

COMUNE DI FOLIGNANO (PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

Folignano 19/12/2018

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0020230 /Part. del 19-12-2018
Cat. 10 Classe 2 Fasc. 1

Lavori di riqualificazione, di ampliamento e completamento del primo tratto della pubblica via denominata Gianni Torsellini.

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore del Comune di Folignano, Autorità espropriante, con sede in Folignano (AP) Via Roma n. 17 (P.I. 00362290447) occorsi per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale (Settore III)

Premesso:

- **che** con deliberazione del C.C. n. 13 del 26/03/2018, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, dando atto che tale approvazione: costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19, c.2 del d.P.R. 327/2001, e comporta la reiterazione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del d.P.R.327/2001;
- **che** con successiva deliberazione del C.C. n. 19 del 31/07/2018 è stata approvata la variante urbanistica per reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e come previsto dall'art. 19 del d.P.R. 327/2001;

Visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco della ditta esproprianda, approvato unitamente al progetto definitivo dell'opera pubblica con la predetta delibera di C.C. n. 13/2018;

Dato atto:

- **che** le aree oggetto di esproprio, pari a complessivi mq. 52,00, sono descritte in Catasto Terreni del Comune di Folignano, al f. 9 con le intere particelle n. 940 di mq. 74,00 catastali (superficie reale accertata con misurazione sul posto, pari a mq. 52,00) e n. 944 di mq. 20,00;
- che le predette particelle, risultano intestate al Sig. MORINI GIULIO nato a Senigallia (AN) il 14/01/1932 (C.F. MRN GLI 32A14 I608F), residente a Folignano, in via Gianni Torsellini n.4;
- **che** il Sig. MORINI Giulio, con Atto di "PROCURA GENERALE AD NEGOTIA" a firma del notaio Dott.ssa Donatella Calvelli in data 11/01/2018 (Rep. 32201 - Racc. 18924 - Reg.to in Ascoli Piceno al n. 155 in data 15/01/2018), ebbe a nominare e costituire quali suoi procuratori generali ad negotia, in via tra loro congiunta, i figli signori:
MORINI Angela, nata a Folignano (AP) il 19 (diciannove) novembre 1955, residente a San Benedetto del Tronto (AP), via L. Cherubini n. 5;
MORINI Gabriele, nato a Folignano (AP) il 5/09/1963, ivi residente in via Gianni Torsellini n. 4;
MORINI Giampaolo, nato a Folignano (AP) il 4/07/1969, residente a Folignano (AP), via Cremona n. 25/a;

- **che** a seguito dell'avvio del procedimento attivato, tra la ditta esproprianda, intervenuta con i Sigg.ri procuratori nominati e costituiti in virtù dell'Atto sopra richiamato, e il Comune, è stato sottoscritto in data 06/12/2018 l'accordo propedeutico alla cessione volontaria o emissione del decreto di esproprio, contenente, da parte della Ditta, l'accettazione dell'indennità proposta determinata dall'U.T.C. e concordata in complessivi euro 2.211,50 e contenente altresì, da parte del Comune espropriante, la dichiarazione dell'avvenuta immissione nel possesso delle aree interessate, tramite il dipendente tecnico del Servizio Lavori Pubblici;

Rammentato:

- **che**, da parte del Comune, il possesso delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica è avvenuto in data 06/12/2018;

- **che** necessita definire la procedura espropriativa nel periodo di validità del vincolo preordinato all'esproprio;

- **che** in ottemperanza alla Determinazione del Responsabile del III Settore n. 176 (Reg. Gen. n. 608) del 07/12/2018, l'Ufficio ha provveduto ad effettuare il pagamento della indennità determinata ed accettata;

- **che** le aree oggetto di esproprio, risultano descritte e intestate al Catasto, come segue:

Terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Folignano al F. 9 con le intere particelle n. 940 di mq. 74,00 catastali (superficie reale accertata con misurazione sul posto, pari a mq. 52,00) e n. 944 di mq. 20,00;

Ditta intestataria:

MORINI GIULIO, nato a Senigallia (AN) il 14/01/1932 (C.F. MRN GLI 32A14 I608F) - proprietario per 1/1.

Indennità liquidata, euro 2.211,50 (euro duemiladuecentoundici/50), come da modalità concordate e con l'emissione del mandato di pagamento n. 3620 del 13/12/2018;

DATO ATTO:

- **che** le aree di realizzazione dell'opera pubblica risultano essere regolarmente sottoposte al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza della variante urbanistica al vigente P.R.G., adottata con Deliberazione del C.C. n. 13/2018 del 26/03/2018 e definitivamente approvata con successiva Deliberazione n. 19 del 31/07/2018;

- **che** ai sensi dell'art. 20, comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e sue mm. ed ii., si intende procedere alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio;

- **che** le aree sono acquisite al patrimonio comunale con tutte le servitù attive e passive;

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e sue m. ed i. e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore di questo Comune con sede in Folignano alla via Roma n. 17, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Folignano, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune:

Terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Folignano al F. 9 con le intere particelle n. 940 di mq. 74,00 catastali (superficie reale accertata con misurazione sul posto, pari a mq. 52,00) e n. 944 di mq. 20,00;

Ditta intestataria:

MORINI GIULIO, nato a Senigallia (AN) il 14/01/1932 (C.F. MRN GLI 32A14 I608F) - proprietario per 1/1.

Le consistenze descritte vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 - Questa Autorità espropriante, beneficiaria dell'espropriazione, provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati.

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 3 - Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4 - Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Il Responsabile del III Settore
Arch. Francesca Romana Mancini

