

COMUNE DI FOLIGNANO
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.45 DEL 12-05-20**

Folignano, li 06-11-20

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE
DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOCALITA' PIA=
NE DI MORRO - APPROVAZIONE VARIANTE PER MODIFCA
CONTRATTO ART.106 C.1 LETT A) - CUP:**

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di maggio alle ore 16:25, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legg, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

TERRANI MATTEO	Sindaco	P
Dott. FLAIANI ANGELO	Vice Sindaco	P
CASINI BRUNELLA	Assessore	P
NEPI COSTANTINO	Assessore	P
ACCORSI SERENA	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor TERRANI MATTEO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

=====

Soggetta a controllo N Soggetta a comunicazione S
Immediatamente eseguibile S Soggetta a ratifica N

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III Settore, in qualità di responsabile del servizio LL.PP., e il Responsabile del VI Settore, in qualità di responsabile del servizio finanziario, esprimono, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica e contabile, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata

Folignano li, 12.05.2020
Il Responsabile del III Settore
(*arch. Francesca Romana Mancini*)

Folignano li, 12.05.2020
Il Responsabile del VI Settore
(*Marinella Capriotti*)

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Romana Mancini allegato al presente atto e che integralmente in calce si riporta;

RICHIAMATA la proposta di deliberazione del Responsabile del III Settore;

VISTO il parere di Regolarità tecnica e contabile apposti sulla proposta rispettivamente dal responsabile del III e VI Settore;

RITENUTO di procedere all'approvazione della perizia di variante per la modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) del D.Lvo 50/2016;

RICHIAMATI:

- il D.Lvo 267/2000;
- il D.lvo 50/2016;

UNANIME DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di APPROVARE la Perizia di Variante relativa ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOCALITA' PIANE DI MORRO" quale modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) del D.Lvo 50/2016, perizia redatta dall'arch. Marco Marozzi quale tecnico interno e, in una prima fase, direttore dei lavori, costituita dagli elaborati elencati nel documento istruttorio e per un totale di € 138.828,19 di cui € 97.857,36 di lavori al netto del ribasso ed € 40.970,863 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

di DARE ATTO che la maggiore spesa contrattuale di € 19.055,62 oltre IVA, è finanziata mediante utilizzo del ribasso offerto in fase di gara e trova pertanto copertura all'interno del quadro economico dell'opera già finanziato al CAP. 2845 IMP 544/2019;

di DARE ATTO che:

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore del comune di Folignano;
- che il CUP e il CIG sono i seguenti:

J72H17000010004 – CIG: 8094266F98;

- che è stato acquisito il seguente CIG aggiuntivo, in quanto l'aumento contrattuale è superiore al quinto d'obbligo, CIG AGGIUNTIVO: ZA82CF6396;

Data l'urgenza

UNANIME DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.Lvo 267/2000.

La presenza degli Assessori Brunella Casini e Accorsi è avvenuta mediante videoconferenza con il Sindaco Matteo Terrani, l'Assessore Flaiani e l'Assessore Costantini Nepi, presenti presso la sede dell'Amministrazione. L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma skype è stata accertata da parte del Segretario comunale, presente in sede, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale prtot. n. 4559 del 27/03/2020

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- che con Delibera di G.M. n. 149 del 02/10/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione di un campo sportivo polivalente a Folignano in località Piane di Morro" al fine della partecipazione al Bando della Regione Marche approvato con Decreto n.76 del 06/09/2017;
- che, in esecuzione della sopraccitata Deliberazione, si è provveduto ad inoltrare la domanda di partecipazione nei modi e tempi stabiliti nel Bando;
- che con Decreto n. 15/IPC del 19/03/2018 l'intervento presentato dal Comune di Folignano è stato inserito in graduatoria in posizione utile per beneficiare del contributo richiesto;
- che l'importo totale dell'intervento è pari ad € 138.828,19 e il finanziamento concesso è pari ad € 68.142,94;
- che per la restante parte di € 70.685,25 è stato richiesto mutuo presso la Cassa DD.PP.;
- che con Delibera di G.M. n. 139 del 03/10/2019 è stata approvata una integrazione alla Delibera di approvazione del progetto definitivo in quanto lo stesso è stato approvato relativamente alla copertura economica;
- che la Cassa DD.PP. ha comunicato la concessione del Mutuo richiesto di cui alla Posizione n.6057263;

