

Comune di Folignano
Provincia di Ascoli Piceno

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

LAVORI: Somma Urgenza per demolizione piano terra struttura integrata - CUP: J74B19000000004
- CIG: 7870802747

COMMITTENTE: Comune di Folignano - Via Roma n.17

R.U.P. Arch. Francesca Romana Mancini - Responsabile IV Settore Comune di Folignano

IMPRESA: Impresa Lupi Vincenzo s.r.l. - via Indipendenza n.18 - San Benedetto del Tronto (AP)

CONTRATTO: in data 20/05/2019 n. 743 per un importo di € 160'728,31 compresi € 3'874,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Art. 1 - Descrizione dei lavori

I lavori realizzati nell'appalto consistono nella demolizione della porzione residuale della struttura integrata ubicata in località Villa Pigna del Comune di Folignano, interessata da un dissesto che ha determinato il crollo della copertura che con precedente intervento dell'Amministrazione Comunale, è già stata rimossa dall'area.

Art. 2 - Progetto

Redatto dall'Ing. Francesco Trovarelli in data 01.03.2019 ed approvato dal Comune di Folignano con Delibera di Giunta Municipale n. 34 del 22.03.2019 per l'importo complessivo di € 263'600,00 così ripartito:

LAVORI

OS23 Demolizione di opere	€	147.065,36
OG3 Strade	€	51.987,08
a Importo lavori	€	199.052,44
b di cui oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.984,91
oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€	889,38
e = a+d	Sommano lavori e oneri speciali	€ 199.941,82
Importo a base d'asta		€ 196.067,53
Importo di contratto		
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10% su lavori	€	19.994,18
Incentivo per funzioni tecniche di cui art.113 del D.Lgs. n.50/2016	€	3.998,84
Spostamento sottoservizi	€	1.000,00
Spese ANAC	€	225,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, CSP e CSE)	€	14.173,75
Contributi previdenziali 4% su spese tecniche	€	566,95
IVA 22% su competenze professionali e contributi previdenziali	€	3.242,95
Lavori in economia, imprevisti ed arrotondamenti (IVA 22% inclusa)	€	19.456,51
Spese per accertamenti ed analisi (IVA 22% inclusa)	€	1.000,00
Economie di gara	€	-
Sommano le somme a disposizione dell'amministrazione	€	63.658,18
TOTALE GENERALE		€ 263.600,00

Art. 3 - Perizie di Variante

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante per lavori supplementari, approvata con atto aggiuntivo rep. n.751 del 25/09/2019, avente il seguente quadro economico:

	PROGETTO ESECUTIVO	RIMODULAZIONE A SEGUITO GARA	PRIMA VARIANTE
OS23 Demolizione di opere	€ 147.065,36	€ 147.065,36	€ 147.065,36
OG3 Strade	€ 51.987,08	€ 51.987,08	€ 93.900,11
OG10 pubblica illuminazione	€ -	€ -	€ 22.608,24
Importo lavori	€ 199.052,44	€ 199.052,44	€ 263.573,71
di cui oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.984,91	€ 2.984,91	€ 4.360,91
oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 889,38	€ 889,38	€ 2.088,21
Sommano lavori e oneri speciali	€ 199.941,82	€ 199.941,82	€ 265.661,92
 Importo a base d'asta (d-c-b)	€ 196.067,53	€ 196.067,53	€ 259.212,80
Ribasso 20%		€ 39.213,51	€ 51.842,56
Importo di contratto (e-f+b+c)		€ 160.728,31	€ 213.819,36
 Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA 10% su lavori	€ 19.994,18	€ 16.072,83	€ 21.381,94
Incentivo per funzioni tecniche di cui art.113 del D.Lgs. n.50/2016	€ 3.998,84	€ 1.599,53	€ 2.125,30
Spostamento sottoservizi	€ 1.000,00	€ 370,55	€ 370,55
Spese ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, CSP e CSE)	€ 14.173,75	€ 14.173,75	€ 19.392,14
Contributi previdenziali 4% su spese tecniche	€ 566,95	€ 566,95	€ 775,69
IVA 22% su competenze professionali e contributi previdenziali	€ 3.242,95	€ 3.242,95	€ 4.436,92
Lavori in economia, imprevisti ed arrotondamenti (IVA 22% inclusa)	€ 19.456,51	€ -	€ 1.073,11
Spese per accertamenti ed analisi (IVA 22% inclusa)	€ 1.000,00	€ -	€ -
Economie di gara	€ -	€ 66.620,12	€ -
Sommano le somme a disposizione dell'amministrazione	€ 63.658,18	€ 102.871,69	€ 49.780,64
 TOTALE GENERALE	€ 263.600,00	€ 263.600,00	€ 263.600,00

Art. 4 - Somme Impegnate

In totale la spesa impegnata risulta pari ad € 263.600,00 di cui € 213.819,36 per lavori.

