

COMUNE DI FOLIGNANO
(Provincia di Ascoli Piceno)

N. REG. GEN. 472

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
AREA TECNICA**

Numero 1 Del 01-10-18

ORIGINALE

**Oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO ALLA PERIZIA A FIRMA DEL
GEOM. CINELLI MAURIZIO RELATIVA ALLA REVISIONE DEL
PREZO DI CESSIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI
(PICA). INTERVENTO DI EDILIZIA CONVENZIONATA.**

Folignano (AP), li 01-10-018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GUAIANI CARLO**

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Premesso che:

- con atto Notaio Nazzareno Cappeli in data 03.12.2008 (Rep. n. 105.772 - Racc. n. 26.607) si era proceduto alla stipula della Convenzione per la realizzazione di un intervento di edilizia convenzionata in località Villa Pigna, Via Avellino n. 7/A-7/B-7/C;
- con Delibera del C.C. n. 11 del 14.04.2016 venivano approvate le procedure amministrative per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la rimozione dei vincoli convenzionali relativamente agli alloggi e alle loro pertinenze ricadenti nelle zone PEEP del Comune di Folignano nonché i metodi di calcolo degli importi da corrispondere in conformità a quanto stabilito dall'art. 31, comma 45 e seg. della L. 448/98;
- in data 26.09.2018 (prot. n. 15429) il Geom. Cinelli Maurizio ha depositato, in nome e per conto dei Sig.ri Ferrara Regina Vittoria e Giorgi Antonio la perizia per la rivalutazione del prezzo massimo di cessione dell'Immobile sito in Via Avellino n. 7/B secondo quanto disposto della citata delibera del C.C. n. 11 del 14.04.2016;

Visto il documento istruttorio di seguito riportato, redatto dal Responsabile del VII Settore:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

L'intervento di edilizia convenzionata in oggetto è relativo alla cessione di un immobile già in diritto di proprietà pertanto il calcolo del prezzo massimo di cessione deve essere effettuato secondo le indicazioni contenute nella Delibera del C.C. n. 11 del 14.04.2016 ed in particolare contenute nello schema di convenzione approvato con Regolamento Regionale n. 6 del 4 ottobre 2004.

Il tecnico asseverante nell'effettuare il calcolo del prezzo massimo a mq. si è attenuto ai criteri contenuti nella citata delibera n. 11.

Da quanto sopra risulta che l'incremento ISTAT è pari all'1,033 % che comporta un prezzo di cessione massimo al metro quadrato pari a:

€/mq $1.642,66 \times 1,033 = \text{€/mq } 1.1.696,86$.

Il Responsabile del VII Settore
arch. Carlo Guaiani

Preso atto della perizia asseverata depositata in data 26.09.2018 (prot. n. 15429) dal Geom. Cinelli Maurizio in nome e per conto dei Sig.ri Ferrara Regina Vittoria e Giorgi Antonio, relativa alla rivalutazione del prezzo massimo unitario di cessione degli alloggi di edilizia convenzionata siti nel Comune di Folignano in Via Avellino nn. 7/A-7/B-7/C dalla quale risulta un prezzo massimo di vendita al mq pari a € 1.696,86 e dato atto che il tecnico asseverante nel calcolo del prezzo di cui sopra si è attenuto ai criteri fissati nella Delibera del C.C. n. 11 del 14.04.2016;

DETERMINA

Di Dare Atto che il Geom. Cinelli Maurizio nella redazione della perizia asseverata trasmessain data 26.09.2018 (prot. n. 15429) dal Geom. Cinelli Maurizio in nome e per conto dei Sig.ri Ferrara Regina Vittoria e Giorgi Antonio relativa all'intervento di edilizia convenzionata realizzato nel Comune di Folignano in Via Avellino nn. 7/A-7/B-7/C si è attenuto ai criteri indicati nella Delibera del C.C. n. 11 del del 14.04.2016 e che pertanto il prezzo massimo di cessione è pari a € 1.696,86 al mq..

Il presente atto viene trasmesso in data al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, debitamente vistati dal sottoscritto Responsabile, per gli adempimenti relativi alle procedure di contabilità , al fine dei riscontri amministrativi, contabili e fiscali, nonché per il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano (AP), li 01-10-018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GUAIANI CARLO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

[] L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

[] Per la spesa derivante dal presente atto, si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Cap. nn.

Imp. nn.

Liq. nn.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Capriotti Marinella

La presente determinazione:

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
- Viene trasmessa all'Ufficio Amministrativo per la successiva pubblicazione in elenco all'Albo Pretorio.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GUAIANI CARLO