

**COMUNE DI FOLIGNANO**  
Prov. ASCOLI PICENO

**UFFICIO TECNICO**

**SETTIMO SETTORE**

comune Folignano – Prov. AP  
Prot N. 0015569 /Part. del 27-09-2019  
Cat. 10 Classe 9 Fasc. 1

**PRATICA N. 11/19**

**PROTT. NN. 11513/19 - 11676/19 -  
12344/19 - 1413/19**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**Il sottoscritto RESPONSABILE:**

. **VISTA** la richiesta in data **15.07.2019**, prot. N. **11513**, presentata dalla Sig.ra:

**MAESTRI Elisa**, nata in ASCOLI PICENO il 14.03.1986 e residente a FOLIGNANO (AP), Via Cuneo, N. 35/D – C.F. MST LSE 86C54 A462L -, in qualità di

**PROPRIETARIA,**

intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione dei seguenti lavori:

**REALIZZAZIONE DI UNA VILLETTA UNIFAMILIARE IN LOCALITA' VILLA PIGNA – LOTTO L4 – della LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA – COMPARTO “C2o” -**, area distinta al CATASTO TERRENI del Comune di FOLIGNANO (AP) al FOGLIO N. 4, partt. nn. 1335-1345 – **Zona C2o di ESPANSIONE** del P.R.G. vigente -;

. **VISTA** la nota in data **16.07.2019**, prot. n. **11676**, con la quale il RESPONSABILE DELL'U.T.C. - Settimo Settore - ha comunicato agli interessati il nominativo del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per il rilascio del chiesto PERMESSO DI COSTRUIRE;

. **VISTO** il progetto dei lavori allegato alla richiesta;

. **VISTO** il documento istruttorio del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in data **17.07.2019**, con il seguente esito:

“ **DESTINAZIONE URBANISTICA: Zona C2o di ESPANSIONE** del P.R.G. vigente.

ART. 30 delle N.T.A. del P.R.G.:

. Indice di edificabilità territoriale IT (V/ST) =	0,80 mc./mq.
. H. max	7,50 ml.
. H. min.	3,00 ml.
. Distanza dai confini	5,00 ml.
. Distanza dalle strade	5,00 ml.
. Distanza tra fabbricati	10,00 ml.

VOLUME max ammissibile LOTTO N. L 4 = mc. 817,90

Quota d'imposta del PIANO TERRA: ml. 202,50

VERIFICA:

VOLUME proposto LOTTO N. L 4:

S.U.L. PIANO TERRA:

ml. (6,58x6,80) = .....	mq. 44,74
ml. (6,20x6,10) = .....	mq. 37,82
ml.(5,70x5,90) = .....	mq. 33,63
ml. (7,05x6,20) = .....	mq. 43,71

VOLUME:

mq. (44,744 x H. med. 4,03) = .....	mc. 180,32
mq. (37,82 x H. med. 4,575) = .....	mc. 173,03
mq. (33,63 x H. med. 4,695) = .....	mc. 157,89
mq. (43,71 x H. med. 3,98) = .....	mc. 173,97
TOTALE .....	mc. 685,21

VOLUME proposto LOTTO L 4 = mc. 685,21 < mc. 817,90 max realizzabile

- Distacchi minimi dai confini: ml. 5,03;
- H. max ml. 6,50.

\* Non sono stati considerati, nei precedenti calcoli, i maggiori spessori delle murature perimetrali e dei solai oltre i 30 cm., dimostrati nell'ambito della documentazione tecnica relativa all'ISOLAMENTO TERMICO, ai sensi dell'art. 8, della L.R. 17.06.2008, n. 14.

VINCOLI: Zona NON SOTTOPOSTA a VINCOLI.

CRONISTORIA

La richiesta in questione è pervenuta in data 15.07.2019, prot. n. 11513.

TIPO DI INTERVENTO:



L'intervento edilizio riguarda la costruzione di un edificio destinato a civile abitazione; si prevede la realizzazione di un unico corpo di fabbrica per abitazione unifamiliare, costituito dal solo PIANO TERRA.

