COMUNE DI FOLIGNANO

(Provincia di ASCOLI PICENO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.33 DEL 30-12-20

Folignano, li 15-01-21

Il Segretario Comunale

Dott.ssa FERRETTI SIMONA

**Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRI-
CATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA'
PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O
IN DIRITTO DI SUPERFICIE - ANNO 2021 -**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 18:30 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

=====

TERRANI MATTEO	P	FERRETTI GIANPAOLO	A
GIACOBONI MARCO	P	CAPRIOTTI GIORGIO	P
TONELLI DANIELE	P	VAGNONI RAFFAELLA	P
D'OTTAVIO SAMUELE	P	ADDIS LAURA	P
ANGELINI MANUEL	P	DE CAROLIS MONIA	P
PRINCIPI PIETRO	A	Frillici Serena	P
CORRADETTI FULVIO	P		

=====

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor TONELLI DANIELE in qualità di assistito dal Segretario Comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CAPRIOTTI GIORGIO
DE CAROLIS MONIA
Frillici Serena

Immediatamente eseguibile S Soggetta a controllo N

=====

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III Settore, in qualità di responsabile del servizio Patrimonio, ed il Responsabile del V settore, in qualità di Responsabile del Servizio finanziario, esprimono, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica e contabile, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li,
Il Responsabile del III Settore
(arch. Francesca Romana Mancini)

Folignano li, 21.12.2020
Il Responsabile VI Settore
(Marinella Capriotti)

Illustra la proposta l'Assessore al Bilancio, Angelo Flaiani. Ricorda che si tratta di una deliberazione propedeutica rispetto all'approvazione del Bilancio. Osserva che ormai da anni viene inserita unicamente un'area PEEP a Folignano Capoluogo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ai sensi del quale occorre che il Consiglio Comunale annualmente, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, provveda a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi nn. 167/62, 865/71 e 457/78 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo per ciascun tipo di area o fabbricato, e che detta deliberazione deve essere allegata al bilancio di previsione;

DATO ATTO che sono disponibili aree ricomprese nel Piano per l'edilizia residenziale PEEP C4-Z2 in località S. Lucia del Capoluogo;

RITENUTO di determinare i costi unitari di cessione delle aree in proprietà o in diritto di superficie e dei fabbricati da destinare alla residenza per il 2021, fatte salve le eventuali rivalutazioni di legge;

DATO ATTO che, rispetto a quanto deliberato con atto del Consiglio Comunale n. 74 del 23/12/2019, la situazione è rimasta immutata;

VISTO il parere espresso dalla competente commissione consiliare nella seduta del ;

PROCEDUTOSI a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato

Consiglieri presenti 12; Consiglieri votanti 9; Voti favorevoli 9; Voti contrari /; Astenuti: 2 (Corradetti, Capriotti)

DELIBERA

DI STABILIRE il prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati di cui alla premessa, in diritto di proprietà o di superficie, per l'anno 2021 come dal seguente prospetto:

UBICAZIONE AREE	N. LOTTI DISPONIBILI	DIRITTO DI PROPRIETA' O SUPERFICIE
ZONA PEEP C4-Z2 Capoluogo	2	Euro/mq 144,17

fatte salve le eventuali rivalutazioni ai sensi di legge o conguagli da una successiva
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 33 del 30-12-2020 - pag. 2 - COMUNE DI FOLIGNANO

diversa valutazione delle aree e/o fabbricati;

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza del provvedimento, procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti 12; Consiglieri votanti 9; Voti favorevoli 9; Voti contrari /; Astenuti: 2 (Corradetti, Capriotti)

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
del Consiglio Comunale
f.to TONELLI DANIELE

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to GIACOBONI MARCO

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente
deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 15-01-21 e vi resterà fino al giorno
30-01-21 .

Folignano, li 15-01-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====
La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 26-01-21 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo
18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====
=====