

COMUNE DI FOLIGNANO
(Provincia di ASCOLI PICENO)

N. REG. GEN. 54

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL III SETTORE
- UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -**

Numero 14 Del 09-02-21

ORIGINALE

Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE CANONE LOCAZIONE
MAGAZZINO SITO IN VIADARI N.50 - SISMA 2016 - LO=
CAZIONE DAL 15 DICEMBRE 2020 AL 14 FEBBRAIO 2021
(N.2 MESI)**

Folignano (AP), lì 09-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

RICHIAMATA la delibera di G.M. n. 58 del 10/04/2018 con la quale:

- si procedeva ad individuare quale locale da acquisire in locazione e da destinare esclusivamente a magazzino comunale temporaneo da utilizzare nel periodo di ricostruzione post sisma quello sito in Folignano Capoluogo in Piazza Dari n.50 catastalmente identificato al Foglio 8 Part. 76 sub 17 di proprietà della Ditta Morini Costruzioni srl;
- si stabiliva in € 10.500,00/annue oltre Iva di legge il canone da corrispondere per l'affitto dei locali dando atto che la spesa è rendicontabile a valere sull'emergenza sisma 2016;
- si approvava lo schema di contratto allegato allo stesso atto di deliberazione con il quale le parti concordemente convengono che il canone mensile di locazione dovrà essere versato dalla parte conduttrice, mediante il pagamento dei bollettini F35 intestati a Morini Costruzioni Srl, a saldo della posizione debitoria complessiva della società nei confronti del Comune di Folignano;
- si individuava il CAP. 1947/1 per la copertura della spesa;
- si autorizzava il Responsabile del III Settore allastipula del Contratto sulla base dello schema presente approvato;

CONSIDERATO:

- che con nota protocollo n. 19757 del 21/12/2017 la Regione Marche ha espresso parere favorevole ed autorizzato il Comune con le seguenti prescrizioni:

1. Prima dell'acquisizione in locazione del locale, dovrà essere redatta una verifica di sicurezza sismica dell'immobile, da parte di un tecnico abilitato in materia, in ottemperanza a quanto indicato nella Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.n.83283 del 04/11/2010, consultabile sul sito regionale al seguente link

http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile/Emergenza/Rischi-o-sismico#254_Le-verifiche-sismiche. Le risultanze di tale verifica dovranno essere trasmesse a questo Servizio;

2. Il Comune in indirizzo è comunque tenuto ad acquisire ed a rispettare i titoli abilitativi, le autorizzazioni, i permessi, i pareri, le comunicazioni e/o i nulla-osta di tutti gli altri Enti/Amministrazioni istituzionalmente competenti per territorio, necessari per la realizzazione delle opere e per l'esercizio dell'attività, nel caso in cui non siano espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile per l'emergenza sisma 2016.

- che con stessa nota la Protezione Civile ha comunicato che "per quanto riguarda la spesa prevista per i lavori di cui sopra, risulta ammissibile e ascrivibile alla contabilità speciale Sisma 2016, procedendo, in fase di rendicontazione, all'inserimento delle spese sostenute sul portale regionale Cohesion Work-Pa, per la relativa liquidazione";

DATO ATTO che è stata effettuata e trasmessa la verifica di sicurezza sismica dell'immobile e che in data 13/04/2018 è stato sottoscritto il relativo contratto di

locazione registrato con spese anticipate dalla ditta Morini, all'Agenzia delle Entrate il 17/04/2018 al n.1004 serie 3T;

CONSIDERATO che si è proceduto al pagamento dell'affitto fino al 14/12/2020 e che per le successive annualità è necessario procedere ad ulteriore impegno di spesa anche in considerazione che non si è ancora provveduto alla ricostruzione del Municipio;

VISTA la fattura n.3PA del 03/02/2021 dell'importo totale di € 2.135,00 (di cui € 1.750,00 imponibile ed € 385,00 per IVA) relativa al periodo di locazione dal 15/10/2020 al 14/02/2021 trasmessa dalla Ditta Morini Costruzioni Srl con sede in via Serafino Cellini - Ascoli Piceno - P.Iva 01299170447;

VERIFICATA la regolarità contributiva attraverso acquisizione di Durc Online come da Protocollo INPS_24728193 con validità fino al 02/06/2021;

RICHIAMATI:

- il D.lvo 267/2000;
- il Regolamento comunale per gli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

di richiamare la premessa narrativa quale parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di impegnare la somma di € 12.810,00/annue (compresa Iva) per l'anno 2021 e per l'anno 2022 al CAP. 1947/1 dando atto che la somma non è frazionabile in quanto derivante da un contratto in essere;

di procedere, successivamente, alla liquidazione della fattura n.3PA del 03/02/2021 dell'importo totale di € 2.135,00 (di cui € 1.750,00 imponibile ed € 385,00 per IVA) relativa al periodo di locazione dal 15/10/2020 al 14/02/2021 con imputazione della somma al CAP. 1947/1 del corrente bilancio provvisorio;

di disporre il pagamento dell'imponibile pari ad € 1.750,00 mediante bollettini F35 intestati, per conto di Morini Costruzioni Srl, ad Agenzia delle entrate-Riscossione CC 101634 indicando quale causale: cartella n.00820130010103673 - CF contribuente: 01299170447 ;

di dare atto che il CIG relativo al contratto di locazione è il seguente: 7578710556

Il presente atto viene trasmesso in data al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, debitamente vistati dal sottoscritto Responsabile, per gli adempimenti relativi alle procedure di contabilità, al fine dei riscontri amministrativi, contabili e fiscali, nonché per il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano (AP), lì 09-02-021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

- [] L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.
- [] Per la spesa derivante dal presente atto, si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Cap. nn.
Imp. nn.
Liq. nn.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Capriotti Marinella

La presente determinazione:

1. E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
2. Viene trasmessa all'Ufficio Amministrativo per la successiva pubblicazione in elenco all'Albo Pretorio.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. **MANCINI FRANCESCA**

ROMANA