

ALBO

COMUNE DI FOLIGNANO
Prov. ASCOLI PICENO

UFFICIO TECNICO

SETTIMO SETTORE

PRATICA N. 03/19

PROTT. NN. 2157/19 - 2322/19 -
2526/19 - 7686/19 -
7877/19 - 8150/19 -
8210/19.

PERMESSO DI COSTRUIRE

“A SANATORIA”

Il sottoscritto RESPONSABILE:

. VISTA l' ATTESTAZIONE DI DEPOSITO rilasciata dalla **REGIONE MARCHE** - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno **GENIO CIVILE**, Sede di **ASCOLI PICENO (A.P. 05/02/2019 146585/135718)**, pervenuta in data **11.02.2019**, prot. n. **2157**, riferita alla **DENUNCIA IN SANATORIA** per la **REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN LEGNO in Via Galluccio, 19;**

. VISTA la richiesta in data **14.02.2019**, prot. N. **2322**, presentata dal Sig.:

PIERANTOZZI Bernardo, nato a **FOLIGNANO (AP)** il **06.01.1953** ed ivi residente, **Via Galluccio, N. 19** – Codice fiscale **PRN BNR 53A06 D652I -**, in qualità di

PROPRIETARIO,

intesa ad ottenere il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA', ai sensi dell'art. 36, commi 1° e 2°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., con applicazione della L.R. N. 22/2009 e s.m.i., per **REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA AL PIANO SEMINTERRATO, lato Nord – REALIZZAZIONE DI COPERTURA PIANA PRATICABILE (terrazzo) AL POSTO DI UNA COPERTURA INCLINATA, sul lato Est del fabbricato (PIANO 2°) – DEMOLIZIONE DELLA TETTOIA DI COPERTURA DEL**

BALCONCINO DEL VANO SCALA (PIANO 1°, prospetto Est) – REALIZZAZIONE DI VANO TECNICO PER ALLOGGIO SERBATOIO AUTOCLAVE, SUL TERRAZZO DEL PIANO 2°, prospetto Est – MODIFICA ALL'INGRESSO DEL GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO, lato Est del fabbricato, CON RIDUZIONE DEL VOLUME – MODESTE MODIFICHE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE E LEGGERI SPOSTAMENTI DEI DIVISORI INTERNI.

Immobilabile sito in FOLIGNANO (AP), Via Galluccio, N. 19 e distinto al CATASTO FABBRICATI di detto Comune al FOGLIO N. 14, partt. nn. 222 sub. 12 e 222 sub. 13 – Zona AGRICOLA del P.R.G. vigente –;

. **VISTA** la nota in data **18.02.2019**, prot. n. **2526**, con la quale il RESPONSABILE DELL'U.T.C. - Settimo Settore - ha comunicato agli interessati il nominativo del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per il rilascio del chiesto PERMESSO DI COSTRUIRE;

. **VISTO** il progetto dei lavori allegato alla richiesta;

. **VISTO** il documento istruttorio del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in data **19.02.2019**, con il seguente esito:

“ **DESTINAZIONE URBANISTICA: ZONA AGRICOLA del P.R.G. vigente.**

CRONISTORIA: Il fabbricato in questione, costruito anteriormente al 1° settembre 1967, è stato oggetto, ad oggi, di interventi edilizi assentiti con C.E. N. 175/78 del 05.02.1979, C.E. N. 18/97 del 10.06.1997, D.I.A. in data 08.08.2003, prot. n. 9874, D.I.A. in data 20.12.2006, prot. n. 15850.

La richiesta di cui all'oggetto è pervenuta in data 14.02.2019, prot. n. 2322; in data 18.02.2019, prot. n. 2526, è stato comunicato agli interessati il nominativo del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per il rilascio del provvedimento conclusivo.

TIPO DI INTERVENTO: Le opere eseguite senza il necessario titolo abilitativo, consistono in:

- 1) **Realizzazione di una tettoia al PIANO SEMINTERRATO**, ancorata alla parete in mattoni pieni del fabbricato, lato Nord, costituita da tre pilastri esterni a sezione circolare in c.a. (diametro cm. 20 ed altezza fuori terra ml. 2,75), trave di fondazione continua, sempre in c.a. (sez. cm. 30 di larghezza e cm. 20 di altezza, per una lunghezza di ml. 10,10) e travi e copertura in legno lamellare, con sovrastante manto di coppi.

