

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- che con Delibera di G.M. n. 54 del 04/04/2018 si forniva atto di indirizzo al Responsabile del III Settore, in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione del Verde, al fine di procedere all'esternalizzazione di parte della manutenzione del verde pubblico comunale, in particolare: manutenzione parchi urbani, taglio delle siepi, manutenzione delle scarpate urbane stabilendo una frequenza anche in considerazione delle somme di bilancio disponibili e si decideva, contestualmente di mantenere internamente la manutenzione delle aree interne alle scuole e il taglio di alcune banchine stradali da effettuarsi durante la pulizia delle strade;
- che con Determinazione N. 69 del 05/03/2019 REG GEN 105, in esecuzione della Delibera di G.M. N. 54 del 04/04/2018, si stabiliva di procedere a contrarre per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di manutenzione di parte del verde pubblico comunale (Parchi e scarpate urbane) e taglio siepi per il triennio 2019-2021 attraverso impostazione di RdO aperta sul MePa e in applicazione dell'art. 36 comma 2 lettera b) stabilendo quale base d'asta € 138.000,00 di cui € 5.160,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e indicando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;
- che, a seguito di espletamento di gara su piattaforma Mepa, con Determinazione N. 69 del 11/04/2019 REG GEN 196 si procedeva ad aggiudicare, in via definitiva ed efficace, il servizio di "Manutenzione di parte del verde pubblico comunale e taglio siepi per il triennio 2019/2021" alla Ditta AMBIENTE E TERRITORIO SOC.COOP con sede ad Osimo (AN) in via Manzoni n. 6 - P.IVA e CF 02348320421 per il ribasso offerto pari al del 18,254% e, pertanto, per l'importo contrattuale di € 113.751,39 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad € 5.160,00 oltre Iva al 22% - CIG: 78254494CD;
- che in data 15/04/2019 il servizio ha avuto inizio sotto riserva di legge come risulta da relativo verbale;
- che in data 18/04/2020 è stato sottoscritto Contratto sotto forma di scrittura privata;
- che con Determinazione N. 138 del 09/07/2019 REG GEN 397 è stata effettuata una modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) per un ulteriore passaggio su alcune zone a scarpata per un aumento dell'importo contrattuale di € 600,00 oltre Iva;
- che con Determinazione N. 227 del 05/12/2019 REG GEN 676 è stata effettuata una ulteriore modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) per un ulteriore passaggio taglio siepi e servizi vari per un ulteriore aumento dell' importo contrattuale di € 3.653,58 oltre Iva;

CONSIDERATO che:

- nel Capitolato Tecnico del servizio affidato erano previsti n. 5 passaggi per le zone a prato, n. 3 passaggi per le zone a scarpate urbane, e n.1 passaggio per le siepi;
- che durante la validità del contratto si è manifestata l'esigenza di inserire e/o togliere alcune parti del territorio per le quali si sono stati effettuati lavori. Trattasi della realizzazione del parco di via Ancona da inserire nel servizio per la relativa manutenzione, della sistemazione del campo da calcio di via Avellino in cui sono state dettarre delle aree a verde così come nell'adiacente parcheggio di recente realizzazione e della realizzazione dei moduli scolastici in località Piane di Morro su ex area completamente a verde;

CONSIDERATO inoltre che, in considerazione della carenza di personale esterno e dell'attuale mancanza di volontari che in genere si adoperano a coadiuvare gli operai comunali nella manutenzione del verde, l'Amministrazione comunale ha espresso l'esigenza di procedere all'esternalizzazione anche per quanto concerne le aree esterne agli edifici scolastici e di intensificare anche il taglio delle siepi (prevedendo n.2 passaggi anziché 1) e la manutenzione delle scarpate (prevedendo n.3 passaggi anziché 2);

PRESO ATTO di quanto richiesto dall'Amministrazione, il responsabile del Servizio Manutenzione verde pubblico ha provveduto a riportare sulle planimetrie tutte le aree da esternalizzare (sia del contratto originario che quelle da aggiungere) provvedendo contestualmente ad un calcolo della spesa necessaria sia per l'esternalizzazione di nuove aree che per gli ulteriori passaggi richiesti che risulta pari ad un totale di € 20.757,30/anno compresi oneri per la sicurezza pari ad 770,00 e al lordo del ribasso;

CONSIDERATO che l'importo totale annuo è stato così calcolato:

TIPOLOGIA	QUANTITA'	PREZZO UNTARIO	UNITA' MISURA	PASSAGGI	TOTALE €
Nuove Zone scarsa pendenza (prato)	11362,37	0,10 €	mq	5	5.681,19 €
Nuove Scarpate	1279,80	1,78 €	mq	3	6.834,13 €
Nuove siepi	40,00	1,20 €	ml	2	96,00 €
Scarpate contratto originario	2651,00	1,78 €	mq	1	4.718,78 €
Siepi contratto originario	2856,00	1,20 €	ml	1	3.427,20 €
	TOTALE				20.757,30 € /ANNO

DATO ATTO:

- che, tenuto conto degli oneri della sicurezza stimati in € 770,00 e del ribasso da applicare pari al 18,254% così come offerto dalla ditta in sede di gara, l'aumento contrattuale risulta pari ad € 17.108,82/anno per un totale complessivo di € 34.217,64, oltre Iva, per i due anni rimanenti del servizio di manutenzione in essere;
- che pertanto la percentuale relativa all'aumento dell'importo contrattuale risulta pari al 30,08% rispetto all'importo del contratto originario pari ad € 113.751,39;

CONSIDERATO:

- che tale modifica rientra nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lett.b che testualmente recita: *"I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:....omissis.....b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

- 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi".;*

RITENUTO che, fatto salvo il rispetto di cui al comma 7 dell'art. 106 del D.Lvo 50/2016 in quanto la modifica del contratto non eccede il 50% del contratto originario considerate anche le precedenti modifiche di cui alle determinazioni richiamate in precedenza, il caso di specie rientri

nella condizione stabilita dalla normativa sopra richiamata in quanto l'affidamento ad altra Ditta sarebbe difficoltosa sia per motivi tecnici, in quanto due imprese si troverebbero ad operare sulle aree di intervento o su aree adiacenti, sia per motivi economici per la consistenza ridotta dell'oggetto del servizio supplementare rispetto al servizio principale con difficoltà di applicazione di ribasso così come offerto in fase di gara oltre alla ormai approfondita conoscenza delle aree di intervento da parte della Ditta appaltatrice;

DATO ATTO inoltre che, a recepimento degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, sono stati predisposti gli elaborati esplicativi del servizio supplementare come di seguito elencati:

- TAV. 1 - Planimetria con individuazione di tutte le aree oggetto di intervento – Villa Pigna e Case di Coccia;
- TAV. 2 - Planimetria con individuazione di tutte le aree oggetto di intervento – Folignano Capoluogo;
- TAV. 3 - Planimetria con individuazione di tutte le aree oggetto di intervento – Piane di Morro;
- Elenco aree servizio supplementare;
- Elenco siepi servizio supplementare;
- Tabella riassuntiva della stima totale annua del servizio supplementare;
- Schema atto aggiuntivo

CONSIDERATO che gli elaborati di cui sopra, comprensivi di schema di atto aggiuntivo, sono stati sottoscritti per accettazione dalla ditta affidataria del Servizio principale in considerazione che la modifica del contratto supera il quinto dell'importo contrattuale così come previsto dall'art.106 comma 12 del D.Lvo 50/2016;

DATO ATTO:

- che la maggiore spesa contrattuale per il servizio aggiuntivo è pari ad € 41.745,52 compresa IVA al 22% trova copertura al CAP 1682/2 per € 20.872,76 nell'anno di competenza e per € 20.872,76 per l'anno 2021;

DATO ATTO inoltre che:

- che la variazione contrattuale è pari al 30,08% e che pertanto necessita procedere alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo;
- che il CIG AGGIUNTIVO è il seguente: Z4B2D17577 e lo stesso è stato acquisito attraverso il sistema di SmartCig dell'Anac;
- che la modifica dovrà essere comunicata all'ANAC attraverso l'apposito modello;
- che dell'approvazione dovrà essere data apposita comunicazione attraverso pubblicazione dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (trattandosi di sottosoglia);
- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore del comune di Folignano;

Premesso quanto sopra,

PROPONE il seguente dispositivo di deliberazione

DI RICHIAMARE la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di PROCEDERE all'esternalizzazione del servizio di Manutenzione del Verde pubblico anche relativamente alle aree di pertinenza delle scuole e prevedendo un ulteriore passaggio relativamente alle scarpate e un ulteriore passaggio relativamente al taglio delle siepi;

di APPROVARE, allo scopo, gli elaborati redatti dal Responsabile del procedimento, elencati nel documento istruttorio e allegati al presente atto, da cui si evince che l'importo per l'affidamento del servizio supplementare così come previsto è pari ad 34.217,64 (€17.108,82/anno) al netto del ribasso d'asta del 18,254% e comprensivo dei costi della sicurezza stimati in Euro 1.540,00 (€ 770,00/anno) oltre Iva di legge;

di DARE ATTO:

- che la maggiore spesa contrattuale di € 41.745,52 compresa IVA al 22% trova copertura al CAP 1682/2, per € 20.872,76 nell'anno di competenza e per € 20.872,76 per l'anno 2021;
- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore del comune di Folignano;
- che il CIG è il seguente: 78254494CD;
- che è stato acquisito il seguente CIG aggiuntivo, in quanto l'aumento contrattuale è superiore al quinto d'obbligo, CIG AGGIUNTIVO: Z4B2D17577;
- che la variazione contrattuale è pari al 30,08% e che pertanto necessita procedere alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo;
- che la modifica dovrà essere comunicata all'ANAC attraverso l'apposito modello ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.lvo 50/2016;
- che dell'approvazione del servizio supplementare e, pertanto, della modifica del contratto dovrà essere data apposita comunicazione attraverso pubblicazione dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (trattandosi di sottosoglia) ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.lvo 50/2016;

Data l'urgenza

propone di deliberare

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.Lvo 267/2000.

Folignano, 25/05/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
RESPONSABILE DEL III SETTORE
f.to arch. Francesca Romana Mancini

