



COMUNE DI FOLIGNANO
Prov. di Ascoli Piceno
UFFICIO TECNICO-EDILIZIA PRIVATA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

comune Folignano – Prov. AP

Prot N. 0007921 /Part. del 17-05-2021

Cat. 10 Classe 9 Fasc. 2

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Vista la domanda prot. n° 7169 - posiz. 515/86 - prodotta in data 1.10.1986, da **MASTROMONACO Elio**, nato a Rieti il 31.10.1937 (cod. fisc.: MSTLEI37R31H282Y), residente all'epoca in via Fabriano n° 14, attualmente residente ad Ascoli Piceno (AP), Corso Giuseppe Mazzini n° 81,

Tendente ad ottenere, in relazione al disposto Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n°47, modificata con il D.L. 23 Aprile 1985, n° 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n° 298 e da successive modificazioni ed integrazioni, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune, in via Fabriano n° 14;

Visto che l'interessato ha versato un'oblazione di € 882,48, di cui £. 504.000 (€ 260,29) a titolo di oblazione auto determinata e € 622,19 a titolo di conguaglio, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 32, comma 41, del Decreto legislativo 30 settembre 2003, n° 269 e dal successivo Decreto 18 febbraio 2005 emanato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

Visto che ha versato altresì la somma € 622,19 secondo le modalità stabilite nella Deliberazione della Giunta Municipale di Folignano n° 109 dell'8.7.2005;

Visto che l'interessato ha prodotto la documentazione attestante l'avvenuta presentazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale dell'accatastamento;

Visto che ha corrisposto a titolo di oneri concessori l'importo di € 653,18, comprensivo degli interessi di legge per il ritardato conguaglio, come determinato da questo Ufficio;

Visto la pratica di condono edilizio prot. n° 1805 del 28.2.1995 – posiz. 43/95, inoltrata dal medesimo richiedente per ulteriori abusi sull'immobile in questione;

Vista la C.i.l.a. in sanatoria prot. 6824 del 27.4.2021;

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali, dai quali emerge l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

ACCORDA

Al signor MASTROMONACO Elio, ai sensi del Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la **CONCESSIONE IN SANATORIA** per le seguenti opere abusive, eseguite sull'edificio sito in via Fabriano n° 14, **sull'abitazione censita al Catasto Fabbricati di questo Comune, al foglio 9, particella 771:**

- **Trasformazione di locali accessori al piano seminterrato in cucina rustica avente una superficie calpestabile di mq. 38,20.**

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, 4° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno.

Timbro
dell'
ufficio

Dalla Residenza Municipale,

17 MAG 2021

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Dott. Arch. Carlo Guaiani



Guaiani

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Folignano

CERTIFICA

di aver notificato oggi il presente atto all'interessato Sig. MASTROMONACO Elio
mediante consegna a mani di J. V. L. H. J. C. S. P. R. S.
nella qualità di T. E. C. R. C. O. I. M. C. A. N. I. D. S.

Data 27 MAG 2021

IL RICEVENTE

Fulvio C.



IL MESSO NOTIFICATORE

[Signature]