- Che con propria determinazione n. 214 del 11/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo e determinato a contrarre per la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori;
- che con con propria Determinazione n.231 del 10/12/2019 (REG GEN 693), a seguito di gara esperita tramite RdO Mepa, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace all'Impresa **EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO** - P.IVA 03964360618, con sede in via P.P. Pasolini n.7, Casal di Principe (CE) con il ribasso offerto pari al 24,940% e per un importo contrattuale pari ad € 78.801,75 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 2.101,40 e oltre Iva di legge;
- che il contratto è stato stipulato nella forma di Scrittura Privata con REP 763 in data 17/12/2019;

CONSIDERATA la disponibilità economica derivante dalle economie del ribasso di gara e tenuto conto della volontà dell'Amministrazione Comunale, è predisposta una perizia di variante prevedendo la realizzazione di un adeguato sistema di irrigazione che mira ad una migliore gestione e manutenzione del manto erboso del campo. Inoltre è stata inserita nell'appalto la realizzazione della vasca di laminazione che nella progettazione esecutiva era stata messa tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

CONSIDERATO:

- che tale modifica rientra nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lett.a) che testualmente recita: *"se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. Per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;*
- che le principali opere di variante erano già state inserite nel progetto esecutivo approvato, ma non trovando relativa copertura economica sono state stralciate dal quadro economico dello stesso;
- che nel Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto esecutivo, all'art.1.6 "Variazioni delle opere progettate" vengono indicate le clausole chiare precise e inequivocabili di cui al citato art.106 che di seguito sono riportate: *"Ferma l'impossibilità di introdurre modifiche essenziali alla natura dei lavori oggetto dell'appalto, di seguito si riportano le clausole chiare, precise e inequivocabili di cui al citato art. 106, che fissano la portata e la natura delle modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere ammesse: in applicazione del comma 1 lettera a) è possibile l'inserimento di nuove lavorazioni purchè strettamente connesse con la natura dell'oggetto dell'appalto , dovute a cause non previste e/o imprevedibili; tali modifiche, sono ammissibili purchè rientranti nel limite del 15% della variazione dell'importo contrattuale. Sono altresì possibili modifiche che riguardano opere di completamento e/o miglioramento funzionale all'impianto sportivo oggetto di ristrutturazione, non indispensabili ma auspicabili e già presenti nella relazione tecnica ed illustrativa e nel capitolato speciale d'appalto, ovvero opere connesse all'attività sportiva e non previste volte al miglioramento dell'opera. Tali modifiche sono ammissibili fino al massimo il 50% dell'importo del contratto iniziale.*

Sono inoltre possibili modifiche ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 1 lettera a), che riguardano la realizzazione dell'impianto di irrigazione a servizio del campo di calcio a 5 di cui all'oggetto del presente appalto, secondo quanto già previsto negli elaborati di progetto, trovando copertura alla spesa tra le economie del ribasso di gara, all'interno del medesimo quadro economico. ";

- che le variazioni previste non modifica la natura dell'opera nè del contratto;

RITENUTO, pertanto, che il caso di specie rientri nella condizione stabilita dalla normativa sopra richiamata in quanto le modifiche non hanno l'effetto di alterare la natura generale del contratto e le variazioni quantitative delle singole lavorazione sono inferiori alla variazione massima del 50% come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTA la Perizia di Variante redatta dall'arch. Marco Marozzi dell'ufficio tecnico costituita dagli elaborati di seguito elencati:

- Tav. 1 Relazione tecnica e illustrativa
- Tav. 2 Elenco nuovi prezzi
- Tav. 3 Verbale concordamento nuovi prezzi
- Tav. 4 Quadro Comparativo
- Tav. 5 Computo metrico di variante
- Tav. 6 Stima incidenza manodopera
- Tav. 7 Quadro economico di raffronto
- Tav. 8 Schema atto aggiuntivo

