

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### **PREMESSO:**

- che con Delibera di G.M. n. 91 del 28/08/2020 è stato approvato il progetto, quale livello DEFINITIVO, relativo all'intervento di "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO DELLA STRADA COMUNALE DI VIA SAN CIPRIANO**" – CUP: J77H20000680005 per l'importo totale di € 105.000,00 come da quadro economico di progetto di cui € 71.281,97 per lavori, comprensivi di € 5.336,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 33.718,03 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Che con propria determinazione n.153 del 01/09/2020 (REG GEN 467) è stato approvato il progetto esecutivo e determinato a contrarre per la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori;
- che con propria Determinazione n.159 del 10/09/2020 (REG GEN 482), a seguito di trattativa diretta effettuata sul Mepa, i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lvo 50/2016, all'Impresa **QUERCIA GIOVANNI** –con sede a Montegallo (AP) Frazione Propezzano n. 57 – CF: CRQGN52E02F516A, - P.IVA 01122590449 per l'importo contrattuale pari ad € 65.017,16 oltre Iva di legge e compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 5.336,59 derivante dall'applicazione del ribasso offerto pari al 9,5%;
- che i lavori sono iniziati sotto riserva di legge in data 14/09/2020 sotto riserva di legge;
- che il contratto è stato stipulato nella forma di Scrittura Privata con REP n. 6 Reg LL.PP. in data 16/09/2020;

**CONSIDERATA** la disponibilità economica, tra le somme a disposizione, derivante sia dalle economie del ribasso di gara che da altre voci non utilizzate e tenuto conto della volontà dell'Amministrazione Comunale di assicurare la più elevata sicurezza della strada oggetto di intervento, è stata predisposta una perizia di variante nella quale sono stati previsti, fondamentalmente, il prolungamento di alcuni interventi già previsti nel progetto esecutivo quali, in via esemplificativa, il prolungamento delle canalette laterali di scolo e ulteriori tratti di asfalto. Inoltre sono state previste alcune leggere modifiche relative ad alcune tipologie di intervento, così come dettagliatamente riportato all'interno della relazione tecnica e quantificati all'interno del computo metrico estimativo.

Dalla relazione tecnica si evince inoltre che, in considerazione del minor tempo impiegato dalla ditta per l'effettuazione di alcuni interventi, sono diminuiti notevolmente gli oneri della sicurezza con un conseguente risparmio economico sia per il non necessario investimento relativo ad alcuni di oneri indiretti della sicurezza sia per il conseguente aumento dell'importo dei lavori soggetto a ribasso;

### **CONSIDERATO:**

- che le modifiche così come descritte rientrano nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lett.a) che testualmente recita: *"se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione*

*possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. Per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;*

- che nel Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto esecutivo, all'art.38 " Sono ammesse, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. Ove l'esecuzione delle varianti comporti lavori per i quali non è previsto il relativo prezzo in elenco si farà riferimento alle tabelle e prezzi di cui all'art. art. 23, comma 7, d.lgs. n. 50/2016. In particolare le varianti di cui si potrebbe necessitare riguarderanno la realizzazione di altre cunette laterali al bordo strada, laddove se ne presenti la necessità in fase di realizzazione dei lavori. Le varianti potrebbero interessare anche la realizzazione di ulteriori quantità delle opere già previste nel progetto in nuovi tratti concordati con l'Amministrazione sempre nell'ottica di un miglioramento della sicurezza stradale. Le variazioni sopra ipotizzate e configurate comunque non potranno superare il 50 % dell'importo contrattuale. ";

- che le variazioni previste non modificano la natura dell'opera nè del contratto;

**RITENUTO**, pertanto, che il caso di specie rientri nella condizione stabilita dalla normativa sopra richiamata in quanto le modifiche non hanno l'effetto di alterare la natura generale del contratto e le variazioni quantitative delle singole lavorazione sono inferiori alla variazione massima del 50% come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

**VISTA** la Perizia di Variante redatta dall'ing. Cristiano Farnesi, in qualità di Direttore dei Lavori, trasmessa con nota prot.n. 13930 del 30/09/2020 e costituita dagli elaborati di seguito elencati:

- ELABORATO 0: Elenco Elaborati;
- ELABORATO 1: Inquadramento descrizione interventi;
- ELABORATO 2: Sezione Ante e post
- ELABORATO 3: Computo metrico, Elenco prezzi
- ELABORATO 4: Relazione tecnica
- Atto di sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

**VISTO** il quadro economico di raffronto che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO INIZIALE - IMPORTO CONTRATTUALE 65.017,16 Euro)			QUADRO ECONOMICO Assestamento - NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE 71.413,16 Euro)		
Importo lavori	71281,97	Euro	Importo lavori	78496,14	Euro
Importo oneri sicurezza	5336,59	Euro	Importo oneri sicurezza	3946,48	Euro
Importo soggetto a ribasso	65945,38	Euro	Importo soggetto a ribasso	74549,66	Euro
			Importo ribassato 9,5 %	67467,44	Euro
Importo contabile	71281,97	Euro	Importo contabile	71413,92	Euro
Iva 22% sui lavori	15682,03	Euro	Iva 22% sui lavori	15711,06	Euro
Spese tecniche	5250,00	Euro	Spese tecniche	5250,00	Euro
Incentivo art 113 D.L. 50/16	1425,64	Euro	Incentivo art 113 D.L. 50/16	1569,92	Euro
CNPAIA + IVA spese tecniche	1411,20	Euro	CNPAIA + IVA spese tecniche	1411,20	Euro
Imprevisti	9949,16	Euro	Spese tecniche perizia	850,00	Euro
			CNPAIA + IVA spese tecniche perizia	194,48	Euro
			Economie stazione appaltante	8599,41	Euro
<b>Somme totali</b>	<b>105000,00</b>	<b>Euro</b>	<b>Somme totali</b>	<b>105000,00</b>	<b>Euro</b>

#### **DATO ATTO:**

- che l'importo contrattuale passa da € 65.017,16 ad € 71.413,16 con una maggiore spesa pari ad € 6.396,00 oltre IVA al 22%;
- che la maggiore spesa, sia per i lavori che per la prestazione tecnica di variante, trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione al CAP. 2835/51 IMP 302/2020;

#### **DATO ATTO** inoltre che:

- che la variazione contrattuale è pari al 9,84% e che pertanto non necessita sottoscrizione di atto aggiuntivo né acquisizione di Cig aggiuntivo;
- che la ditta ha sottoscritto l'Atto di sottomissione unitamente a tutti gli elaborati di variante;
- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore del comune di Folignano;

**VISTA** la completezza della documentazione della Perizia di Variante redatta nonché la congruenza con la normativa vigente dando atto che prima della ripresa dei lavori dovrà essere adeguato anche il relativo PSC;

#### **PROPONE il seguente dispositivo di deliberazione**

**DI RICHIAMARE** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

**di APPROVARE** la Perizia di Variante relativa ai lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO DELLA STRADA COMUNALE DI VIA SAN CIPRIANO** – CUP: J77H20000680005 " quale modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) del D.Lvo 50/2016, perizia redatta dall'ing. Cristiano Farnesi in qualità di DD.LL., costituita dagli elaborati elencati nel documento istruttorio e per un totale di € 105.000,00 di cui € 71.413,16 di lavori al netto del ribasso ed € 33.586,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**di DARE ATTO** che la maggiore spesa contrattuale di € 6.396,00 oltre IVA nonché la maggiore spesa per prestazioni tecniche di variante, sono finanziate mediante utilizzo del ribasso offerto in fase di gara e utilizzo di somme nel quadro economico e trovano pertanto copertura all'interno del quadro economico dell'opera già finanziato al 2835/51 IMP 302/2020;

**di DARE ATTO** che:

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore del comune di Folignano;
- che il CUP è J72H17000010004;

Data l'urgenza

**propone di deliberare**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.Lvo 267/2000.

Folignano, 01/10/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E  
RESPONSABILE DEL III SETTORE  
arch. Francesca Romana Mancini

The image shows the official seal of the Comune di Folignano (AP) on the left, which is circular and contains the text 'COMUNE DI FOLIGNANO (AP)' and a central emblem. To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Francesca Romana Mancini'.