

ALBO

COMUNE DI FOLIGNANO
Prov. ASCOLI PICENO

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0012836 /Part. del 07-08-2019
Cat. 10 Classe 9 Fasc. 1

UFFICIO TECNICO

SETTIMO SETTORE

PRATICA N. 07/19

PROTT. NN. 8800/19 - 8989/19 -
9160/19 - 9759/19 -
12348/19 - 12701/19 -
12763/19.

PERMESSO DI COSTRUIRE

“A SANATORIA”

Il sottoscritto RESPONSABILE:

. VISTA la richiesta in data **03.06.2019**, prot. N. **8800**, presentata dalla Sig.ra:

CAPPONI Giovanna, nata a **VALLE CASTELLANA (TE)** il **22.02.1950** e residente a **SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)**, Via Fosse Ardeatine, N. 8 – C.F. CPP GNN 50B62 L597G -,
in qualità di

COMPROPRIETARIO,

intesa ad ottenere il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei seguenti lavori:

REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLA RIMESSA ATTREZZI IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 67/74 DEL 27.08.1974 - “A SANATORIA” - E DEMOLIZIONE DI COSTRUZIONI PRECARE REALIZZATE ANTECEDENTEMENTE AL 01.09.1967.

Immobili siti in **FOLIGNANO (AP)**, Via Cuneo e distinti al **CATASTO FABBRICATI** di detto Comune al **FOGLIO N. 4**, partt. nn. **1328-1326**. - Zona **“B/1”** di **COMPLETAMENTO** del P.R.G. vigente -;

. VISTA l' **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO** rilasciata dalla **REGIONE MARCHE** - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno **GENIO CIVILE**, Sede di **ASCOLI PICENO (23 MAG. 2019 – N. 627769)**, allegata alla richiesta e

riferita al Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 – Fabbricato sito in Folignano (AP) - Via Cuneo -
CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA;

- . **VISTA** la nota in data **05.06.2019**, prot. n. **8989**, con la quale il **RESPONSABILE DELL'U.T.C. - Settimo Settore** - ha comunicato agli interessati il nominativo del **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** per il rilascio del chiesto **PERMESSO DI COSTRUIRE**;

- . **VISTA** la nota in data **07.06.2019**, prot. n. **9160**, con la quale l'**U.T.C. - Settimo Settore** – ha richiesto documentazione integrativa e, precisamente, **“Dichiarazione dei proprietari, resa nei modi di legge, dalla quale risulti l'epoca di costruzione degli annessi da demolire.”**;

- . **VISTA** la nota pervenuta in data **17.06.2019**, prot. n. **9759**, con la quale è stata trasmessa la dichiarazione richiesta;

- . **VISTO** il progetto dei lavori allegato alla richiesta;

- . **VISTO** il documento istruttorio del **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** in data **18.06.2019**, con il seguente esito:

“ DESTINAZIONE URBANISTICA: ZONA “B/1” di COMPLETAMENTO del P.R.G. vigente.

CRONISTORIA: La RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI in questione, è stata oggetto di **LICENZA DI COSTRUZIONE N. 65/74 del 20.08.1974**, riferita alla **DEMOLIZIONE DEL TETTO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DELLO STESSO**, ad unica falda inclinata, con struttura portante in legno e sovrastanti tavelle e tegole alla marsigliese; tale rimessa, costruita in data antecedente al **01.09.1967**, è addossata ad un fabbricato anch'esso di remota costruzione.

La richiesta di cui all'oggetto è pervenuta in data **03.06.2019**, prot. n. **8800**; in data **05.06.2019**, prot. n. **8989**, è stato comunicato agli interessati il nominativo del **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** per il rilascio del provvedimento conclusivo.

Con successiva nota in data **07.06.2019**, prot. n. **9160**, l'**U.T.C. -7° Settore**- ha richiesto documentazione integrativa e, precisamente, **“Dichiarazione dei proprietari, resa nei modi di legge, dalla quale risulti l'epoca di costruzione degli annessi da demolire.”**; con nota pervenuta in data **17.06.2019**, prot. n. **9759**, è stata trasmessa la predetta dichiarazione richiesta.

Gli annessi, anch'essi costruiti antecedentemente al **01.09.1967** (come risulta dalla **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'** resa dalla richiedente), sono realizzati con materiale precario (pali in legno/cemento e copertura in lastre di acciaio ondulate, in muratura parzialmente crollata).



TIPO DI INTERVENTO: Le opere eseguite in **DIFFORMITA'** al predetto titolo abilitativo, per le quali è stato richiesto il P. di C. "A SANATORIA" ai sensi dell'art. 36, comma 1°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., consistono in:

- 1) Realizzazione della copertura della RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI con solaio piano in latero-cemento, non praticabile, anziché ad unica falda inclinata in materiale ligneo. Il VOLUME assentito (mc. 195,82) è superiore a quello realizzato (mc. 148,76) e, quindi, il VOLUME dello STATO ATTUALE risulta inferiore di mc. 47,06;
- 2) Modifiche alle aperture di finestra sul prospetto Ovest, modifica all'apertura di accesso e realizzazione di nuova finestra sul prospetto Nord, realizzazione di nuova finestra sul prospetto Est.

Per le predette opere, realizzate nell'anno 1974, in difformità al predetto titolo abilitativo, è stato presentato, "A SANATORIA", CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA alla REGIONE MARCHE - Presidio Territoriale ex Genio Civile di ASCOLI PICENO - con ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO in data 23.05.2019, N. 627769.

Inoltre, sono state eseguite piccole modifiche alla sistemazione esterna, oltre ad una modesta costruzione per alloggio contatori, sul prospetto Est.

