

REGISTRAZIONE DI ATTI E CONTRATTI DI LOCAZIONE

(compresi gli adempimenti successivi proroghe, risoluzioni, cessioni)

L'art. 62, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 prevede la sospensione degli adempimenti tributari diversi dai versamenti. Pertanto, se il termine per effettuare la registrazione cade tra l'8 marzo 2020 e il 31 maggio 2020, il contribuente può effettuare l'adempimento entro il 30 giugno 2020.

Tuttavia se il contribuente intende comunque presentare l'atto per la registrazione, è tenuto a pagare le relative imposte e diritti.

MODALITÀ ORDINARIE: [link al sito](#) (*home > cittadini > fabbricati e terreni > registrazione contratti*)

MODALITÀ SEMPLIFICATA: presentare via e-mail o PEC i seguenti documenti:

1. **Mod.69 (scritture private non autenticate) o RLI (contratti di locazione) compilato e firmato ([link](#))**
2. **copia dell'atto/contratto ;**
3. **copia del modello F24 con il pagamento delle imposte se dovute:**
 - **codice 1550 - Imposta di registro;**
 - **codice 1552 - Imposta di bollo;**
4. **autocertificazione in cui il richiedente dichiara che:** *“la copia inviata per e-mail o pec è conforme all'originale in proprio possesso e che la stessa verrà depositata presso l'ufficio a fine emergenza COVID-19”*
5. **copia di un valido documento di identità di tutti i contraenti;**

Nel caso in cui la documentazione richiesta sia carente, l'Ufficio **non potrà procedere alla registrazione.**

L'Ufficio **provvederà trasmettere via e-mail o pec una copia del Mod.69 o RLI con il numero di registrazione**, che dovrà essere conservata a cura dell'utente, per poter presentare in seguito l'originale all'ufficio e ricevere la copia timbrata.



DOVE PRESENTARE I DOCUMENTI

UT Ascoli Piceno: dp.ascolipiceno.utascolipiceno@agenziaentrate.it

UT San Benedetto: dp.ascolipiceno.utsanbenedettodeltronto@agenziaentrate.it

PEC: dp.ascolipiceno@pce.agenziaentrate.it

PER ULTERIORI INFORMAZIONI chiamare dalle ore 9.00 alle 13.00

UT Ascoli Piceno: 0736/681.327; 0736/681.359;

UT San Benedetto: 0736/682.581; 0736/681.585.

N.B. Gli agenti immobiliari e i possessori di almeno 10 immobili devono utilizzare i servizi telematici