

COMUNE DI FOLIGNANO
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.9 DEL 05-02-20**

Folignano, li 10-02-20

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE LOCALI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE
PER SPOSTAMENTO UFFICI COMUNALI CAUSA SISMA 2016**

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 13:20, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

TERRANI MATTEO	Sindaco	P
Dott. FLAIANI ANGELO	Vice Sindaco	P
CASINI BRUNELLA	Assessore	A
NEPI COSTANTINO	Assessore	P
ACCORSI SERENA	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TERRANI MATTEO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

=====

Soggetta a controllo N Soggetta a comunicazione S
Immediatamente eseguibile N Soggetta a ratifica N

=====

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III Settore, in qualità di responsabile del servizio Patrimonio esprime, sulla proposta in oggetto e per quanto di propria competenza, per la regolarità tecnica "**parere favorevole**";

Folignano li,
Il Responsabile del III
(*arch. Francesca Romana Mancini*)

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del VI Settore, in qualità di responsabile del servizio Patrimonio esprime, sulla proposta in oggetto e per quanto di propria competenza, per la regolarità contabile parere "**parere favorevole**";

Folignano li,
Il Responsabile del VI Settore
(*Marinella Capriotti*)

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO e condiviso il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Romana Mancini che integralmente si riporta in calce al presente atto;

RICHIAMATA la proposta di deliberazione del Responsabile del III Settore ;

VISTO il parere di Regolarità tecnica e contabile apposto sulla proposta ed espresso rispettivamente dal Responsabile del III e del VI Settore;

RITENUTO di procedere in merito in considerazione del particolare interesse riscontrato da parte dell'Amministrazione circa l'acquisizione in locazione dei locali in oggetto per la posizione strategica in quanto gli stessi risultano in posizione speculare, rispetto alla via Genova, dei locali già occupati da altri uffici comunali (ex scuola materna);

RICHIAMATI:

- il D.Lvo 267/2000;
- il D.lvo 50/2016;

UNANIME DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di INDIVIDUARE quali locali da acquisire in locazione e da destinare a uffici comunali per lo spostamento degli uffici attualmente siti, a causa del sisma 2016, presso l'ala sud della scuola media di via Arezzo, quelli siti in Folignano Capoluogo in Viale Genova n.21 catastalmente identificati al Foglio 9 Part. 481 sub 18 e part. 1170 sub 2 di proprietà dei Sigg.: Casimirri Enrico, Casimirri Giuseppe, Casimirri Maria Grazie, Zaccaria Marcella;

di DARE ATTO che detti locali, così come già riportato nella Delibera di GM n. 161 del 21/11/2019, danno la possibilità di riaccorpere tutti gli uffici comunali stabilendone pertanto l'esclusività di individuazione;

di STABILIRE:

- in € 15.240,00/annue il canone da corrispondere per l'affitto dei locali dando atto che la spesa è rendicontabile a valere sull'emergenza sisma 2016;

- in € 2.540,00 l'importo del deposito cauzionale da corrispondere alla ditta locatrice;

di **APPROVARE** la Valutazione di sicurezza sismica redatta dall'ing. Roberto Giovannetti sull'edificio in cui trovano collocazione i locale oggetto di locazione dando atto che la stessa è stata verrà trasmessa alla protezione Civile della Regione Marche unitamente alla prima rendicontazione da effettuare sul portale Cohesion;

di **APPROVARE** lo schema di contratto di locazioe allegato al presente atto;

di **DARE ATTO** che la somma da corrispondere quale locazione, deposito cauzionale e spese di registrazione trova copertura al CAP. 2200/1 del corrente bilancio;

di **DARE ATTO** inoltre che, in riferimeto al punto n.3 delle condizioni poste nel parere della protezione Civile circa la valutazione dello spostamento degli uffici in oggetto, lo stesso si ritiene indispensabile in considerazione dell'urgenza di riconsegna dei locali alla scuola e della fase ancora programmatoria della realizzazione del nuovo Municipio;

di **AUTORIZZARE** il Responsabile del III Settore alla stipula del Contratto sulla base dello schema con la presente approvato;

Data l'urgenza

UNANIME DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del d.Lvo 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

.....

