

COMUNE DI FOLIGNANO
(Prov. ASCOLI PICENO)

UFFICIO TECNICO

SETTIMO SETTORE

Pratica N. 22/15

PROT. NN. 18677/15
265 – 476 – 4726/16
1620/18

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto RESPONSABILE

VISTA la richiesta in data 31.12.2018, prot. n. 18677 e successive integrazioni, prodotta dal

Sig. PIERSIMONI STEFANO (C.F. PRSSFN69R02Z133S)

nato/a a ZURIGO (SVIZZERA) il 02/10/1969

in qualità di Legale rappresentante della Società CRISIEJES IMMOBILIARE con sede
a Folignano (AP)

in Via Fabriano n. 12

intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione dei seguenti lavori:
**REALIZZAZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE IN FOLIGNANO - VIA DON
PIETRO CALCAGNI - COMPLETAMENTO DEI LAVORI E SANATORIA PER
DIFFORMITA' AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 49/10 E N. 46/11 – area distinta al
N.C.T. di questo Comune al Foglio n. 9, part. 1162 – Zona B/2 di Completamento del vigente
P.R.G.**

VISTA la nota in data 08.01.2016, prot. n. 265 con la quale il RESPONSABILE DELL'U.T.C. ha
comunicato agli interessati il nominativo del Responsabile del procedimento per il rilascio del
chiesto Permesso di Costruire;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda;

VISTA la richiesta di integrazione della documentazione del Responsabile del procedimento in data
13.01.2016, prot. n. 476;

VISTA la nota in data 04.04.2016, prot. n. 4726, con la quale il progettista ha trasmesso la
documentazione richiesta con la nota del Responsabile del procedimento di cui sopra e
precisamente:

- Tav. 5 sost. – Stato riformato – Piante;
- Tav. 6 sost. – Stato riformato – Prospetti e Sezioni;
- Tav. 7 – Planimetria generale;
- Tav. 8 – Verifica volumetrica;
- Tav. 9 – Verifica delle superfici minime a parcheggio;
- Tav. 10 – Lavori da eseguire – modifiche apportate – Piante;
- Tav. 10a – Lavori da eseguire – modifiche apportate – Prospetti e sezioni;
- Elab. Aint. – Documentazione fotografica integrativa;
- Elab. Bsost. – Relazione tecnica sostitutiva;
- Elab. C – Documentazione e dichiarazione del rispetto delle norme igienico-sanitarie;
- Elab. D – Relazione relativa alle prescrizioni in materia di contenimento energetico;
- Elab. E – Certificato acustico di progetto;

VISTO il documento istruttorio con esito favorevole in data 06.09.2016;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 05.10.2016, verb. n. 16, con il seguente esito:

- Si rinvia per mancanza degli elementi essenziali di valutazione;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dal progettista con nota acquisita al protocollo in data 30.01.2018 con il n. 1620 e precisamente:

- Tav- 10 a sost. – Stato riformato – Piante

- Elab. F – certificato acustico di progetto – Comparazione tra valori reali e quelli di legge;

RITENUTO che gli ultimi elaborati trasmessi permettano una valutazione completa del progetto;

RITENUTO inoltre che non sussistano elementi ostativi al rilascio del chiesto Permesso di costruire;

DATO ATTO che sono decorsi i termini di cui all'art. 20 del D.P.R. 380/2001 per il rilascio del Permesso di Costruire per la **"REALIZZAZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE IN FOLIGNANO - VIA DON PIETRO CALCAGNI - COMPLETAMENTO DEI LAVORI E SANATORIA PER DIFFORMITA' AI PERMESSI DI COSTRUIRE N. 49/10 E N. 46/11"**;

RITENUTO per quanto sopra di poter procedere al rilascio del P.d.C. di cui sopra;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.89;

VISTO il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.R.G.;

VISTO il "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA", emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Direttore dei lavori: ARCH. INCAINI DOMENICO – C. F.: NCN DNC 73R03 A462S,

CONCEDE

Al Sig. PIERSIMONI STEFANO in qualità di Legale Rappresentante della Società CRISJED IMMOBILIARE con sede a Folignano (AP) in Via Fabriano n. 12 – P. IVA: 0212801440 il Permesso di Costruire

il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- il termine di inizio dei lavori è di UN ANNO dalla data di notifica del presente PERMESSO DI COSTRUIRE;

- il termine di ultimazione dei lavori è di ANNI TRE dalla data di inizio degli stessi.

DETERMINA

1) il contributo per OPERE PRIMARIE e SECONDARIE non dovuto poiché non sono previste realizzazioni di nuove volumetrie;

2) **relativamente al COSTO DI COSTRUZIONE restano da eseguire lavorazioni in misura pari al 44% del totale, ne consegue che sono dovuti euro 943,86 comprensivi delle rivalutazioni.**

Dato atto che la sanzione amministrativa viene calcolata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.P.R. 380/2001 ed è pari al doppio degli oneri di urbanizzazione dovuti e quindi determinata in complessivi euro 1.887,72 che il richiedente ha già versato mediante bollettino postale in data 25.06.2018.

IL PERMESSO DI COSTRUIRE è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed ogni VARIANTE che si intende apportare, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le modalità previste nel TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA, emanato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il TITOLARE del PERMESSO DI COSTRUIRE, il DIRETTORE DEI LAVORI e l'IMPRESA ESECUTRICE, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente PERMESSO.

La data di inizio dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A seguito delle intervenute modifiche alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo della Ditta esecutrice unitamente alla seguente documentazione:

- 1) nominativo della Ditta esecutrice dei lavori, con indicazione della posizione contributiva I.N.A.I.L., I.N.P.S. e Cassa Edile, nonché del codice fiscale e/o partita IVA, al fine dell'acquisizione, da parte del Comune del DURC ai sensi della legge 35/2008;
- 2) copia della notifica preliminare dei cui all'art. 99 del D. L.vo 81/2008;
- 3) dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a) e b) del D. L.vo 81/2008.

Dalla Residenza municipale, il 27/06/2018

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE
(Arch. Carlo Guaiani)

Guaiani



IL TITOLARE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi VENTINO
del mese di GIUGNO dell'anno duemila 2018
notificato il presente PERMESSO DI COSTRUIRE al Sig. PIERSIMONE STEFANO
consegnandone l'originale a mani di ING. INCANTO DOMENICO
in qualità di TECNICO INCANTO 7-

Domènico Incanto

Il Messo Comunale



Pubblicato all'Albo comunale il
e per 15 gg. consecutivi.

Addi

Il Segretario Comunale