Infine, si procederà alla DEMOLIZIONE di tutte le strutture precarie, indicate con i numeri da 1 a 6 sull'elaborato grafico allegato, in quanto fatiscenti e pericolanti.

Per quanto sopra, ferme restando eventuali osservazioni del RESPONSABILE DELL'U.T.C. e della C.E.C., a parere del sottoscritto può essere rilasciato il chiesto P. di C. "A SANATORIA", per le opere sopradescritte realizzate in DIFFORMITA' alla LICENZA DI COSTRUZIONE N. 65/74 del 20.08.1974, subordinandolo al pagamento, a titolo di OBLAZIONE, della SANZIONE minima di Euro 1.000,00.

Per quanto concerne la DEMOLIZIONE degli annessi costruiti in data antecedente al 01.09.1967, si esprime PARERE FAVOREVOLE.";

- . VISTO il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE, espresso nella seduta in data 29.07.2019, Verbale n. 4, con esito FAVOREVOLE;
- . VISTA la nota in data 29.07.2019, prot. n. 12348, con la quale l'U.T.C. - Settimo Settore - ha comunicato agli interessati l'esito del predetto verbale della C.E.C., unitamente agli adempimenti necessari al fine di consentire il rilascio del chiesto P. di C. "A SANATORIA";
- . VISTA la RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA DI VARIAZIONE all'AGENZIA DELLE ENTRATE - Direzione Provinciale di Ascoli Piceno - Ufficio Provinciale - Territorio, in data 01.08.2019, prot. n.



AP0059770, pervenuta con nota in data 05.08.2019, prot. n. 12701, unitamente alle planimetrie delle UU.II. e quant'altro richiesto con la predetta nota dell'U.T.C.;

- . VISTO il REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.1989;
- . VISTO il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . VISTI i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;
- . VISTO il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE in adeguamento al P.P.A.R.;
- . VISTO il "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA", emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . VISTA e CONDIVISA la PROPOSTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE redatta dal RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in data 06.08.2019, prot. n. 12763;

Progettista e Direttore dei Lavori: geom. PIOTTI Marcello
Codice Fiscale PTT MCL 60L11 D652I,

CONCEDE

alla Sig.ra CAPPONI Giovanna, sopra generalizzata, e ai Sigg.:

- . CAPPONI Gabriele, nato in ASCOLI PICENO il 14.11.1977 e residente a HELSINKI (Finlandia), HAKOLAHDENTIE, N. 2B-17 - Codice fiscale CPP GRL 77S14 A462K -;
- . CAPPONI Romina, nata in ASCOLI PICENO il 24.01.1982 e residente a FOLIGNANO (AP), Via Cremona, N. 1 - C.F. CPP RMN 82°64 A462Y -;

in qualità di PROPRIETARI, il PERMESSO DI COSTRUIRE "A SANATORIA", ai sensi dell'art. 36, comma 1°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa, in difformità alla LICENZA DI COSTRUZIONE N. 65/74 del 20.08.1974, nonché il PERMESSO DI COSTRUIRE per la DEMOLIZIONE DELLE COSTRUZIONI PRECARIE REALIZZATE ANTECEDENTEMENTE AL 01.09.1967, secondo le indicazioni di cui all'elaborato grafico allegato alla richiesta, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:



- . il termine per l'inizio dei lavori relativi alla **DEMOLIZIONE DELLE COSTRUZIONI PRECARIE** è di **ANNI UNO** dalla data di notifica del presente **PERMESSO DI COSTRUIRE**;
- . il termine per l'ultimazione dei predetti lavori è di **ANNI UNO** dalla data di inizio degli stessi.

D E T E R M I N A

- 1) **L'OBLAZIONE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., stabilita nella misura minima di Euro 1.000,00 (MILLE), è stata versata con bollettino n. 0191, Ufficio postale 05/030 03, in data 03.08.2019.

Il PERMESSO DI COSTRUIRE è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed ogni **VARIANTE** che si intende apportare, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le modalità previste nel **TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA**, emanato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il **TITOLARE** del **PERMESSO DI COSTRUIRE**, il **DIRETTORE DEI LAVORI** e l'**IMPRESA ESECUTRICE**, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente **PERMESSO**.

La data di inizio dei lavori relativi alla **DEMOLIZIONE DELLE COSTRUZIONI PRECARIE**, deve essere comunicata per iscritto al Comune.

P R E S C R I Z I O N I S P E C I A L I

A seguito delle intervenute modifiche alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori riferiti alla DEMOLIZIONE DELLE COSTRUZIONI PRECARIE, dovrà essere inviata la seguente documentazione:

- 1) nominativo della Ditta esecutrice dei lavori, con indicazione della posizione contributiva I.N.A.I.L., I.N.P.S. e CASSA EDILE, nonché del codice fiscale e partita IVA, al fine dell'acquisizione, da parte del Comune, del DURC ai sensi della legge 35/2012;
- 2) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.L.vo 81/2008;
- 3) Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.L.vo 81/2008.

Dalla Residenza Municipale, il 06 AGOSTO 2019



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'U.T.C. - 7° SETTORE
arch. Carlo GUAIANI



Guaini

IL TITOLARE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi *5/11* del
 mese di *AGOSTO* dell'anno DUEMILA *2011*, notificato il
 presente PERMESSO DI COSTRUIRE al Sig. *PROV. GIOV. M. MARZULLO*,
 consegnandone l'originale a *PROV. GIOV. M. MARZULLO* mani di



Il Messo comunale

Guaini

Publicata all'Albo comunale il e per 15 gg.
 consecutivi.

Addi

Il Segretario Comunale