A seguito della scossa sismica verificatasi nell'agosto 2016 l'edificio comunale sito nel Capoluogo in via Roma n.17 è risultato inagibile e gli uffici comunali ivi collati sono stati trasferiti presso il piano terra della scuola media di Via Arezzo - ala nord e ala sud. Gli uffici dell'ala Nord sono stati successivamente dislocati presso i locali di proprietà del comune in Viale Genova n.23 nel Capoluogo.

Nel corso dell'anno scolastico 2019/2020 la Dirigente Scolastica, per impellenti e improcastinabili esigenze didattiche, ha richiesto la restituzione anche dei locali dell'ala sud attualmente occupata dagli uffici comunali Comunali LL.PP., Urbanistica, Edilizia Privata, Sisma, Affari Generali, Sport, Commercio e Cultura;

In tale situazione ed esigenza l'Amministrazione ha individuato alcuni locali da acquisire in locazione siti al piano terra della Palazzina di viale Genova n.19/21 in posizione speculare, rispetto alla strada, degli uffici siti in viale Genova n.23, cogliendo pertanto l'occasione per cercare di riaccorpere tutti i servizi comunali.

Ritenendo detti locali gli unici aventi le caratteristiche richieste e necessarie alle esigenze dell'Amministrazione, si è deciso di prescindere da eventuali Avvisi per acquisizioni di manifestazioni di interesse.

Il prezzo del canone, concordato in € 1.270,00 mensili comprensivo di spese condominiali, in base ai valori di mercato ricavati dall'OMI risulta conveniente in considerazione dei metri

quadrati che costituiscono l'unità immobiliare (432 mq di consistenza e 524 mq di superficie catastale) e del cortile esterno di esclusivo utilizzo.

A tal fine, con Delibera n. 161 del 21/11/2019 la Giunta Municipale ha dato atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio di procedere all'attivazione dell'iter per l'acquisizione di detti locali identificati al NCU del Comune di Folignano al 9 part. 481 sub 18 e part. 1170 sub2 di proprietà dei Sigg. Casimirri Enrico, Casimirri Giuseppe, Casimirri Maria Grazia e Zaccaria Marcella.

In considerazione del fatto che i locali servono ad assicurare una continuità delle funzioni del Municipio a seguito degli eventi sismici, si è rilevata la obbligatorietà della richiesta di parere alla Protezione Civile della regione Marche ai sensi dell'art.1 dell'Ordinanza 460/2017, parere richiesto con nota prot.n. 18750 del 21/11/2019 ed acquisito con nota prot. n. 19896 del 11/12/2019 con esito favorevole alla delocalizzazione degli uffici comunali presso i locali siti al Piano Seminterrato dell'immobile di Viale Genova n.21, mediante acquisizione in locazione con adeguamento funzionale, al fine di garantire la continuità delle funzioni municipali, in osservanza alle disposizioni previste all'art.1 dell'Ordinanza 460/2017, nel rispetto delle seguenti condizioni:

1. Il Comune in indirizzo è comunque tenuto ad acquisire ed a rispettare i titoli abilitativi, le autorizzazioni, i permessi, i pareri, le comunicazioni e/o i nulla-osta di tutti gli altri Enti/Amministrazioni istituzionalmente competenti per territorio, necessari per la realizzazione delle opere e per l'esercizio dell'attività, nel caso in cui non siano espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile per l'emergenza sisma 2016;
2. Si ricorda che il Comune, in qualità di gestore dell'immobile, qualora il presente intervento ricade nelle situazioni previste dal Paragrafo 8.3 delle Norme Tecniche per le Costruzioni, approvate con Decreto Ministeriale del 17/01/2018, è tenuto ad effettuare una valutazione della sicurezza dell'immobile oggetto di delocalizzazione;
3. In considerazione del lungo lasso di tempo trascorso dagli eventi sismici, si invita codesto Comune, prima dell'avvio dei lavori, a valutare la convenienza economica, in correlazione tra la prospettiva temporale di impiego della struttura in argomento, e l'avvio dei Programmi degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, previsti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, della Sede Municipale originaria.

