

**COMUNE DI FOLIGNANO**  
(Provincia di ASCOLI PICENO)

\*\*\*\*\*

N. REG. GEN. 193

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL III SETTORE  
- UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -**

**Numero 67 Del 11-04-19**

**ORIGINALE**

-----  
Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER DEMOLIZIONE PIANO TER=  
RA STRUTTURA INTEGRATA E SISTEMAZIONE PIAZZALE -  
REGOLARIZZAZIONE AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA -  
CUP: J74B19000000004 - CIG: 7870802747  
-----

Folignano (AP), lì 11-04-019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA*

## IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

### **Premesso** che:

- a decorrere dal 24 agosto 2016 il nostro territorio è stato colpito da una serie di eventi sismici di particolare intensità;
- con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- con delibere del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 si è proceduto all'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25/08/2016 a seguito del verificarsi degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 si è proceduto ad ulteriore estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza a seguito degli eventi sismici del giorno 18 gennaio nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno colpito i territori delle medesime regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

**Considerato** che a seguito delle forti nevicate verificatesi a gennaio 2017 la struttura integrata sita in località Villa Pigna di Folignano ha subito un crollo del tetto con conseguente cedimento della struttura principale sia in acciaio che in c.a.:

### **Dato atto** che:

- a seguito di quanto sopra la struttura è stata presa sotto sequestro dal Tribunale di Ascoli Piceno al fine dell'effettuazione delle relative indagini;
- che a fine dicembre la struttura è stata sottoposta a procedura di dissequestro e riconsegnata al Comune;
- che a causa di raffiche di forte vento verificatesi il 16/01/2018, a seguito delle quali alcuni pannelli sandwich con rivestimento in lamiera grecata sono caduti, questo Comune ha provveduto ad effettuare in somma urgenza lavori di smontaggio della copertura e di alcune parti della facciata con rischio crollo;

**Richiamata** la relazione dei VV.UU. in data 26/02/2019 prot.n. 3016 con annessa documentazione fotografica con la quale si segnala una situazione di pericolo in quanto la struttura e l'area, così come allo stato attuale, permette l'accesso di gente all'interno dei locali con conseguente pericolo ;

### **Considerato** che la struttura era:

- priva di infissi e pertanto facilmente accessibile;
- l'assenza della copertura provocava copiose infiltrazioni di acqua con conseguenti cadute dall'alto sia di controsoffitto imbibito di acqua che di intonaci ormai completamente ammalorati;
- l'area era recintata ma la presenza di scarpate laterali non permette una chiusura completa e sicura della zona;

**Dato atto** che il Sindaco, con propria nota prot. 3025 del 26/02/2019 ha comunicato la necessità di effettuare una messa in sicurezza dei luoghi al fine della tutela pubblica anche in considerazione che l'accesso ai locali e all'area

è sicuramente effettuato da parte di ragazzi soprattutto nelle ore notturne e nell'inconsapevolezza del pericolo effettivo;

**Richiamato** il verbale di somma urgenza redatto in data 26/02/2019 con cui è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, all'ing. Francesco Trovarelli l'incarico per la redazione del progetto di demolizione del piano terra della struttura integrata e sistemazione dell'area circostante, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un ribasso offerto pari al 38,50 da applicarsi sulla parcella calcolata ai sensi del DM 17/06/2016;

**Visto** il Progetto redatto dall'ing. Francesco Trovarelli e depositato presso l'ufficio LL.PP. in data 01/03/2019 per un importo totale di € 263.600,00 di cui € 199.941,82 per lavori (compresi oneri per la sicurezza diretti e indiretti) ed € 63.658,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica specialistica;
- TAV. 1 - Inquadramento territoriale e documentazione fotografica;
- TAV. 2 - Stato attuale: piante, prospetti;
- TAV. 3 - Planimetria interventi e particolari costruttivi;
- Piano di utilizzo terre e rocce da scavo;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Elenco voci più significative dell'elenco prezzi;
- Stima incidenza della manodopera;
- Stima incidenza sicurezza;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Planimetria di cantiere;
- Analisi dei rischi;
- Cronoprogramma dei lavori - GANTT;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Fascicolo di manutenzione dell'opera;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Quadro economico;

**Richiamato** il verbale di somma urgenza redatto in data 01/03/2019 con cui, sulla base del succitato progetto di demolizione, è stata affidata l'esecuzione dei lavori, da effettuarsi in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, alla Ditta Lupi Vincenzo srl con sede a San Benedetto del Tronto, Via Indipendenza n.18 - P.Iva 01576360448 con un ribasso offerto pari al 20% e ordinando contestualmente l'immediato inizio dei lavori;

**Considerato** che con nota prot. n. 3445 del 05/03/2019 i verbali unitamente alla perizia giustificativa redatta dall'ing. Trovarelli sono stati trasmessi al Sindaco;

