

COMUNE DI FOLIGNANO
(Provincia di ASCOLI PICENO)

N. REG. GEN. 47

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL III SETTORE
- UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -**

Numero 24 Del 01-02-20

ORIGINALE

Oggetto: DEMOLIZIONE IN SOMMA URGENZA PIANO TERRA STRUTTURA
INTEGRATA IN LOCALITA' VILLA PIGNA - APPROVAZIONE
SAL N.2, STATO FINALE, CONTO FINALE E REGOLARE E=
SECUZIONE - CUP: J74B19000000004

Folignano (AP), li 01-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

PREMESSO:

- che con verbale di somma urgenza redatto in data 26/02/2019 è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, all'ing. Francesco Trovarelli l'incarico per la redazione del progetto di demolizione del piano terra della struttura integrata e sistemazione dell'area circostante, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un ribasso offerto pari al 38,50 da applicarsi sulla parcella calcolata ai sensi del DM 17/06/2016;

- che con verbale di somma urgenza redatto in data 01/03/2019, sulla base del succitato progetto di demolizione redatto dall'ing. Trovarelli, è stata affidata l'esecuzione dei lavori, da effettuarsi in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, alla Ditta Lupi Vincenzo srl con sede a San Benedetto del Tronto, Via Indipendenza n.18 - P.Iva 01576360448 con un ribasso offerto pari al 20% e ordinando contestualmente l'immediato inizio dei lavori;

- che con delibera di GM n. 34 del 22/03/2019 si procedeva:

1) ad approvare, il verbale di somma urgenza redatto in data 26/02/2019 con cui Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, all'ing. Francesco Trovarelli l'incarico per la redazione del progetto di demolizione del piano terra della struttura integrata e sistemazione dell'area circostante, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) ad approvare, il verbale di somma urgenza redatto in data 01/03/2019 con cui Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, alla Ditta Lupi Vincenzo srl con sede a San Benedetto del Tronto, Via Indipendenza n.18 - P.Iva 01576360448 i lavori di demolizione del piano terra della struttura integrata e sistemazione dell'area circostante;

3) ad approvare la perizia giustificativa di cui al progetto redatto dall'ing. Francesco Trovarelli, depositato presso l'ufficio LL.PP. del Comune in data 01/03/2019 al fine dell'affidamento dei lavori in somma urgenza;

4) a condividere le ragioni di estrema urgenza, in particolare di:

- eseguire immediatamente la progettazione e i lavori in oggetto e così come riportato nella perizia giustificativa;

- ricorrere alla ditta e al professionista indicati nei verbali di somma urgenza;

5) a dare atto che la somma totale necessaria a copertura dell'intero quadro economico è pari ad € 263.600,00 di cui € 199.941,82, compresi oneri per la sicurezza, per lavori;

6) a dare atto che l'importo totale necessario per la somma urgenza e al netto del ribasso offerto dalla Ditta e dal Progettista così come riportato nei rispettivi verbali di somma urgenza è pari ad € 194.784,79 compresa Iva di cui € 176.801,14 (compresa Iva al 10%) per lavori ed € 17.983,65 (compresa Cassa e Iva) per spese tecniche;

7) a riconoscere, pertanto, in € 194.784,79 (lavori e spese tecniche) la spesa totale necessaria per la realizzazione delle opere di somma urgenza di cui ai verbali sopra richiamati;

8) a prendere atto del combinato disposto dell'art. 191 comma 3 e dell'art. 194 comma 1 lettera e) del D.Lvo 267/2000;

9) a dare atto che all'interno del quadro economico del progetto di demolizione sono ricomprese altre opere di sistemazione definitiva dell'area che verranno realizzate successivamente e che pertanto l'approvazione dell'intero progetto è propedeutico alla previsione in bilancio della somma di € 68.815,21 quale

differenza necessaria a copertura dell'intero intervento per un totale di € 263.600,00 come riportato nel quadro economico allegato;

10) a dare atto che l'intervento in oggetto non verrà rendicontato a valere sui contributi sisma 2016 in quanto si è ritenuto di procedere al di fuori delle procedure dettate dalla protezione Civile poichè ancora in attesa di indicazioni in merito;

- che con Delibera di C.C. n. 10 del 29/03/2019 si procedeva , ai sensi dell'art. 194, comma 1, del D.Lgs 267/2000, al riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio per i lavori di somma urgenza relativi alla demolizione del piano terra della struttura integrata in località Villa Pigna con copertura al CAP. 2835/44 e per gli importi così suddivisi:

1) per lavori affidati, con verbale di somma urgenza, alla Ditta Lupi Vincenzo srl con sede a San Benedetto del Tronto in Via Indipendenza n. 18 - P.Iva 01576360448 per un importo contrattuale di € 160.728,31 (derivate dall'applicazione del ribasso del 20% su un importo totale di lavori di € 199.941,82 compresi oneri della sicurezza pari ad € 3.874,29) compresi oneri della sicurezza e oltre iva la 10% per un totale di € 176.801,14 così come indicato nel verbale di somma urgenza;

2) per le spese tecniche relative alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza affidate all'ing. Francesco Trovarelli come da relativo verbale di somma urgenza redatto per un importo totale di € 17.983,65 compreso di Iva e Cassa (derivante dall'applicazione di ribasso offerto del 38,50% sulla parcella calcolata da DM e pari ad € 23.046,74;

- che con Delibera di C.C. n. 8 del 29/03/2019, di approvazione del bilancio di esercizio 2019, si prevedeva al CAP. 2835/44 la copertura dell'intero quadro economico del progetto di "demolizione del piano terra della struttura integrata" comprensivo delle lavorazioni necessarie per la sistemazione del piazzale e di tutte le opere necessarie per rendere utilizzabile lo spazio per un importo totale di € 263.600,00 come da progetto approvato con Delibera di G.M. 34 del 22/03/2019;

- che con propria Determinazione n. 67 del 11/04/2019 si procedeva alla regolarizzazione degli impegni e degli affidamenti sia per quanto riguarda l'incarico conferito all'ig. Trovarelli che per l'affidamento dei lavori disposto nei confronti della Ditta Lupi Vincenzo Srl;

- che con REP 743 del 20/05/2019 si procedeva alla sottoscrizione del contratto sotto la forma di Scrittura Privata;

- che con propria determinazione n. 104 del 23/05/2019 (REG GEN 304) si approvava la contabilità relativa al SAL n. 1 per lavori effettuati a tutto il 07/03/2019 per l'importo di € 128.600,00 oltre Iva e al netto del ribasso offerto;

- che con Delibera di G.M. n.130 del 23/09/2019, per la sopravvenuta necessità di sistemare in modo adeguare l'area a parcheggio su cui insisteva la struttura integrata, è stata approvata una perizia di variante per la modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del D.Lvo 20/2016 e di detta approvazione è stata data notizia attraverso pubblicazione di Avviso sulla GURI;

- che con propria determinazione n.179 del 25/09/2019 (REG GEN 509) si è proceduto ad impegnare la relativa maggiore spesa sia per i lavori che per la prestazione professionale relativa alla redazione della variante da parte del direttore dei lavori;

- che con REP n.751 del 25/09/2019 è stato sottoscritto relativo atto aggiuntivo

CONSIDERATO che:

- tra elaborati progettuali è stato redatto anche il progetto strutturale dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione con relativo calcolo:
- in considerazione della tipologia dell'opera vi è l'impossibilità sia tecnica che amministrativa di procedere, per ogni palo della pubblica illuminazione che viene realizzato all'interno del territorio comunale, ad un deposito del progetto strutturale (completo anche di relazione geologica e successivo collaudo) ai sensi del DPR 380/2001;
- anche se prassi comune non procedere nè a calcoli nè tanto meno a depositi al genio civile, nel caso di specie, in considerazione di una più vasta area di intervento, si è provveduto comunque al calcolo strutturale e alla trasmissione dello stesso, con nota prot.n. 15288 del 23/09/2019, al genio civile della Regione Marche per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;
- non avendo avuto nessuna obiezione nel merito, si è ritenuto così concluso il relativo adempimento senza necessità di collaudi se non il relativo certificato di regolare esecuzione;

DATO ATTO che:

- in data 09/12/2019 i lavori sono stati ultimati con un ritardo, rispetto alla data di scadenza fissata, pari a n.27 giorni;
- in data 31/01/2020 con nota prot.n. 1640 l'ing. Francesco Trovarelli ha trasmesso il SAL. n.2, unitamente a tutti gli atti contabili, per lavori eseguiti fino il 09/12/2019 da cui risulta un credito dell'impresa, come da certificato di pagamento n.2, pari ad € 85.000,00 al netto del ribasso d'asta e oltre Iva al 10%;
- in data 31/01/2020 con nota prot.n. 1641 l'ing. Trovarelli ha trasmesso lo stato finale dei lavori, unitamente a tutti gli atti contabili, da cui risulta un debito della Ditta Lupi nei confronti del Comune di € 3.170,33, importo derivante dall'applicazione delle penali sui giorni di ritardo per la fine dei lavori;

DATO ATTO che in data 31/01/2020 con nota prot. n. 1684 l'ing. Trovarelli ha trasmesso la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione (che per la tipologia dei lavori, sostituisce il collaudo amministrativo) da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- gli stessi, anche in considerazione delle sospensioni e riprese dei lavori, sono stati ultimati con n.27 giorni di ritardo e pertanto risultano applicate le relative penali pari ad € 160,73/giorno per un totale di € 4.339,66;
- in applicazione delle penali di cui sopra nel conto finale, detratti gli importi relativi al SAL n.1 (già corrisposto) e al SAL n.2 (da corrispondere) risulta un debito della Ditta Lupi nei confronti del Comune pari ad € 3.170,33;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che con nota prot.n.1576 del 30/01/2020 è stato pubblicato avviso ai creditori ed attualmente è in corso di pubblicazione;