Con Determinazione n. 232 del 11/12/2019 (REG GEN 695) del Responsabile del III Settore è stata commissionata all'ing. Giovannetti la verifica di sicurezza sismica dell'edificio in oggetto, verifica trasmessa con nota prot.n. 20480 del 20/12/2019 da cui risulta che l'immobile è idoneo ad ospitare l'attività amministrativa del Comune di Folignano, consentendo così la continuità delle funzioni del Municipio, senza la necessità di dover eseguire interventi di tipo strutturale.

Su richiesta di questo ufficio la Ditta proprietaria dell'immobile ha trasmesso le proprie richieste, così come verbalmente già pattuite con questo Comune, definendo quale prezzo mensile di locazione € 1.270,00 comprese le spese condominiali e n. 2 mensilità quale deposito cauzionale comunicando inoltre la non necessità della rimessa in pristino dei locali al momento della riconsegna.

tutto ciò premesso;

SI PROPONE il seguente dispositivo di deliberazione

di **RICHIAMARE** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di **INDIVIDUARE** quali locali da acquisire in locazione e da destinare a uffici comunali per lo spostamento degli uffici attualmente siti, a causa del sisma 2016, presso l'ala sud della scuola media di via Arezzo, quelli siti in Folignano Capoluogo in Viale Genova n.21 catastalmente identificati al Foglio 9 Part. 481 sub 18 e part. 1170 sub 2 di proprietà dei Sigg.: Casimirri Enrico, Casimirri Giuseppe, Casimirri Maria Grazie, Zaccaria Marcella;

di **DARE ATTO** che detti locali, così come già riportato nella Delibera di GM n. 161 del 21/11/2019, danno la possibilità di riaccorpere tutti gli uffici comunali stabilendone pertanto l'esclusività di individuazione;

di **STABILIRE**:

- in € 15.240,00/annue il canone da corrispondere per l'affitto dei locali dando atto che la spesa è rendicontabile a valere sull'emergenza sisma 2016;
- in € 2.540,00 l'importo del deposito cauzionale da corrispondere alla ditta locatrice;

di **APPROVARE** la Valutazione di sicurezza sismica redatta dall'ing. Roberto Giovannetti sull'edificio in cui trovano collocazione i locale oggetto di locazione dando atto che la stessa è stata verrà trasmessa alla protezione Civile della Regione Marche unitamente alla prima rendicontazione da effettuare sul portale Cohesion;

di **APPROVARE** lo schema di contratto di locazione allegato al presente atto;

di **DARE ATTO** che la somma da corrispondere quale locazione, deposito cauzionale e spese di registrazione trova copertura al CAP. 2200/1 del corrente bilancio;

di **DARE ATTO** inoltre che, in riferimento al punto n.3 delle condizioni poste nel parere della protezione Civile circa la valutazione dello spostamento degli uffici in oggetto, lo stesso si ritiene indispensabile in considerazione dell'urgenza di riconsegna dei locali alla scuola e della fase ancora programmatoria della realizzazione del nuovo Municipio;

di **AUTORIZZARE** il Responsabile del III Settore alla stipula del Contratto sulla base dello schema con la presente approvato;

considerata l'urgenza,

propone di deliberare

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del d.Lvo 267/2000.

Folignano, 31/01/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
RESPONSABILE DEL III SETTORE
arch. Francesca Romana Mancini

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to TERRANI MATTEO

Il Segretario comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Dott. FLAIANI ANGELO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 10-02-20 e vi resterà fino al giorno 25-02-20 .

Folignano, li 10-02-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 21-02-2020 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====