VISTO il quadro economico di raffronto che di seguito si riporta:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE - perizia di variante			
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		quadro economico post gara	quadro economico di variante
A1. IMPORTO DEI LAVORI (COMPRESI COSTI PER LA SICUREZZA INCLUSA)	104.286,78 €		129.510,18 €
A2. Stima dei costi per la sicurezza inclusa non soggetti a ribasso di gara	2.101,40 €		2.594,31 €
A3. importo dei lavori soggetto a ribasso di gara	102.185,38 €		126.915,87 €
importo del ribasso di gara		-25.485,03 €	-31.652,82 €
A. IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	104.286,78 €		
importo di contratto		78.801,75 €	97.857,36 €
B1. IVA 22% su importo lavori	22.943,09 €	17.336,38 €	21.528,62 €
B2. Fornitura e posa vasca di laminazione	5.000,00 €	5.000,00 €	463,89 €
B3. Spese per l'assicurazione dei progettisti dipendenti della P.A.	250,00 €	250,00 €	250,00 €
B4. Spese per attività tecnico amministrative del personale dipendente della P.A. (incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016)	2.085,74 €	2.085,74 €	2.590,20 €
B5. Spese tecniche per CSP e CSE	2.466,93 €	2.466,93 €	3.557,76 €
B6. Spese tecniche per DD.LL. - contabilità e CRE			8.039,61 €
B7. Spese tecniche per la redazione della relazione di invarianza idraulica (compresi Iva 22% e cassa 2%)	650,46 €	650,46 €	650,46 €
B8. Oneri previdenziali CNPAIA 4% su spese tecniche (B.5)	98,68 €	98,68 €	463,89 €
B9. IVA 22 % su spese tecniche (B.6 + B.7)	564,43 €	564,43 €	2.653,48 €
B10. Lavori in economia e imprevisti (IVA inclusa)	482,08 €	482,08 €	1.236,80 €
B11. Analisi pratica ARPAM			850,00 €
economie del ribasso di gara		31.091,74 €	
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	34.541,41 €	60.026,44 €	40.970,82 €
Totale A + B	138.828,19 €	138.828,19 €	138.828,19 €

DATO ATTO:

- che la maggiore spesa contrattuale per i lavori di variante pari ad € 19.055,62 oltre IVA al 22%, è finanziata mediante utilizzo del ribasso offerto in fase di gara e trova pertanto copertura all'interno del quadro economico dell'opera già finanziato al CAP. 2845 IMP 544/2019 FinFPV;

DATO ATTO inoltre che:

- che la variazione contrattuale è pari al 24,18% e che pertanto necessita procedere alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo;
- che il CIG AGGIUNTIVO è il seguente: ZA82CF6396 e lo stesso è stato acquisito attraverso il sistema di SmartCig dell'Anac;
- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore del comune di Folignano;

CONSIDERATO inoltre che il progetto di Variante è stato trasmesso alla Regione Marche attraverso il Sistema SiGef per l'acquisizione del parere di competenza, necessario per la quota di finanziamento concesso e in precedenza richiamato, e che la richiesta è stata accolta così come comunicato con nota prot. n.6202 del 05/05/2020;

VISTA la completezza della documentazione della Perizia di Variante redatta nonché la congruenza con la normativa vigente dando atto che prima della ripresa dei lavori dovrà essere adeguato anche il relativo PSC;

PROPONE il seguente dispositivo di deliberazione

DI RICHIAMARE la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di APPROVARE la Perizia di Variante relativa ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOCALITA' PIANE DI MORRO" quale modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) del D.Lvo 50/2016, perizia redatta dall'arch. Marco Marozzi quale tecnico interno e, in una prima fase, direttore dei lavori, costituita dagli elaborati elencati nel documento istruttorio e per un totale di € 138.828,19 di cui € 97.857,36 di lavori al netto del ribasso ed € 40.970,863 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

di DARE ATTO che la maggiore spesa contrattuale di € 19.055,62 oltre IVA, è finanziata mediante utilizzo del ribasso offerto in fase di gara e trova pertanto copertura all'interno del quadro economico dell'opera già finanziato al CAP. 2845 IMP 544/2019;

di DARE ATTO che:

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore del comune di Folignano;
- che il CUP e il CIG sono i seguenti:
J72H17000010004 – CIG: 8094266F98;
- che è stato acquisito il seguente CIG aggiuntivo, in quanto l'aumento contrattuale è superiore al quinto d'obbligo, CIG AGGIUNTIVO: ZA82CF6396;

Data l'urgenza

propone di deliberare

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.Lvo 267/2000.

Folignano, 12/05/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
RESPONSABILE DEL III SETTORE
f.to arch. Francesca Romana Mancini

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to TERRANI MATTEO

Il Segretario comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Dott. FLAIANI ANGELO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 06-11-20 e vi resterà fino al giorno 21-11-20 .

Folignano, li 06-11-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 17-11-020 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====