

COMUNE DI FOLIGNANO
(Provincia di Ascoli Piceno)

N. REG. GEN. 184

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
AREA TECNICA**

Numero 7 Del 23-05-17

ORIGINALE

**Oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO ALLA PERIZIA A FIRMA DEL
GEOR. ANGELO CORTELLUCCI RELATIVA ALLA REVISIONE E
RIVALUTAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DEI SINGOLA
UNITA' ABITATIVA IMMOBILIARE (PICA) - INTERVENTO**

Folignano (AP), li 23-05-017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- con atto Notaio Pietro Caserta in data 18.10.1989 (Rep. n. 45825 - Racc. n. 4857) si era proceduto alla stipula della Convenzione per la realizzazione di un intervento di edilizia convenzionata nel P.E.E.P. Santa Lucia nel Capoluogo di Folignano;
- con Delibera del C.C. n. 11 del 14.04.2016 venivano approvate le procedure amministrative per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la rimozione dei vincoli convenzionali relativamente agli alloggi e alle loro pertinenze ricadenti nelle Zone PEEP del Comune di Folignano nonché i metodi di calcolo degli importi da corrispondere in conformità a quanto stabilito dall'art. 31, comma 45 e seg. della L. 448/98;
- in data 09.05.2017 (prot. n. 7101) la Società POSTE ITALIANE S.p.A. ha depositato la perizia a firma del Geom. Angelo Cortellucci per la rivalutazione del prezzo massimo di cessione secondo quanto disposto dalla citata delibera del C.C. n. 11 del 14.04.2016.

Visto il documento istruttorio di seguito riportato, redatto dal Responsabile del procedimento:

Documento istruttorio

La perizia del Geom. Angelo Castellucci è relativa alla cessione della proprietà superficaria di un alloggio già concesso in diritto di superficie pertanto il calcolo del prezzo massimo di cessione deve essere effettuato secondo le indicazioni contenute nella Delibera del C.C. v. 11 del 14.04.2016 ed in particolare contenute nello schema di convenzione approvato con Regolamento Regionale n. 6 del 4 ottobre 2004.

Dall'esame della perizia asseverata è stato possibile accertare che il tecnico nell'effettuare il calcolo del prezzo massimo di vendita si è attenuto ai criteri contenuti nella citata delibera n. 11 ed in particolare:

- l'incremento ISTAT è pari all'1,7022 %;
- la percentuale di riduzione del prezzo di cessione del PICA aggiornato è pari al 17,50%.

Per quanto sopra il prezzo massimo di cessione è pari a € 67.570,22 (sessantasettemilacinquecentosettanta/22).

Il Responsabile del procedimento
arch. Carlo Guaiani

Preso atto della perizia asseverata a firma del Geom. Angelo Castellucci trasmessa dalla Società POSTE ITALIANE S.p.A. in data 09.05.2017 (prot. n. 7101) relativa alla rivalutazione del prezzo massimo di cessione dell'immobile sito nel PEEP "Santa Lucia" nel Capoluogo di Folignano, in Via Fano, 1 e distinto al N.C.F. al Foglio n. 9, particella n. 966 subb. 9 (abitazione) e 15 (posto auto coperto) dalla quale risulta il prezzo massimo di vendita di € 67.570,22; Dato Atto che il tecnico asseverante nel calcolo di cui sopra si è attenuto ai criteri fissati nella delibera del C.C. n. 11 del 14.04.2016;

DETERMINA

Di Dare Atto che il Geom. Angelo Cortellucci nella redazione della perizia asseverata trasmessa dalla Società POSTE ITALIANE S.p.A. in data 09.05.2017 (prot. n. 7101) relativa all'immobile già concesso in diritto di superficie sito nel PEEP "Santa Lucia" nel Capoluogo di Folignano in Via Fano, 1 e distinto al N.C.F. al Foglio n. 9, particella n. 966 subb. 9 (abitazione) e 15 (posto auto coperto) si è attenuto ai criteri indicati nella Delibera del C.C. n. 11 del 14.04.2016 e che il prezzo massimo di cessione è pari a € 67.570,22 (sessantasettemilacinquecentosettanta/22).

Il presente atto viene trasmesso in data al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, debitamente vistati dal sottoscritto Responsabile, per gli adempimenti relativi alle procedure di contabilità, al fine dei riscontri amministrativi, contabili e fiscali, nonché per il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano (AP), li 23-05-017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

- [] L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.
- [] Per la spesa derivante dal presente atto, si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Cap. nn.
Imp. nn.
Liq. nn.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

La presente determinazione:

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
- Viene trasmessa all'Ufficio Amministrativo per la successiva pubblicazione in elenco all'Albo Pretorio.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA