



## COMUNE DI FOLIGNANO

III SETTORE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Lavori di: "DEMOLIZIONE PARZIALE EX SCUOLA ELEMENTARE SITA IN PIAZZA LUIGI DARI IN FOLIGNANO, AMPLIAMENTO STRADALE E SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO"

CUP: J79F18001040004

CIG derivato: 7889008758

Impresa: ISVA s.r.l. con sede in Corso Massimo D'Azeglio n.30, Torino (TO)

P.IVA 06251140015

### Affidamento/contratto:

Contratto stipulato in data 06.05.2019 Rep. n. 269

IMPORTO D'AFFIDAMENTO contrattuale al netto dell'IVA

( compresi gli oneri di sicurezza) € 132 677,20

Perizia di variante approvata in data 11.07.2019 con DGC n. 97

Importo totale lavori a seguito della perizia di variante al netto del ribasso

d'asta e dell'IVA ( compresi gli oneri di sicurezza) € 149 265,70

Atto di sottomissione del 16.07.2019 € 16 588,80

## 1. RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

D.M. 7 Marzo 2018 n. 49

### PROGETTO:

Il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto è stato redatto dall' ing. Francesco Trovarelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 725 ed è stato approvato con Determinazione Reg. Gen. 61 del 05.02.2019 per l'importo complessivo di Euro 270.000,00 come da quadro economico di progetto seguente:

		INCIDENZA SICUREZZA
OS23 Demolizione di opere	€ 155 533,20	€ 165 619,65
OG3 Strade	€ 25 546,44	€ 27 203,15
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 181 079,64</b>	<b>€ 192 822,80</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11 743,16	
<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 192 822,80</b>	<b>€ 192 822,80</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA 22% su lavori	€ 42 421,02	
Incentivo per funzioni tecniche di cui art.113 del D.Lgs. n.50/2016	€ 3 856,46	
Spostamento sottoservizi	€ 2 500,00	
Smaltimento di serbatoio in cemento-amianto, canne fumarie e relativa pratica ASUR (IVA 22% inclusa)	€ 5 000,00	
Spese di gara	€ 1 000,00	
Relazione geologica (EPAP 2% ed IVA 22% incluse)	€ 650,00	
Spese tecniche (Progettazione esecutiva ed esecutiva strutturale, CSP e CSE)	€ 8 800,00	
Contributi previdenziali 4% su spese tecniche	€ 352,00	
IVA 22% su competenze professionali e contributi previdenziali	€ 2 013,44	
Lavori in economia (Spostamento arredi), imprevisti ed arrotondamenti (IVA 22% inclusa)	€ 9 084,29	
Spese per accertamenti di laboratorio materiali strutturali, analisi rifiuti e collaudo statico (IVA 22% inclusa)	€ 1 500,00	
<b>Sommano le somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 77 177,20</b>	<b>€ 77 177,20</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 270 000,00</b>	

### **AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E CONTRATTO:**

I lavori sono stati aggiudicati dall'Impresa ISVA srl con sede in Corso Massimo D'Azeglio n. 30 Torino , P.IVA 06251140015, che ha offerto un ribasso di gara pari al 33,215 %. Il contratto è stato stipulato con scrittura privata Rep. n. 269 del 06.05.2019 e i lavori in oggetto sono stati affidati per l'importo complessivo di Euro 132.677,20 al netto del ribasso d'asta del 33,215 % compresi gli oneri della sicurezza pari ad Euro 11.743,16 oltre IVA di legge.

Quadro economico post gara:

