ditta RICCIOTTI GIUSEPPE area complessiva mq. 40,00 catastali
- A) Pregiudizio patrimoniale (valore venale) : E/mq. 6,71 x 40,00 = Euro 268,40
- B) Pregiudizio non patrimoniale (il 10% di A) ... : E. 268,40 x 10% = Euro 26,84
- C) Per il periodo di occupazione (il 5% di A) :
- Per anni 14: E. (268,40 x 5%) x 14= Euro 187,88
- Per mesi 3: E. (268,40 x5%):12 x 3= Euro 3,33
- Indennizzo complessivo A)+B)+C), Euro 486,45**

- 10) Ditta RICCIOTTI PASQUALE area complessiva mq. 570,00 catastali:
- A) Pregiudizio patrimoniale (valore venale) ... : E/mq. 6,71 x 570,00 = Euro 3.824,70
- B) Pregiudizio non patrimoniale (il 10% di A) .. : E. 3.824,70 x 10% = Euro 382,47
- C) Per il periodo di occupazione (il 5% di A) :
- Per anni 14: E. (3.824,70 x 5%) x 14= Euro 2.677,36
- Per mesi 3 : E. (3.824,70 x5%):12x3 = Euro 47,79
- Indennizzo complessivo A)+B)+C), Euro 6.932,32**

Accertato che si è nelle condizioni previste dall'art 42/bis del d.P.R. 327/2001 e s.m. e i. che disciplina le conseguenze della utilizzazione di un bene per scopi di interesse pubblico in assenza del valido provvedimento ablatorio e tende a regolamentare le situazioni nelle quali l'Amministrazione pubblica abbia occupato un fondo privato e vi abbia realizzato senza regolare titolo, un'opera pubblica, prevedendo che l'Autorità possa emanare un provvedimento di acquisizione sanante, dandone comunicazione, entro trenta giorni, alla Corte dei conti mediante trasmissione di copia integrale;

Dato atto che ai fini dell'applicazione dell'art. 42/bis d.P.R. 327/2001 e s.m. e i., si riscontrano le sotto indicate condizioni:

- 1) trattasi di beni immobili utilizzati per scopi di interesse pubblico in quanto adibiti a passaggio pubblico e verde pubblico;
- 2) l'utilizzo è ad oggi "senza titolo", pertanto la procedura di acquisizione relativa ai citati mappali necessita di regolarizzazione;
- 3) i beni in oggetto sono stati modificati in quanto trasformati e atti all'ampliamento stradale e tale situazione è tutt'ora sussistente, concretizzandosi così il requisito di attualità;
- 4) si rileva una prevalenza dell'interesse pubblico sul contrapposto interesse privato, che viene valutato attuale;
- 5) si rileva, altresì l'assenza di ragionevoli alternative all'adozione del provvedimento di acquisizione ai sensi dell'art. 42/bis d.P.R. 327/2001 e s.m. e i.;

Visto l'atto del C.C. n. 28 del 31/05/2016 con il quale si è deliberato di acquisire al patrimonio comunale, le aree di che trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42/bis del d.P.R. 327 e sue modifiche ed integrazioni;

Dato atto che alle Ditte interessate sono stati corrisposti gli indennizzi come segue:

1) Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella n. 802 di mq. 130,00 intestato a:

- PAOLINI FELICE, nato a Folignano (AP) il 29/01/1944, (Proprietà per 1/2) C.F.: PLNFLC44A29D652G, residente a Ascoli Piceno (AP), Via Ravenna n. 6;
- PAOLINI MICHELE, nato a Ascoli Piceno (AP) il 29/09/1950 (Proprietà per 1/2) C.F.: PLNMHL50P29A462D, residente Ascoli Piceno (AP), Via Degli Anemoni n. 9;

Mandati di pagamento: n. 1967 del 05/09/2016 di euro 790,55 a favore di Paolini Felice; n. 1968 del 05/09/2016 a favore di Paolini Michele;

2) Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella n. 800 di mq. 220,00 intestato a:

- CRUCIANI SERENA, nata a Roma (RM) il 22/07/1977 (Proprietà per 8/72) C.F.: CRC SRN 77L62 H501V, residente in Via G. Giolitti n. 18 - 00030 San Cesareo (RM);
- EFFICACE GIORGIO, nato a Roma (RM) il 28/12/1945 (Proprietà per 6/72) C.F.: FFC GRG 45T28 H501I, residente in Via Val D'Ala n. 20 - 00141 Roma (RM);
- EFFICACE MARCELLO, nato a Roma (RM) il 03/01/1939 (Proprietà per 6/72) C.F.: FFC MCL 39A03 H501R, residente in Via Palmiro Togliatti n. 36 - 6122 Pesaro (PU);
- EFFICACE MAURO, nato a Roma (RM) il 09/01/1955 (Proprietà per 6/72) C.F.: FFC MRA 55A09 H501Z, residente in California (USA);
- FILIPPINI GUERRINO nato a Roma (RM) il 19/12/1948 (Proprietà per 9/72) C.F.: FLP GRN 48T19 H501X, residente in Via San Mauro n. 15 - 02040 Poggio Catino (RI);
- FILIPPINI ROBERTO nato a Roma (RM) il 26/03/1958 (Proprietà per 9/72) C.F.: FLP RRT 58C26 H501E, residente in Via Comano n. 2 - 00139 Roma (RM);
- SCOMPARIN ANGELA nata a Roma (RM) il 14/03/1948 (Proprietà per 10/72) C.F.: SCM NGL 48C54 H501X, residente in Via Gramsci n. 46 - 00030 San Cesareo (RM);
- VINCIVALLI GIOVANNA nata a Roma (RM) il 27/02/1948 (Proprietà per 18/72) C.F.: VNC GNN 48B67 H501X, residente in Via Val D'Ala n. 20 - 00141 Roma (RM);

Mandati di pagamento: n. 1605 (euro 620,32) e 1606 (euro 48,65) del 24/05/2018 di complessivi euro 668,97 (a favore di Cruciani Serena e Scomparin Angela); n. 1970 del 05/09/2016 di euro 222,96 (a favore di Efficace Marcello); n. 1971 del 05/09/2016 di euro 222,96 (a favore di Efficace Mauro); n. 1969 del 05/09/2016 di euro 222,96 (a favore di Efficace Giorgio); n. 1972 del 05/09/2016 di euro 334,44 (a favore di Filippini Guerrino); n. 1973 del 05/09/2016 di euro 334,44 (a favore di Filippini Roberto); n. 1974 del 05/09/2016 di euro 668,88 (a favore di Vincivalli Giovanna), per complessivi euro 2.675,61;

3) Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella 798 di mq. 70,00 intestato a:

- PIZI GIOVANNA, nata a Ascoli Piceno (AP) il 27/10/1954 (Proprietà per 1/2) C.F.: PZZ GNN 54R67 A462Y, residente a Folignano (AP), Via San Benedetto n. 7;

- RICCIOTTI PASQUALE, nato a Civitella del Tronto (TE) il 09/06/1947 (Proprietà per 1/2) C.F.: RCC PQL 47H09 C781Y, residente a Folignano (AP), Via San Benedetto n. 7;

Mandato di pagamento: n. 1975 del 05/09/2016 di euro 425,69 (a favore di Pizi Giovanna); n. 1976 del 05/09/2016 di euro 425,69 (a favore di Ricciotti Pasquale), per complessivi euro 851,38;

4) Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella n. 796 di mq. 85,00 intestato a:

- ANGELINI ELISA nata a Ascoli Piceno (AP) il 06/02/1986 (Proprietà 1/1) C.F.: NGLLSE 86B46 A462R, residente a Folignano (AP), Via Roma n. 74

Mandato di pagamento: n. 205 del 14/02/2017 di euro 805,64;

5) Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella 794 di mq. 220,00 intestato a:

- MASSA ANGELA, nata a Folignano (AP) il 16/01/1942 (Proprietà per 1/1)

C.F.: MSS NGL 42A56 D652R residente a Milano (MI), Via Sapri n. 43;

Mandato di pagamento: n. 1977 del 05/09/2016 di euro 2.675,61;

6) Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella 792 di mq. 230,00 intestato a:

- CAPOFERRI ANITA, nata a Ascoli Piceno (AP) il 05/04/1967, (Proprietà per 56/90) C.F.: CPFNTA67D45A462W, residente a Folignano (AP), Via Fano n. 2;

- CAPOFERRI Luca nato a Folignano (AP) il 23/01/1971 (Proprietà per 11/90) C.F. CPF LCU 71A23 D652V, residente a Folignano (AP), Via Roma n. 141;

- CAPOFERRI Rosalba nata a Ascoli Piceno (AP) il 26/05/1974 (Proprietà 11/90) C.F. CPF RLB 74E66 A462W, residente a Folignano (AP), Via Roma n. 143;

- SORGI Mirella nata a Campli (TE) il 11/08/1943, (Proprietà per 12/90)

C.F.: SRG MLL 43M51 B515E, residente a Folignano (AP), Via Fano n. 2;

Mandati di pagamento: n. 1978 del 05/09/2016 di euro 1.740,55 (a favore di Capoferri Anita); n. 1979 del 05/09/2016 di euro 341,89 (a favore di Capoferri Luca); n. 1980 del 05/09/2016 di euro 341,89 (a favore di Capoferri Rosalba); n. 1981 del 05/09/2016 di euro 372,97 (a favore di Sorgi Mirella), per complessivi euro 2.797,30 ;

7) Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella 790 di mq. 260,00 intestato a:

- CANNELLINI SILVANA, nata a Folignano (AP) il 09/10/1953, (Proprietà per 1/2) C.F.: CNN SVN 53R49 D652A residente a Folignano (AP), Via Agrigento n.21;

- REGNICOLI LIVIO, nato a Ascoli Piceno (AP) il 30/01/1950 (Proprietà per 1/2) C.F.: RGN LVI 50A30 A462X, residente a Folignano (AP), Via Agrigento n. 21;

Mandati di pagamento n. 1982 del 05/09/2016 di euro 1.581,03 (a favore di Cannellini Silvana); n. 1983 del 05/09/2016 di euro 1.581,03 (a favore di Regnicoli Livio), per la somma complessiva di euro 3.162,06;

8) Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particelle n. 788 di mq. 60,00 intestato a:

- CANNELLINI LUIGIA, nata a Folignano (AP) il 01/02/1938, (Proprietà per 1/1) C.F.: CNN LGU 38B41 D652B, residente a Folignano (AP), Via San Benedetto n. 5;

Mandato di pagamento n. 1984 del 05/09/2016, per la somma di euro 729,69;

9) Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella 786 di mq. 40,00 intestato a:

- RICCIOTTI GIUSEPPE, nato a Civitella del Tronto (TE) il 09/06/1947, (Proprietà per 1/1) C.F.: RCC GPP 47H09 C781Q, residente a Folignano(AP), Via San Benedetto n. 7;

Mandato di pagamento n. 1985 del 05/09/2016, per la somma di euro 486,45;

10) Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella n.784 di mq. 50,00 e n. 782 di mq. 520 per complessivi mq. 570 intestato a:

- RICCIOTTI PASQUALE, nato a Civitella del Tronto (TE) il 09/06/1947, (Proprietà per 1/1) C.F.: RCC PQL 47H09 C781Y, residente a Folignano(AP), Via San Benedetto n. 7;

Mandato di pagamento n. 1986 del 05/09/2016, per la somma di euro 6.932,32;

Considerato che le disposizioni di cui all'art. 42/bis d.P.R. 327/2001 e s.m. e i., trovano applicazione anche ai fatti anteriori all'entrata in vigore dello stesso articolo;

in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i e con particolare riferimento all' art 42/bis del citato testo unico,

DECRETA

1) di **ACQUISIRE** al patrimonio indisponibile del Comune di Folignano, i terreni seguenti:

Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella n. 802 di mq. 130,00 intestato a:

- PAOLINI FELICE, nato a Folignano (AP) il 29/01/1944, (Proprietà per 1/2) C.F.:PLNFLC44A29D652G, residente a Ascoli Piceno (AP), Via Ravenna n. 6;

- PAOLINI MICHELE, nato a Ascoli Piceno (AP) il 29/09/1950 (Proprietà per 1/2) C.F.: PLNMHL50P29A462D, residente Ascoli Piceno (AP), Via Degli Anemoni n. 9;

Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella n. 800 di mq. 220,00 intestato a:

- CRUCIANI SERENA, nata a Roma (RM) il 22/07/1977 (Proprietà per 8/72) C.F.: CRC SRN 77L62 H501V, residente in Via G. Giolitti n. 18 - 00030 San Cesareo (RM);

- EFFICACE GIORGIO, nato a Roma (RM) il 28/12/1945 (Proprietà per 6/72) C.F.: FFC GRG 45T28 H501I, residente in Via Val D'Ala n. 20 - 00141 Roma (RM);

- EFFICACE MARCELLO, nato a Roma (RM) il 03/01/1939 (Proprietà per 6/72) C.F.: FFC MCL 39A03 H501R, residente in Via Palmiro Togliatti n. 36 - 6122 Pesaro (PU);

- EFFICACE MAURO, nato a Roma (RM) il 09/01/1955 (Proprietà per 6/72) C.F.: FFC MRA 55A09 H501Z, residente in California (USA);

- FILIPPINI GUERRINO nato a Roma (RM) il 19/12/1948 (Proprietà per 9/72)

C.F.: FLP GRN 48T19 H501X, residente in Via San Mauro n. 15 – 02040 Poggio Catino (RI);

- FILIPPINI ROBERTO nato a Roma (RM) il 26/03/1958 (Proprietà per 9/72)

C.F.: FLP RRT 58C26 H501E, residente in Via Comano n. 2 – 00139 Roma (RM);

- SCOMPARIN ANGELA nata a Roma (RM) il 14/03/1948 (Proprietà per 10/72)

C.F.: SCM NGL 48C54 H501X, residente in Via Gramsci n. 46 – 00030 San Cesareo (RM);

