

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0003594 /Part. del 03-03-2021
Cat. 10 Classe 9 Fasc. 1

COMUNE DI FOLIGNANO
(Prov. ASCOLI PICENO)

UFFICIO TECNICO

SETTIMO SETTORE

Prot. N. 14197/20

Pratica N. 8/20

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto RESPONSABILE EL 7° SETTORE:

VISTA la richiesta in data 05.10.2020, prot. n. 14197, presentata dal Sig.

Sig. ORSINI STEFANO (C.F.: RSNSFN82P06H769Y)
nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 06/09/1982
residente a FOLIGNANO (AP) - cap 64084
in VIALE ASSISI N. 42
in qualità di

SOGGETTO LEGITTIMATO,

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori:

**OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DA RELAZIONARE SU PORZIONE
DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE SITA IN VIALE ASSISI, 64
(PIANO CASA).**

area distinta al N.C.F. di questo Comune al Foglio n. 1. Particella n. 639, sub 2 -.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda;

VISTO il documento istruttorio del RESPONSABILE DELPROCEDIMENTO in data 21.12.2020 con il
seguente esito: PARERE FAVOREVOLE;

DATO ATTO che non è stato possibile sottoporre il progetto all'esame della Commissione Edilizia
Comunale;

DATO ATTO che sono decorsi i termini per la conclusione del procedimento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato
con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.89;

VISTO il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed
integrazioni;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;

VISTI il vigente P.R.G.;

VISTO il "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN
MATERIA EDILIZIA", emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.
380 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONCEDE

il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- il termine di inizio dei lavori è di **UN ANNO** dalla data di notifica del presente **PERMESSO DI COSTRUIRE**;
- il termine di ultimazione dei lavori è di **ANNI TRE** dalla data di inizio degli stessi.
- prima dell'inizio dei lavori si dovrà procedere al deposito strutturale presso il servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio – P.F. Tutela del territorio di Ascoli Piceno

DETERMINA

- Il contributo per le Urbanizzazioni Primarie in € 307,76 (trecentosette/76) che il titolare ha già versato in data 19.01.2021;
- Il contributo per le Urbanizzazioni Secondarie in € 213,83 (duecentotredici/83) che il titolare ha già versato in data 19.01.2021;
- Il contributo per il Costo di costruzione € 409,05 (quattrocentonove/05) che il titolare ha già versato in data 19.01.2021;
- Somme per la monetizzazione delle aree per le urbanizzazioni secondarie in € 521,13 (cinquecentoventuno/13) che il titolare ha già versato in data 19.01.2021;

Il **PERMESSO DI COSTRUIRE** è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati. I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed ogni Variante che si intende apportare, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le modalità previste nel **TESTO UNICO** delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, emanato con DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il titolare del **PERMESSO DI COSTRUIRE**, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente **PERMESSO**.

La data di inizio dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune di Folignano.

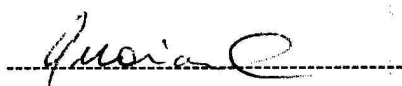
PRESCRIZIONI SPECIALI

Inoltre, a seguito delle intervenute modifiche alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo della Ditta esecutrice unitamente alla seguente documentazione:

- 1) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lvo 81/2008;
- 2) DURC;
- 3) dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui all'art.90 comma 9 lettere a) e b) del D.Lvo 81/2008.

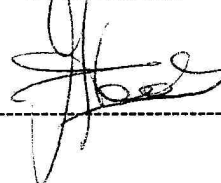
Dalla Residenza municipale, il 2 marzo 2021

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'U.T.C. 7° SETTORE
(Arch. Carlo Guaiani)**





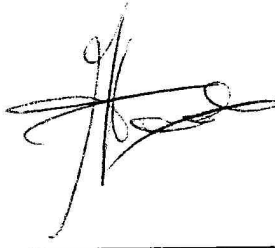
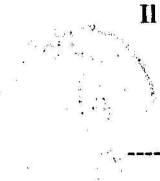
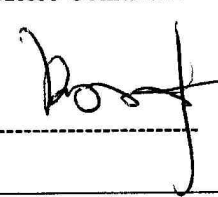
IL TITOLARE



RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi TRF
del mese di MARZO dell'anno duemila 2021
notificato il presente PERMESSO DI COSTRUIRE al Sig. ORRISI STEFANO
consegnandone l'originale a mani di M.E. PROTO M. FICHIORRY

Il Messo Comunale

Pubblicato all'Albo comunale il
e per 15 gg. consecutivi.

Addì

Il Segretario Comunale