**Richiamata** la delibera di GM n. 34 del 22/03/2019 con la quale si procedeva:

- 1) ad approvare, il verbale di somma urgenza redatto in data 26/02/2019 con cui Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, all'ing. Francesco Trovarelli l'incarico per la redazione del progetto di demolizione del piano terra della struttura integrata e sistemazione

dell'area circostante, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) ad approvare, il verbale di somma urgenza redatto in data 01/03/2019 con cui Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, alla Ditta Lupi Vincenzo srl con sede a San Benedetto del Tronto, Via Indipendenza n.18 - P.Iva 01576360448 i lavori di demolizione del piano terra della struttura integrata e sistemazione dell'area circostante;

3) ad approvare la perizia giustificativa di cui al progetto redatto dall'ing. Francesco Trovarelli, depositato presso l'ufficio LL.PP. del Comune in data 01/03/2019 al fine dell'affidamento dei lavori in somma urgenza;

4) a condividere le ragioni di estrema urgenza, in particolare di:

- eseguire immediatamente la progettazione e i lavori in oggetto e così come riportato nella perizia giustificativa;

- ricorrere alla ditta e al professionista indicati nei verbali di somma urgenza;

5) a dare atto che la somma totale necessaria a copertura dell'intero quadro economico è pari ad € 263.600,00 di cui € 199.941,82, compresi oneri per la sicurezza, per lavori;

6) a dare atto che l'importo totale necessario per la somma urgenza e al netto del ribasso offerto dalla Ditta e dal Progettista così come riportato nei rispettivi verbali di somma urgenza è pari ad € 194.784,79 compresa Iva di cui € 176.801,14 (compresa Iva al 10%) per lavori ed € 17.983,65 (compresa Cassa e Iva) per spese tecniche;

7) a riconoscere, pertanto, in € 194.784,79 (lavori e spese tecniche) la spesa totale necessaria per la realizzazione delle opere di somma urgenza di cui ai verbali sopra richiamati;

8) a prendere atto del combinato disposto dell'art. 191 comma 3 e dell'art. 194 comma 1 lettera e) del D.Lvo 267/2000;

9) a dare atto che all'interno del quadro economico del progetto di demolizione sono ricomprese altre opere di sistemazione definitiva dell'area che verranno realizzate successivamente e che pertanto l'approvazione dell'intero progetto è propedeutico alla previsione in bilancio della somma di € 68.815,21 quale differenza necessaria a copertura dell'intero intervento per un totale di € 263.600,00 come riportato nel quadro economico allegato;

10) a dare atto che l'intervento in oggetto non verrà rendicontato a valere sui contributi sisma 2016 in quanto si è ritenuto di procedere al di fuori delle procedure dettate dalla protezione Civile poichè ancora in attesa di indicazioni in merito;

**Richiamata** la Delibera di C.C. n. 10 del 29/03/2019 con la quale si procedeva, ai sensi dell'art. 194, comma 1, del D.Lgs 267/2000, al riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio per i lavori di somma urgenza relativi alla demolizione del piano terra della struttura integrata in località Villa Pigna con copertura al CAP. 2835/44 e per gli importi così suddivisi:

- per lavori affidati, con verbale di somma urgenza, alla Ditta Lupi Vincenzo srl con sede a San Benedetto del Tronto in Via Indipendenza n. 18 - P.Iva 01576360448 per un importo contrattuale di € 160.728,31 (derivate dall'applicazione del ribasso del 20% su un importo totale di lavori di € 199.941,82 compresi oneri della sicurezza pari ad € 3.874,29) compresi oneri della sicurezza e oltre iva la 10% per un totale di € 176.801,14 così come indicato nel verbale di somma urgenza;

-per le spese tecniche relative alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza affidate all'ing. Francesco Trovarelli come da relativo verbale di somma urgenza redatto per un importo totale di € 17.983,65 compreso di Iva e Cassa (derivante dall'applicazione di ribasso offerto del 38,50% sulla parcella calcolata da DM e pari ad € 23.046,74;

**Richiamata** la Delibera di C.C. n. 8 del 29/03/2019 di approvazione del bilancio di esercizio 2019 con la quale è stata prevista al CAP. 2835/44 la copertura dell'intero quadro economico del progetto di "demolizione del piano terra della struttura integrata" comprensivo delle lavorazioni necessarie per la sistemazione del piazzale e di tutte le opere necessarie per rendere utilizzabile lo spazio per un importo totale di € 263.600,00 come da progetto approvato con Delibera di G.M. 34 del 22/03/2019;

**Acquisita** la documentazione da parte della Ditta Affidataria circa le dichiarazioni rese per il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lvo 50/2016 e dei requisiti di ordine speciale tramite il relativo DGUE;

**Effettuata** la verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta Lupi tramite acquisizione di:

- regolarità fiscale da parte della Agenzia delle Entrate come da nota prot.n. 5398 del 04/04/2019;
- Casellario giudiziale del legale rappresentante come da nota prot. 5545 del 08/04/2019;
- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato come da nota prot.n. 5542 del 08/04/2019;
- Verifica assenza infiltrazioni antimafia effettuata tramite consultazione delle White list della Prefettura di Ascoli Piceno;
- regolarità contributiva di cui al DURC ONLINE Protocollo INPS\_14810539 con validità fino al 24/07/2019;
- iscrizione alla camera di Commercio;
- Possesso di SOA sia nella Categoria OS23 che nella categoria OG3;

**Dato atto** che i requisiti dell'ing. Francesco Trovarelli sono stati verificati in concomitanza dell'incarico conferitogli da questo Comune per lavori di demolizione della ex scuola elementare in Folignano Capoluogo, certificazioni ancora in corso di validità;

**Considerato inoltre** che durante l'esecuzione dei lavori di demolizione è stato tranciato un cavo della Tim per il cui ripristino si stima una somma necessaria pari ad € 500,00

**Ritenuto di procedere:**

- all'impegno di spesa dell'intero quadro economico del progetto approvato relativo alla "Demolizione del piano terra della struttura integrata e della sistemazione dell'area di sedime e dello spazio circostante" per l'importo totale di € 263.600,00 disponibili al CAP. 2835/44 ;
- alla regolarizzazione dell'affidamento dei lavori alla ditta Lupi Vincenzo srl con sede a San Benedetto del Tronto in Via Indipendenza n. 18 - P.Iva 01576360448 per un importo di € 176.801,14 comprensivo di IVA 10% procedendo pertanto ad assumere relativo subimpegno al CAP. 2835/44 - CUP:

J74B19000000004 - CIG: 7870802747;

- alla regolarizzazione dell'affidamento dell'incarico tecnico relativo alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza all'ing. Francesco Trovarelli via Alessadria 12 Ascoli Piceno - CF: TRVFNC61B04A462J per un importo totale di € 17.983,65 compresa IVA e CASSA procedendo pertanto ad assumere relativo subimpegno al CAP. 2835/44 - CUP: J74B19000000004 - CIG: Z122802866;
- al sub impegno per il pagamento dell'Anac dell'importo pari ad € 225,00 che verrà liquidato a seguito di emissione di relativo MAV;
- al sub impegno della somma di € 500,00 a favore della TIM per ripristino cavo CUP: J74B19000000004 - CIG: ZE12803121;

**Considerato** che, essendo ancora i lavori in essere, dovrà essere stipulato apposito contratto sotto la forma di scrittura privata;

tutto ciò premesso e descritto:

## **DETERMINA**

**di richiamare** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

**di procedere:**

- all'impegno di spesa dell'intero quadro economico del progetto approvato relativo alla "Demolizione del piano terra della struttura integrata e della sistemazione dell'area di sedime e dello spazio circostante" per l'importo totale di € 263.600,00 disponibili al CAP. 2835/44 ;
- alla regolarizzazione dell'affidamento dei lavori alla ditta Lupi Vincenzo srl con sede a San Benedetto del Tronto in Via Indipendenza n. 18 - P.Iva 01576360448 per un importo di € 176.801,14 comprensivo di IVA 10% procedendo pertanto ad assumere relativo subimpegno al CAP. 2835/44 - CUP: J74B19000000004 - CIG: 7870802747;
- alla regolarizzazione dell'affidamento dell'incarico tecnico relativo alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza all'ing. Francesco Trovarelli via Alessadria 12 Ascoli Piceno - CF: TRVFNC61B04A462J per un importo totale di € 17.983,65 compresa IVA e CASSA procedendo pertanto ad assumere relativo subimpegno al CAP. 2835/44 - CUP: J74B19000000004 - CIG: Z122802866;
- al sub impegno per il pagamento dell'Anac dell'importo pari ad € 225,00 che verrà liquidato a seguito di emissione di relativo MAV;
- al sub impegno della somma di € 500,00 a favore della TIM per ripristino cavo CUP: J74B19000000004 - CIG: ZE12803121;

**di dare atto** che:

- per quanto riguarda l'affidamento dei lavori dovrà essere stipulato apposito contratto sotto la forma di scrittura privata con la Ditta appaltatrice;
- per quanto riguarda l'affidamento dell'incarico tecnico, in considerazione dell'importo, la sottoscrizione della presente determinazione da parte dell'ing. Francesco Trovarelli equivale a stipula di atto contrattuale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lvo 50/2016

Il presente atto viene trasmesso in data ..... al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, debitamente vistati dal sottoscritto Responsabile, per gli adempimenti relativi alle procedure di contabilità , al fine dei riscontri amministrativi, contabili e fiscali, nonché per il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano (AP), lì 11-04-019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

[ ] L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

[ ] Per la spesa derivante dal presente atto, si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Cap. nn. ....

Imp. nn. ....

Liq. nn. ....

Folignano (AP), lì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Capriotti Marinella**

**La presente determinazione:**

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
- Viene trasmessa all'Ufficio Amministrativo per la successiva pubblicazione in elenco all'Albo Pretorio.

Folignano (AP), lì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. **MANCINI** **FRANCESCA**

ROMANA