RITENUTO di dover approvare: il SAL.n. 2 per lavori a tutto il 09/12/2019, lo stato finale, unitamente a tutta la documentazione contabile, nonché il certificato di regolare esecuzione e il certificato di regolare esecuzione dei lavori in economia dando atto che l'approvazione del certificato di regolare

esecuzione si intende quale provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art.1666, comma 2, del codice civile. Il Certificato di regolare esecuzione assumerà carattere definitivo trascorsi due anni a decorrere dalla data di esecutività del presente atto che lo approva e fatte salve eventuali osservazioni dovessero pervenire circa l'Avviso ai Credito in fase di pubblicazione;

RITENUTO:

- che, circa l'applicazione delle penali e del debito di € 3.170,33 da parte della ditta Lupi al Comune, si ritiene di voler scontare detto importo su lavori di manutenzione stradale da effettuarsi presso il Comune di Folignano in via Imperia località Case di Coccia anche in considerazione che lo Stato finale non ha la capienza tale da poter procedere alla detrazione dell'importo;
- che, in attesa della realizzazione dei lavori a scomputo delle penali, si ritiene di non dover procedere al pagamento dell'importo di cui al SAL n.2, pagamento che verrà effettuato solo a seguito dell'avvenuta realizzazione dei succitati lavori;

CONSIDERATO inoltre che, nei modi e in applicazione delle percentuali stabilite dal Regolamento Comunale degli incentivi interni approvato con Delibera di G.M n.112 del 14/07/2017:

- la quota degli incentivi da ripartire è pari ad un totale di € 2.125,29 (pari 40% del 2% dei lavori in considerazione che sono state svolte internamente solo le prestazioni relative a verifica e validazione e RUP);
- che **€ 425,06** (pari al 20% dell'incentivo), come previsto dall'art.5 comma 3 del Regolamento Comunale per la ripartizione degli incentivi, è da destinare all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento delle capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie ed alle strumentazioni elettroniche per i controlli. Una parte delle risorse può essere utilizzato per l'attivazione di tirocini formativi e di orientamento di cui all'articolo 18 della Legge 24 giugno 1997, n. 196 o per lo svolgimento di dottorati di ricerca di alta qualificazione nel settore dei contratti pubblici previa sottoscrizione di apposite convenzioni con le Università e gli istituti scolastici superiori.
- che **€ 1.700,23** (pari al 80% dell'incentivo) dovrà essere corrisposta nel seguente modo:
 - 1) arch. Francesca Romana Mancini € 1.700,23(10% Verifica e Validazione 30% RUP);

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa a far parte integrante della presente determinazione;

DI APPROVARE, relativamente ai lavori di "Somma urgenza per demolizione piano terra struttura integrata - località Villa Pigna e sistemazione area a

parcheggio" di cui al progetto approvato e relativa variante, il SAL n.2 e lo stato finale, unitamente a tutta la documentazione contabile, il certificato di regolare esecuzione dando atto che l'approvazione del certificato di regolare esecuzione si intende quale provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art.1666, comma 2, del codice civile. Il Certificato di regolare esecuzione assumerà carattere definitivo trascorsi due anni a decorrere dalla data di esecutività del presente atto che lo approva e fatte salve eventuali osservazioni dovessero pervenire circa l'Avviso ai Credito in fase di pubblicazione;

DI PROCEDERE allo svincolo:

- della Garanzia Fideiussoria n. E1478331, il 15/04/2019 stipulata con la Itas Mutua;
- della polizza di assicurazione n E1477988 ai sensi dell'art. 103 c. 7, del D.lgs 50/2016, emessa il 15/04/2019 dalla itas Mutua;

DI DARE ATTO che, in applicazione delle penali e al conseguente debito della Ditta Lupi nei confronti del Comune, la somma di € 3.170,33 verrà scomputata con la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione della strada di via Imperia ancora da stabilire e quantificare e che pertanto l'importo del SAL n.2 verrà liquidato solo a seguito di realizzazione di detti lavori;

DI PROCEDERE inoltre, a seguito di accordo relativo alla contrattazione decentrata, alla liquidazione degli incentivi interni pari del 2% dei lavori nel seguente modo e con imputazione al CAP. 2835/44 imp IN FpV 219/2019: arch. Francesca Romana Mancini € 1.700,23 (10% Verifica e Validazione 30% RUP);

DI PROCEDERE all'accontamento della somma di € 425,06 calcolata come da art.5 comma 3 del Regolamento Comunale degli incentivi interni con imputazione al CAP. 2835/44 imp IN FpV 219/2019 da destinare ad apposito Capitolo di bilancio da istituire.

Il presente atto viene trasmesso in data al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, debitamente vistati dal sottoscritto Responsabile, per gli adempimenti relativi alle procedure di contabilità, al fine dei riscontri amministrativi, contabili e fiscali, nonché per il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano (AP), lì 01-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

- [] L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.
- [] Per la spesa derivante dal presente atto, si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Cap. nn.
Imp. nn.
Liq. nn.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Capriotti Marinella

La presente determinazione:

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
- Viene trasmessa all'Ufficio Amministrativo per la successiva pubblicazione in elenco all'Albo Pretorio.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. **MANCINI** **FRANCESCA**

ROMANA