



COMUNE DI FOLIGNANO
Prov. di Ascoli Piceno
UFFICIO TECNICO-EDILIZIA PRIVATA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

Prot. 10554... Data 25/06/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Vista la domanda prot. n° 15772 - **posiz. n° 33/2004** - prodotta in data 10.12.2004, da **PRESTI HUSSON DA CAMARA Sergio**, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 30.9.1974 (cod. fisc.: PRSSRG74P30A462I), residente a Folignano (AP), via Waldino Sassetti n° 5, in qualità di proprietario;

Tendente ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi dell'art. 30 del D.L. 30 settembre 2003, n° 269, convertito con modificazioni nella legge 24 novembre 2003, n° 326, per opere abusive realizzate in questo Comune;

Visti gli atti tecnico/progettuali allegati alla domanda, firmati dal tecnico Amadio Scaramucci, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno con il n° 369 di albo professionale;

Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta sanatoria;

Visti gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli relativi all'intero procedimento, giacenti presso l'archivio dell'Ufficio Edilizia Privata;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n° 197 del 3 novembre 1989;

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n° 301;
- la legge 28 febbraio 1985, n° 47, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 23 dicembre 1994, n° 724, e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n° 269, convertito, con modificazioni, nella legge 24 novembre 2003, n° 326;
- la legge Regione Marche 29 ottobre 2004, n° 23;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n° 149 del 15.11.2004;

Preso atto:

- a) dell'avvenuta denuncia al catasto dell'immobile e della documentazione relativa all'attribuzione della rendita catastale;
- b) dell'avvenuta denuncia ai fini dell'imposta comunale sugli immobili;
- c) della denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente titolo edilizio in sanatoria, la Ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui:

- all'art. 6, comma 2, lettera b) della legge Regione Marche 23/2004, per quanto riguarda la corresponsione dell'oblazione statale, pari a complessivi € 4.958,00, oltre ad € 15,13 quali interessi di mora;
- all'art. 6, comma 2, lettera c) della legge Regione Marche 23/2004, per quanto riguarda la corresponsione dell'oblazione comunale, pari a complessivi € 495,80, oltre ad € 3,42 quali interessi di mora;
- all'art. 6, comma 2, lettera d) della legge Regione Marche 23/2004, per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, pari a complessivi € 2.002,71, oltre ad € 30,31 quali interessi di mora;

PERMETTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n° 269, convertito con modificazioni nella legge 24 novembre 2003, n° 326, e della legge Regione Marche 29 novembre 2004, n° 23,

alla ditta richiedente come sopra individuata, e fatti salvi i diritti di terzi, la sanatoria per le opere abusive realizzate in questo comune, **sull'immobile ubicato in via Wladimiro Sassetti n° 5 e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 5, mappale n° 767 sub. 16**, e consistenti in:

trasformazione di locali accessori sottotetto in autonoma abitazione, avente una superficie utile di mq. 49,58.

così come rappresentate nel progetto, costituito da n° 1 elaborato di n° 1 foglio, che si allega quale parte integrante del presente atto.

L'approvazione della sanatoria fa in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia. Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art. 11 DPR n° 380/2001).

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art.38, 4° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno.



Dalla Residenza Municipale,

25/06/2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott. Arch. Carlo Guaiani

[Handwritten signature]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Folignano

CERTIFICA

Di aver notificato oggi il presente atto all'interessato Sig. F. Rossi Nussari - Camara Sergio
 mediante consegna a mani di F. Rossi Nussari - Camara Alessandro
 nella qualità di FRATELLO
 Data 25.06.2018

IL RICEVENTE

[Handwritten signature]



IL MESSO NOTIFICATORE

[Handwritten signature]