Art. 5 - Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti da:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
Trovarelli Francesco		TRV FNC 61B04 A462J / 01275550448	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Ascoli Piceno		AP	04.02.1961
nato/a a		provincia	il
Ordine degli Ingegneri		Ascoli Piceno	725
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via Alessandria n. 12		63100	Ascoli Piceno AP
con studio in (Indirizzo)		cap	comune prov.
0736.343758	0736.343758	francesco.trovarelli@ingpec.eu	
Telefono	fax	posta elettronica certificata	

Art. 6 - Impresa Appaltatrice

Con Delibera di Giunta Municipale n. 34 del 22.03.2019 i lavori vennero appaltati alla seguente Impresa:

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI			
LUPI VINCENZO s.r.l.		01576360448	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Lupi Vincenzo		Force	28.02.1946
legale rappresentante		nato/a a	il
Via Indipendenza n.18		63074	S. Benedetto del Tronto AP
sede legale in via		cap	comune prov.

Art. 7 - Contratto

Contratto mediante scrittura privata in data 20/05/2019 n. 743 di rep.

Art. 8 - Importo Contrattuale

L'importo contrattuale è pari ad € 160'728,31 al netto del ribasso d'asta offerto del 20,00%, compresi €

3'874,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

Art. 9 - Atti aggiuntivi

- rilasciati in seguito dall'Impresa -

Nel corso dell'appalto è stato rilasciato atto aggiuntivo rep. n.751 del 25/09/2019, per un importo di € 53'091,05 al netto del ribasso d'asta offerto del 20,00%, compresi € 2'574,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

Art. 10 - Somme complessive autorizzate

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

a) base d'appalto al netto del ribasso incluso gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 160'728,31
b) per atti di sottomissione incluso gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 53'091,05
Totale	€ 213'819,36

Art. 11 - Consegna dei lavori e tempo consentito per l'ultimazione dei lavori

Il contratto stipulato in data 20/05/2019 n. 743 di rep. stabiliva, per l'esecuzione dei lavori, un termine di 10 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, fissata per il giorno 01/03/2019. Con atto aggiuntivo rep. n.751 del 25/09/2019, per i lavori supplementari è stato fissato un tempo aggiuntivo a quello del contratto principale pari a 30 giorni naturali e consecutivi.

Art. 12 - Sospensione e ripresa dei lavori

Nel corso dell'appalto è stata concessa una sospensione dei lavori dal giorno 08/03/2019 al giorno 14/10/2019

Art. 13 - Proroghe concesse

Nel corso dell'appalto non sono state concesse proroghe.

Art. 14 - Scadenza definitiva del tempo utile

L'ultimazione dei lavori, in conseguenza delle avvenute sospensioni, veniva posticipata al giorno 12.11.2019.

Art. 15 - Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 09.12.2019, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi oltre il tempo utile.

Art. 16 - Ritardo nell'esecuzione dei lavori

Il ritardo nell'esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni 27 (ventisette) e, pertanto, a termini del Contratto d'appalto all'Impresa è stata applicata la penale giornaliera di € 160,73 per un totale di € 4'339,66.

Art. 17 - Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

Art. 18 - Lavori in economia

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

Art. 19 - Anticipazione dell'impresa

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

Art. 20 - Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Art. 21 - Variazioni apportate

Le variazioni apportate, di minima entità, rientrano nei limiti delle facoltà della Direzione dei Lavori.

Art. 22 - Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio.

Art. 23 - Certificati di pagamento in acconto

Nel corso dei lavori furono emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto per complessivi € 213'600,00.

Art. 24 - Stato finale

Lo stato finale è stato redatto in data 29.01.2020 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 214.769,38. Risulta pertanto:

a) per lavori a misura e somministrazioni netti	€ 214.769,38
da cui sono dedotti:	
b) per certificati di pagamento in acconto già emessi	€ 213.600,00
c) per penale	€ 4'339,71

In uno	€ -217.939,71
Restano	€ -3.170,33

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa pari ad € 3'170,33 (diconsi euro tremilacentosettanta/33).

Art. 25 - Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

Art. 26 - Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Art. 27 - Assicurazione operai

L'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 93109112 presso INAIL di Ascoli Piceno.

Art. 28 - Avvisi ai creditori

Gli avvisi ai creditori sono a tutt'oggi in corso di pubblicazione.

Art. 29 - Cessione di credito

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Ascoli Piceno, lì 31.01.2020

Il Direttore dei lavori

Ing. Francesco Troyarelli

Ing. Francesco Troyarelli
Ing. Francesco Troyarelli
Prof. Ing. Edilizia
ASCOLI PICENO