		GARA	
OS23 Demolizione di opere	€ 155 533,20	€ 155 533,20	€
OG3 Strade	€ 25 546,44	€ 25 546,44	€
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 181 079,64</b>	<b>€ 181 079,64</b>	<b>€</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11 743,16	€ 11 743,16	€
<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 192 822,80</b>	<b>€ 192 822,80</b>	<b>€</b>
Ribasso 33,215%		€ 60 145,60	€
Importo lavori al netto del ribasso		€ 120 934,04	€
Importo contratto		€ 132 677,20	€
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
IVA su lavori	€ 42 421,02	€ 13 267,72	€
Incentivo per funzioni tecniche di cui art.113 del D.Lgs. n.50/2016	€ 3 856,46	€ 3 856,46	€
Spostamento sottoservizi	€ 2 500,00	€ 2 500,00	€
Smaltimento di serbatoio in cemento-amianto, canne fumarie e relativa pratica ASUR (IVA 22% inclusa)	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€
Spese di gara	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€
Relazione geologica (EPAP 2% ed IVA 22% incluse)	€ 650,00	€ 650,00	€
Spese tecniche (Progettazione esecutiva ed esecutiva strutturale, CSP e CSE)	€ 8 800,00	€ 8 800,00	€
Contributi previdenziali 4% su spese tecniche	€ 352,00	€ 352,00	€
IVA 22% su competenze professionali e contributi previdenziali	€ 2 013,44	€ 2 013,44	€
Lavori in economia e spostamento arredi (IVA 22% inclusa)	€ 9 084,29	€ 9 084,29	€
Rifacimento asfalti (IVA 22% inclusa)	€ -	€ -	€
Spese per accertamenti di laboratorio materiali strutturali, analisi rifiuti e collaudo statico (IVA 22% inclusa)	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€
Economie di gara (IVA 22% inclusa)	€ -	€ 89 298,90	€
<b>Sommano le somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 77 177,20</b>	<b>€ 137 322,81</b>	<b>€</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 270 000,00</b>	<b>€ 270 000,00</b>	<b>€</b>

### **DIRETTORE DEI LAVORI:**

Con Determinazione del III Settore Reg. Gen. 225 del 24.04.2019 sono indicate le seguenti figure professionali, interne all'ufficio LL.PP., come componenti dell'Ufficio Direzione lavori:

Ing. Jessica Ionni – Direttore dei lavori

Arch. Elisa Scalabroni– Direttore operativo

Arch. Marco Marozzi – Direttore operativo

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Le funzioni di Responsabile unico del procedimento sono state svolte dall' Arch. Francesca Romana Mancini

### **COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:**

E' stato affidato con Determinazione n. 189 del 27.12.2018 Reg. Gen. 658, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. Francesco Trovarelli, con sede in Ascoli Piceno 63100, via Alessandria n. 12 per un importo pari a € 8.800,00 (oltre IVA di legge e CASSA)

CUP J79F18001040004

CIG Z6725D76B1

### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 06.05.2019, come risulta dal relativo verbale.

### **TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'art. 2.1 del Capitolato speciale di appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 50 (CINQUANTA) naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 25.06.2019

### PERIZIA DI VARIANTE:

E' stata approvata perizia di variante per la modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 in data 11.07.2019 con DGC n. 97, per la sopravvenuta necessità di apportare alcune modifiche progettuali finalizzate al miglioramento dell'opera ovvero:

- l'allargamento dell'incrocio tra via Santa Lucia e via Vie Vecchie;
- il ritombamento del canale di scolo rinvenuto sulla sede stradale di via Santa Lucia, non visibile nella fase di progettazione;
- generale miglioramento sia funzionale che estetico della porzione residuale dell'edificio.

A seguito della succitata perizia di variante l'importo totale del progetto è rimasto invariato, ovvero pari a € 270.000,00. E' stato sottoscritto relativo atto di sottomissione in data 16.07.2019, per cui il nuovo importo lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, compresi gli oneri di sicurezza risulta pari a € 149.265,70. Sono inoltre concessi ulteriori 6 giorni naturali e consecutivi per dare ultimati i lavori.

E' stato di conseguenza integrato l'incarico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. Trovarelli con sede ad Ascoli Piceno in via Alessandria 12, dell'importo aggiuntivo di € 2.383,06 oltre IVA e CASSA, quale differenza tra la parcella calcolata sull'importo dei lavori di variante e quella calcolata sull'importo dei lavori originari e a fronte dell'applicazione del ribasso già offerto. Si riporta di seguito il quadro economico della perizia di variante:

	LAVORI	RIMODULAZIONE A SEGUITO GARA	VARIANTE
OS23 Demolizione di opere	€ 155 533,20	€ 155 533,20	€ 166 198,64
OG3 Strade	€ 25 546,44	€ 25 546,44	€ 39 992,87
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 181 079,64</b>	<b>€ 181 079,64</b>	<b>€ 206 191,51</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11 743,16	€ 11 743,16	€ 11 560,70
<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 192 822,80</b>	<b>€ 192 822,80</b>	<b>€ 217 752,21</b>
Ribasso 33,215%		€ 60 145,60	€ 68 486,51
Importo lavori al netto del ribasso		€ 120 934,04	€ 137 705,00
Importo contratto		€ 132 677,20	€ 149 265,70
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
IVA su lavori	€ 42 421,02	€ 13 267,72	€ 14 926,57
Incentivo per funzioni tecniche di cui art.113 del D.Lgs. n.50/2016	€ 3 856,46	€ 3 856,46	€ 4 355,04
Spostamento sottoservizi	€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 2 500,00
Smaltimento di serbatoio in cemento-amianto, canne fumarie e relativa pratica ASUR (IVA 22% inclusa)	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 087,40
Spese di gara	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 514,23
Relazione geologica (EPAP 2% ed IVA 22% incluse)	€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00
Spese tecniche (Progettazione esecutiva ed esecutiva strutturale, CSP e CSE)	€ 8 800,00	€ 8 800,00	€ 11 183,06
Contributi previdenziali 4% su spese tecniche	€ 352,00	€ 352,00	€ 447,32
IVA 22% su competenze professionali e contributi previdenziali	€ 2 013,44	€ 2 013,44	€ 2 558,68
Lavori in economia e spostamento arredi (IVA 22% inclusa)	€ 9 084,29	€ 9 084,29	€ 4 006,71
Rifacimento asfalti (IVA 22% inclusa)	€ -	€ -	€ 8 207,03
Spese per accertamenti di laboratorio materiali strutturali, analisi rifiuti e collaudo statico (IVA 22% inclusa)	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 500,00
Economie di gara (IVA 22% inclusa)		€ 89 298,90	€ 65 798,25
<b>Sommano le somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 77 177,20</b>	<b>€ 137 322,81</b>	<b>€ 120 734,30</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 270 000,00</b>	<b>€ 270 000,00</b>	<b>€ 270 000,00</b>

### SOSPENSIONI E RIPRESE:

Durante il corso delle lavorazioni gli stessi sono stati sospesi in data 14.06.2019 e sono stati ripresi in data 22.07.2019, per cui il nuovo termine di consegna risultava al 08.08.2019;

### PROROGHE:

Durante il corso dei lavori non vi sono state proroghe relativamente alla durata dei lavori.

### ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 07.08.2019 come risulta dal relativo certificato in pari data e quindi in tempo utile.

### SUBAPPALTI E SUB AFFIDAMENTI:

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante il corso delle opere si sono rese necessarie prestazioni in economia come da *LAVORI IN ECONOMIA LISTA N.1 "Demolizione ex scuola elementare P.zza Luigi Dari in Folignano, ampliamento stradale e sistemazione a parcheggio"* a firma del Direttore dei lavori e per autorizzazione dal Responsabile del Procedimento, Arch. Francesca Romana Mancini, il cui totale comprensivo di ribasso è pari a € 884,19 oltre Iva di legge, il cui impegno di spesa è stato determinato dal Responsabile III Settore con atto n. 121 del 24.06.2019 (Reg. Gen. 354).

**ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA:**

La somma in anticipazione pari a € 26.535,44 (oltre IVA di legge) di cui all' art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 è stata liquidata con Determinazione del Responsabile III settore n. 114 del 18.06.2019 (Reg. Gen. 342).

**STATO AVANZAMENTO LAVORI:**

Con Determinazione n.131 del 02.07.2019 Reg. Gen. 380 è stato approvato il SAL 1 e relativa liquidazione fattura per un importo pari a € 85.883,48 al netto del ribasso d'asta, della Ritenuta dello 0,5%, della competente somma di anticipazione e dell' Iva al 10% alla ditta ISVA s.r.l.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei lavori. Durante il corso dei lavori non sono sorte controversie o contestazioni.

**ORDINI DI SERVIZIO:**

**CERTIFICATI DI ACCONTO:**

Duranti i lavori, a SAL 1 è stato emesso il Certificato di Pagamento n.1 per un totale generale pari a € 85.883,48 (IVA 10% inclusa) regolarmente liquidato con Determinazione n.131 del 02.07.2019 (Reg. Gen. 380).

**COLLAUDO DELLE STRUTTURE IN C.A. :**

Certificato di collaudo statico del muro di contenimento in c.a. a firma dell' ing. Marco Adamo Ameli, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1675, con attestato di deposito Prot. 30 Agosto 2019 n. 1028357/135930

**STATO FINALE:**

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI  
COMPENSIVO DEI COSTI PER LA SICUREZZA:

149.264,57 €

A DETRARRE:

*CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1:*

85.883,48 €

*importo di anticipazione:*

26.535,44 €

CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

36.845,65 €

IVA SU CREDITO

3.684,57 €

**TOTALE CREDITO IMPRESA**

**40.530,22 €**

#### **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire alcuna riserva.

#### **CREDITO DELL'IMPRESA:**

Per quanto sopra riportato il credito finale della Ditta EDILTRES SRL, con sede in Monsampolo del Tronto AP 63077, via Montale n.12 P.IVA 01752240448 per l'esecuzione dei lavori in oggetto ammonta a 64.633,36 € compresa IVA di legge AL 22%.