- VINCIVALLI GIOVANNA nata a Roma (RM) il 27/02/1948 (Proprietà per 18/72)

C.F.: VNC GNN 48B67 H501X, residente in Via Val D'Ala n. 20 – 00141 Roma (RM);

Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella 798 di mq. 70,00 intestato a:

- PIZI GIOVANNA, nata a Ascoli Piceno (AP) il 27/10/1954 (Proprietà per 1/2)

C.F.: PZZ GNN 54R67 A462Y, residente a Folignano (AP), Via San Benedetto n. 7;

- RICCIOTTI PASQUALE, nato a Civitella del Tronto (TE) il 09/06/1947 (Proprietà per 1/2) C.F.: RCC PQL 47H09 C781Y, residente a Folignano (AP), Via San

Benedetto n. 7;

Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella n. 796 di mq. 85,00 intestato a:

- ANGELINI ELISA nata a Ascoli Piceno (AP) il 06/02/1986 (Proprietà 1/1)

C.F.: NGLLSE 86B46 A462R, residente a Folignano (AP), Via Roma n. 74;

Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella 794 di mq. 220,00 intestato a:

- MASSA ANGELA, nata a Folignano (AP) il 16/01/1942 (Proprietà per 1/1)

C.F.: MSS NGL 42A56 D652R residente a Milano (MI), Via Sapi n. 43;

Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella 792 di mq. 230,00 intestato a:

- CAPOFERRI ANITA, nata a Ascoli Piceno (AP) il 05/04/1967, (Proprietà per 56/90) C.F.: CPFNTA67D45A462W, residente a Folignano (AP), Via Fano n. 2;

- CAPOFERRI Luca nato a Folignano (AP) il 23/01/1971 (Proprietà per 11/90)

C.F. CPF LCU 71A23 D652V, residente a Folignano (AP), Via Roma n. 141;

- CAPOFERRI Rosalba nata a Ascoli Piceno (AP) il 26/05/1974 (Proprietà 11/90)

C.F. CPF RLB 74E66 A462W, residente a Folignano (AP), Via Roma n. 143;

- SORGI Mirella nata a Campli (TE) il 11/08/1943, (Proprietà per 12/90)

C.F.: SRG MLL 43M51 B515E, residente a Folignano (AP), Via Fano n. 2;

Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella 790 di mq. 260,00 intestato a:

- CANNELLINI SILVANA, nata a Folignano (AP) il 09/10/1953, (Proprietà per 1/2) C.F.: CNN SVN 53R49 D652A residente a Folignano (AP), Via Agrigento n.21;

- REGNICOLI LIVIO, nato a Ascoli Piceno (AP) il 30/01/1950 (Proprietà per 1/2)

C.F.: RGN LVI 50A30 A462X, residente a Folignano (AP), Via Agrigento n. 21;

Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particelle n. 788 di mq. 60,00 intestato a:
- CANNELLINI LUIGIA, nata a Folignano (AP) il 01/02/1938, (Proprietà per 1/1) C.F.:CNN LGU 38B41 D652B, residente a Folignano (AP), Via San Benedetto n. 5;

Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella 786 di mq. 40,00 intestato a:
- RICCIOTTI GIUSEPPE, nato a Civitella del Tronto (TE) il 09/06/1947, (Proprietà per 1/1) C.F.: RCC GPP 47H09 C781Q, residente a Folignano(AP), Via San Benedetto n. 7;

Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 7 particella n.784 di mq. 50,00 e n. 782 di mq. 520 per complessivi mq. 570 intestato a:
- RICCIOTTI PASQUALE, nato a Civitella del Tronto (TE) il 09/06/1947, (Proprietà per 1/1) C.F.: RCC PQL 47H09 C781Y, residente a Folignano(AP), Via San Benedetto n. 7;

2) di **RITENERE** che i detti terreni sono a tutti gli effetti di legge trasferiti in proprietà in capo al Comune di Folignano in relazione al disposto dell'articolo di legge richiamato;

3) di **DARE ATTO** che tutti gli indennizzi determinati sono stati pagati agli aventi diritto e quietanzati;

4) di **DARE ATTO** che per l'esecuzione del presente decreto di acquisizione il Comune di Folignano è già in possesso di godimento degli immobili indicati ed individuati in premessa;

5) di **STABILIRE** che:

- a) il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme previste per legge;
- b) la notifica del presente decreto agli interessati comporta il passaggio del diritto proprietà;
- c) il presente decreto sarà presentato per la trascrizioni alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliare, a cura ed onere dell'Amministrazione procedente e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Folignano, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- d) il presente decreto verrà trasmesso in copia integrale, entro 30 giorni, alla competente Corte dei Conti;

6) di **DARE ATTO** che avverso a tale provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nei termini di legge.

Il Responsabile del III Settore
(Arch. Francesca Romana Mancini)