L'altezza massima della tettoia, ad unica falda, al colmo è pari a circa ml. 3,70; la superficie in pianta della tettoia è pari a circa 30 mq.

Tale TETTOIA, NON è riconducibile all'allegato 1 – tab. B – punto ON 12.1, della DGR Marche 836 del 25.05.2009 “Strutture leggere ad uso privato – Gazebo, pergole, baracche, casette di legno da giardino, serre ripostigli,



container e, quindi, NON esclusa dalla procedura di deposito del progetto al Servizio Genio Civile.

Per la predetta tettoia, realizzata senza il necessario titolo abilitativo nell'anno 2010 (come risultante dalla DICHIARAZIONE del proprietario allegata), è stata presentata DENUNCIA IN SANATORIA alla REGIONE MARCHE - Presidio Territoriale ex Genio Civile di ASCOLI PICENO - con ATTESTAZIONE DI DEPOSITO A.P. 05/02/2019 146585/135718.

A parere del sottoscritto, dovrà essere inviata la COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 96, DEL D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. al Servizio regionale preposto;

- 2) Realizzazione di copertura piana praticabile (terrazzo) al posto di una copertura inclinata, sul lato Est del fabbricato (PIANO 2°), con installazione di ringhiera metallica e demolizione del parapetto della finestra per dare accesso al predetto terrazzo;
- 3) Demolizione della tettoia di copertura del balconcino del vano scala (PIANO 1°, prospetto Est);
- 4) Realizzazione di vano tecnico per alloggio serbatoio autoclave, sul terrazzo del PIANO SECONDO, prospetto Est;
- 5) Modifica all'ingresso del GARAGE al PIANO SEMINTERRATO, lato Est del fabbricato, con riduzione del VOLUME;
- 6) Modeste modifiche delle sistemazioni esterne e leggeri spostamenti dei divisori interni, con cambio di destinazione d'uso di una stanza al PIANO TERRA, da CAMERA a SOGGIORNO.

La richiesta di SANATORIA ai sensi dell'art. 36, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., con applicazione dell'art. 4, comma 9, della L.R. 8 ottobre 2009, N. 22 e s.m.i., in quanto la realizzazione della tettoia insiste in zona di rispetto stradale (S.S. N. 81 - Piceno-Aprutina), ma non comporta l'avanzamento dell'edificio esistente sul fronte stradale.

L'intervento di che trattasi NON E' SOGGETTO alla monetizzazione delle aree a standard occorrenti in quanto, ai sensi dell'art. 13, comma 1°, lettera c), ultimo cpv. del R.E.C., non costituisce incremento volumetrico.

E' stato allegato il PARERE FAVOREVOLE dell'ANAS S.p.A. - Prot. CDG-0427841-P del 07/08/2018, sull'istanza della Ditta interessata ad oggetto: SS 81 Km 11+400 - Richiesta di parere per permesso di costruire in sanatoria relativamente alla realizzazione di una tettoia in



allineamento a fabbricato e di modeste modifiche interne ed esterne.

Per le considerazioni di cui sopra, ferme restando eventuali osservazioni del RESPONSABILE DELL'U.T.C. e della C.E.C., a parere del sottoscritto può essere rilasciato il chiesto P. di C. "A SANATORIA", subordinandolo al pagamento, a titolo di OBLAZIONE, del contributo di costruzione in misura doppia, calcolato come appresso:

Calcolo superfici utili nette degli abusi:

TETTOIA

ml. $((2,80 \times 9,90) + (0,60 \times 4,70)) = \dots\dots\dots$ mq. 30,54

TERRAZZO

ml. $((2,60 \times 3,30) + (3,00 \times 1,60)) = \dots\dots\dots$ mq. 13,38

Totale $\dots\dots\dots$ Snr mq. 43,92

Calcolo OBLAZIONE dovuta:

$(\text{mq. } 43,92 \times 60\% \times \text{Euro } 221,70/\text{mq.} \times 10\%) \times 2 = \dots\dots\dots$ Euro 1.168,45

diconsì Euro (MILLECENTO SESSANTOTTO/45). ”;

VISTA l' ATTESTAZIONE DI DEPOSITO rilasciata dalla REGIONE MARCHE - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno GENIO CIVILE, Sede di ASCOLI PICENO (A.P. 07/05/2019 551752/135718), riferita all' Integrazione al deposito avvenuto in data 05/02/2019, prot. 146585/135718 - Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, della L.R. 22/2009 e s.m.i. e L.R. 25/2017 - Fabbricato sito in Folignano (AP), Via Galluccio 19 - CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA relativo alla realizzazione di una copertura piana praticabile al posto di una copertura inclinata a singola falda, ferma restando la sezione e la tipologia costruttiva (solaio in c.a.);

VISTA la nota in data 15.05.2019, prot. n. 7686, con la quale il RESPONSABILE DELL'U.T.C. - 7° Settore - ha trasmesso alla REGIONE MARCHE - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno GENIO CIVILE, Sede di ASCOLI PICENO, la COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 96, DEL D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE, espresso nella

seduta in data 16.05.2019, Verbale n. 2, con il seguente esito:

“ PARERE FAVOREVOLE “A SANATORIA”;

- . **VISTA** la nota in data 16.05.2019, prot. n. 7877, con la quale l'U.T.C. - Settimo Settore - ha comunicato agli interessati l'esito del predetto verbale della C.E.C., unitamente agli adempimenti necessari al fine di consentire il rilascio del chiesto P. di C. “A SANATORIA”;
- . **VISTA** la **RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA DI VARIAZIONE all'AGENZIA DELLE ENTRATE – Direzione Provinciale di Ascoli Piceno** – Ufficio Provinciale – Territorio, in data 21.05.2019, pervenuta con nota in data 22.05.2019, prot. n. 8150, unitamente alle planimetrie delle UU.II. e quant'altro richiesto con la predetta nota dell'U.T.C.;
- . **VISTO** il **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.1989;
- . **VISTO** il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . **VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . **VISTI** i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;
- . **VISTO** il vigente **PIANO REGOLATORE GENERALE** in adeguamento al P.P.A.R.;
- . **VISTO** il “**TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA**”, emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . **VISTA e CONDIVISA** la **PROPOSTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE** redatta dal **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** in data 23.05.2019, prot. n. 8210;

Progettista: ing. **MECO Massimo**
Codice Fiscale MCE MSM 85B15 H769Y,

C O N C E D E

al Sig. **PIERANTOZZI Bernardo**, sopra generalizzato, in qualità di **PROPRIETARIO**, il **PERMESSO DI COSTRUIRE “A SANATORIA”**, ai sensi dell'art. 36, comma 1°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., per l'esecuzione

dei lavori descritti in narrativa, senza il prescritto titolo abilitativo, secondo le indicazioni di cui agli elaborati grafici allegati alla richiesta.

DETERMINA

- 1) L'OBLAZIONE dovuta per COSTO DI COSTRUZIONE, ai sensi dell'art. 36, comma 2°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., calcolata in Euro 1.168,45 (MILLECENTOESSANTOTTO/45), è stata versata con bollettino n. 0068, Ufficio postale 62/122 04, in data 25.02.2019.

Il PERMESSO DI COSTRUIRE è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

PRESCRIZIONI SPECIALI

NESSUNA.

Dalla Residenza Municipale, il 23 MAGGIO 2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'U.T.C. - 7° SETTORE
arch. Carlo GUAIANI



IL TITOLARE



RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi Venughetto del
mese di Maggio dell'anno DUEMILA diecimila notificato il
presente PERMESSO DI COSTRUIRE al Sig. Pierandrea Bernardi
consegnandone l'originale a Luigi Mico Massimo mani di (Luca Lucarelli)

P.R.
Mario Me



Il Messo comunale

Luca Massimo

Publicata all'Albo comunale il 24/05/2019 e per 15 gg.
consecutivi.

Addi

Il Segretario Comunale

COMUNICO