#### **INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

#### **AVVISO AI CREDITORI:**

Per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati su area di proprietà del Comune di Folignano, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del DPR 207/2010

#### **ANNOTAZIONI:**

---

---

## **2. VISITA DI CONTROLLO**

---

Alla visita di controllo effettuata il giorno 07.08.2019, sono intervenuti il Direttore dei Lavori Ing. Jessica Ionni e il Sig. Marco Vanone, in qualità di Legale Rappresentante della ditta appaltatrice. Con la scorta dei documenti progettuali, contrattuali e contabili il sottoscritto Direttore dei lavori, unitamente agli intervenuti, ha effettuato un esame generale delle opere eseguite, e ne è stata verificata la corretta esecuzione. Da quanto si è potuto verificare ed accertare con i suddetti riscontri, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che per la loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate negli atti che disciplinano l'appalto, che la lavorazione e la posa in opera sono state condotte a regola d'arte e che esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili riportate nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale.

---

## **3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*art.102 D.lgs. 50/2016*

---

In seguito alle risultanze della visita, come sopra riferite, il sottoscritto Direttore dei Lavori

**VISTE** le leggi e i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

**CONSIDERATO** che:

- i lavori di cui all'oggetto eseguiti dalla Ditta appaltatrice ISVA srl, con sede in Corso Massimo D'Azeglio n. 30 Torino (TO) P.IVA 06251140015, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato, nonché alle modeste variazioni impartite dalla Direzione Lavori e a quanto riportato nei documenti contabili;

- i medesimi sono stati realizzati con idonei materiali ed a regolare d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

-I lavori in economia sono stati regolarmente autorizzati e ammontano ad un totale pari a Euro 884,19 comprensivi di ribasso d'asta oltre Iva di legge;

- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

-con certificato di pagamento n. 1 del 13.06.2019 sono state liquidate le somme a SAL 1 per un importo totale generale di 94.471,83 € comprensivo di iva di legge per un credito riconosciuto all'impresa pari a 94.471,83 €;

- il totale dovuto, giuste le risultanze dello stato finale, accettato dall'impresa senza riserve, come da certificato di pagamento 2/2 ammonta a complessivi netti Euro 40.530,22 (Euro quarantamilacinquecentotrenta/22) IVA 10% compresa, per un credito riconosciuto all'impresa pari a 40.530,22 €;

**VISTO** il Certificato di collaudo statico del muro di contenimento in c.a. a firma dell'ing. Marco Adamo Ameli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1675, con attestato di deposito Prot. 30 Agosto 2019 n. 1028357/135930

### CERTIFICA

che i lavori per "DEMOLIZIONE PARZIALE EX SCUOLA ELEMENTARE SITA IN PIAZZA LUIGI DARI IN FOLIGNANO, AMPLIAMENTO STRADALE E SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO" – oltre perizia di variante tecnico suppletiva approvata in data 11.07.2019 con DGC n. 97, eseguiti dalla ditta ISVA srl, con sede in Corso Massimo D'Azeglio n. 30 Torino (TO) P.IVA 06251140015, di cui al contratto stipulato con scrittura privata Rep. n. 710 del 22.03.2018 e relativo atto di sottomissione del 16.07.2019, **sono stati regolarmente eseguiti**

### LIQUIDA

l'importo come di seguito riportato:

A) Importo totale confermato del Certificato di Pagamento 2/2	€ 36.845,65
Per Iva 10% compresa	€ 3.684,57
<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.530,22</b>

all'impresa appaltatrice ISVA srl, con sede in Corso Massimo D'Azeglio n. 30 Torino (TO) P.IVA 06251140015, a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori in argomento, l'IVA sarà, come previsto dalla disciplina della scissione dei pagamenti IVA (*Split Payment*), versata allo Stato dall'ente pagatore.

Folignano, li 05.09.2019



Il direttore dei lavori

Ing. Jessica Ionni



ITBUP (per presa visione)

Arch. Francesca Romana Mancini