La struttura portante sarà costituita da un telaio di travi e pilastri in c.a. e solaio di copertura in legno; per il solaio su terreno, si rimanda al part. C in calce alla RELAZIONE TECNICA SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI di cui alla Legge 10/91 e s.m.i.).

Per i tamponamenti perimetrali esterni si utilizzerà il sistema a "cappotto termico", mediante l'applicazione di pannelli termoisolanti previo incollaggio e fissaggio meccanico con tasselli plastici, l'applicazione di malta di rasatura con interposta rete di armatura in fibra di vetro (per i dettagli si rimanda alla RELAZIONE TECNICA allegata e part. B in calce alla RELAZIONE TECNICA SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI di cui alla Legge 10/91 e s.m.i.).

La parte interna sarà realizzata con elementi forati in laterizio tipo POROTHERM, dello spessore di cm. 30.

Le tramezzature interne dei BAGNI e del locale LAVANDERIA, saranno realizzate con laterizi forati da cm. 8/12 e relativo intonaco; le altre pareti interne saranno realizzate a cassetta, con doppia lastra in cartongesso con interposto idoneo isolante acustico.

La copertura dell'edificio sarà realizzata con un tetto a doppia falda con struttura portante in legno lamellare. Il sistema costruttivo è composto da travi di bordo in c.a., una doppia orditura composta da travi principali e travetti in legno lamellare e tavolato di irrigidimento e chiusura in OSB; il manto di copertura è costituito da tegole poste su una doppia guaina ardesiata e idoneo pacchetto isolante (part. D in calce alla RELAZIONE TECNICA SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI di cui alla Legge 10/91 e s.m.i.).

Gli infissi esterni saranno realizzati con profili in lega di alluminio pre-verniciati a caldo e vetrocamera tipo biver.

I pavimenti e i rivestimenti saranno realizzati con piastrelle in gres porcellanato.

Per quanto concerne gli impianti di cui sarà dotato l'edificio (impianto idrico e di riscaldamento - impianto elettrico - impianto telefonico - smaltimento degli scarichi idrici), per quanto riguarda i dettagli si rimanda alla relazione tecnica ALLEGATA.

Per quanto riguarda gli allacci ai pubblici servizi, si farà uso delle opere di urbanizzazione il cui collaudo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Municipale N. 135 del 29.12.2016.

La villetta unifamiliare avrà due accessi, di cui uno pedonale per l'ingresso all'unità abitativa ed uno carrabile per l'ingresso al posto auto; l'accesso carrabile permette di entrare, attraverso una piccola rampa, in una porzione di giardino dove è posizionata l'area per il parcheggio scoperto delle auto (mq. 75,00 > mq. 69,00 minimo necessario).

L'area esterna è prevalentemente sistemata a giardino con percorsi pavimentati distribuiti intorno all'edificio; il giardino, sul cui angolo Sud-Ovest sarà posizionata la vasca di laminazione come dimensionata nella RELAZIONE GEOLOGICA, sarà dotato di idoneo impianto di irrigazione e di illuminazione.

Infine, il lotto sarà dotato di recinzione prevista con un muretto in c.a. e ringhiera in ferro.

Relativamente alla legge 09.01.1989, n. 13 e D.P.R. 14.06.1989, n. 236, come specificato nella ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' allegata, per il fabbricato in questione risulta soddisfatto il criterio dell'ADATTABILITA'.



E' stata allegata AUTOCERTIFICAZIONE circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie.

Il rilascio del P. di C. sarà soggetto agli oneri di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10, calcolati come appresso:

- € 2.980,66 (duemilanovecentottanta/66) per opere secondarie;
- € 3.568,99 (tremilacinquecentosessantotto/99) per Costo di Costruzione;

- . **VISTO** il parere della **COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE**, espresso nella seduta in data **29.07.2019**, Verbale n. 8, con esito **“PARERE FAVOREVOLE**;
- . **VISTO** il calcolo degli oneri dovuti ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, redatto in data 17.07.2019 dal **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**;
- . **VISTA** la nota in data 30.07.2019, prot. n. 12344, con la quale l'U.T.C. – 7° Settore - ha comunicato alla richiedente ed al tecnico progettista l'esito del predetto verbale della C.E.C., subordinando il rilascio del P. di C. agli adempimenti dovuti, unitamente all'importo degli oneri calcolati ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, chiedendo, al fine del rilascio del provvedimento conclusivo, la garanzia dei predetti oneri mediante regolare fideiussione di una Compagnia di Assicurazioni o **ATTESTAZIONI DI VERSAMENTO** degli oneri stessi;
- . **VISTA** la nota pervenuta in data 14413, prot. n. 09.09.2019, con la quale è stato trasmesso quanto richiesto con la predetta nota dell'U.T.C.;
- . **VISTO** il **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.1989;
- . **VISTO** il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . **VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . **VISTI** i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;
- . **VISTO** il vigente **PIANO REGOLATORE GENERALE** in adeguamento al P.P.A.R.;
- . **VISTO** il **“TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA”**, emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Direttore dei lavori: arch. RAMPINO Antonio**

Codice Fiscale:

RMP NTN 66H13 F970N,

## **C O N C E D E**

alla Sig.ra MAESTRI Elisa, sopra generalizzata, in qualità di PROPRIETARIA, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, secondo le indicazioni di cui agli elaborati grafici allegati alla richiesta, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

il termine di inizio dei lavori è di **UN ANNO** dalla data di notifica del presente **PERMESSO DI COSTRUIRE**;

il termine di ultimazione dei lavori è di **ANNI TRE** dalla data di inizio degli stessi.

## **D E T E R M I N A**

- 1) Il contributo dovuto per **COSTO DI COSTRUZIONE**, calcolato in Euro **3.568,99 (TREMILACINQUECENTOESSANTOTTO/99)**, è stato versato con **BONIFICO N. 33812**, in data **06.09.2019**, **BANCA DEL PICENO CREDITO COOPERATIVO SC**;
- 2) Il contributo dovuto per **OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE**, calcolato in Euro **2.980,66 (DUEMILANOVECENTOTTANTA/66)**, è stato versato con **BONIFICO N. 33900**, in data **06.09.2019**, **BANCA DEL PICENO CREDITO COOPERATIVO SC**.

Il **PERMESSO DI COSTRUIRE** è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed ogni **VARIANTE** che si intende apportare, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le modalità previste nel **TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA**, emanato con **D.P.R. 6 giugno 2001**, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il **TITOLARE** del **PERMESSO DI COSTRUIRE**, il **DIRETTORE DEI LAVORI** e l'**IMPRESA ESECUTRICE**, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente **PERMESSO**.

La data di inizio dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune.

## **P R E S C R I Z I O N I S P E C I A L I**

Ci si dovrà attenere alle condizioni contenute nel "Nulla osta alla sola realizzazione dei lavori di estensione della rete idrica e fognaria", rilasciato dalla **CIIP Spa di ASCOLI PICENO** in data **27.10.2011**, prot. n. 29982.

A seguito delle intervenute modifiche alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata la seguente documentazione:

- 1) nominativo della Ditta esecutrice dei lavori, con indicazione della posizione contributiva I.N.A.I.L., I.N.P.S. e CASSA EDILE, nonché del codice fiscale e partita IVA, al fine dell'acquisizione, da parte del Comune, del DURC ai sensi della legge 35/2012;
- 2) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.L.vo 81/2008;
- 3) Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.L.vo 81/2008.

Dalla Residenza Municipale, il 26 settembre 2019

IL RESPONSABILE  
DELL'U.T.C. - 7° SETTORE  
arch. Carlo GUAIANI



IL TITOLARE

*[Handwritten signature]*

-----

### RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi  
*VEN. 26. 09. 2019* del mese di *SETTEMBRE* dell'anno  
DUEMILA *2019* notificato il presente PERMESSO DI  
COSTRUIRE al Sig. *M. G. STANI - E. W. SA.*, consegnandone  
l'originale a mani di *A. R. B. ... L. A. D. ... (A. R. B. ... R. A. M. ...)*

*Ramfimo*



Il Messo comunale

*[Handwritten signature]*

Publicata all'Albo comunale il ..... e per 15 gg. consecutivi.

Addi .....

Il Segretario Comunale

-----