COMUNE DI FOLIGNANO

(Provincia di ASCOLI PICENO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.29 DEL 28-09-18

Folignano, li 11-10-18

Il Segretario Comunale

Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Oggetto: INTEGRAZIONE AL CENSIMENTO PER I FABBRICATI IN ZO=
NA AGRICOLA DI CUI ALL'ART. 15, COMMA 1, L.R. 13/
90 APPROVATO UNITAMENTE AL P.R.G. CON DELIBERA DEL
C.C. N. 40 DEL 09.08.2007.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

=====

Dott. FLAIANI ANGELO	P	NEPI COSTANTINO	P
TERRANI MATTEO	P	FERRETTI GIANPAOLO	P
CASINI BRUNELLA	P	DE LUCA TEODORO	P
D'OTTAVIO SAMUELE	P	Di Ovidio Diego	P
COSMI RITA	P	TONELLI DANIELE	P
SANTONI DANIELA	A	PETRONI FABIO	P
OCCHIONERO CHIARA	P		

=====

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor NEPI COSTANTINO in qualità di Consigliere assistito dal Segretario Comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

DE LUCA TEODORO
Di Ovidio Diego
TONELLI DANIELE

=====

Immediatamente eseguibile S Soggetta a controllo N

=====

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del VII Settore, in qualità Responsabile del Servizio Urbanistica, ed il Responsabile del VI Settore, in qualità di Responsabile del Servizio finanziario, esprimono, per quanto di competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica e contabile sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li 27/09/2018
Il Responsabile del VII Settore
(arch. Carlo Guaiani)

Folignano li 27/09/2018
Il Responsabile del VI Settore
(Rag. Marinella Capriotti)

Illustra la proposta di Deliberazione il Consigliere/Assessore all'Urbanistica, Brunella Casini, riferendo che si intende integrare il Censimento dei fabbricati in zona agricola, allegato al PRG, limitatamente ai fabbricati riconducibili alla Cat. "C" sprovvisti di scheda come di seguito, in relazione ai quali si prevede la predisposizione da parte di un tecnico abilitato di opportuna scheda di censimento sottoforma di perizia giurata. Osserva che tale previsione riguarda un numero limitato di edifici.
Interviene il Consigliere Tonelli, sottolineando che si tratta di una semplificazione rispetto alla procedura seguita sinora.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO con Deliberazione del C.C. n. 40 del 09.08.2007 è stato approvato il Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R. completo del "Censimento dei fabbricati in Zona Agricola" di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 13/1990 e relative schede;

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del VII Settore Arch. Carlo Guaiani che integralmente si riporta in calce al presente atto;

VISTO il parere di Regolarità tecnica e contabile apposto sulla proposta dai Responsabili del VI e VII Settore;

VISTO l'art. 15 delle L.R. n. 13 del 8 marzo 1990;

VISTI gli art. 16 e 17 del vigente Piano Territoriale di Coordinamento;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs 267/2000
- il D. Lgs 50/2016

PROCEDUTOSI a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il presente risultato:
Consiglieri presenti n. 12, Consiglieri votanti n. 12; Consiglieri astenuti: /; voti favorevoli n. 12; voti contrari;/
All'unanimità

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

DI APPROVARE l'integrazione al Censimento dei fabbricati in zona agricola relativamente ai fabbricati riconducibili alla Cat. "C" sprovvisti di scheda come di seguito:

- Per i fabbricati in zona agricola sprovvisti di scheda censimento e riconducibili alla Categoria "C" dovrà essere predisposta da un tecnico abilitato opportuna scheda di censimento sottoforma di perizia giurata dalla quale risulti chiaramente che il fabbricato possa essere classificato come categoria "C" secondo le indicazioni di cui all'art.16, comma 2) lettera C) della "Variante al Piano Territoriale di Coordinamento approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Ascoli Piceno n. 20 del 28/11/2013;
- Detto elaborato deve essere allegato a corredo dell'istanza di Permesso di Costruire o di altro titolo abilitativo e produce gli stessi effetti del censimento comunale;
- Per i fabbricati di categoria "C" sono consentiti tutti gli interventi edilizi, così come previsto dall'art. 17, comma 6 della citata Deliberazione del Consiglio Provinciale di Ascoli Piceno n. 20 del 28/11/2013.

Successivamente, attesa l'urgenza:

PROCEDUTOSI a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PROCEDUTOSI a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il presente risultato:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 29 del 28-09-2018 - pag. 2 - COMUNE DI FOLIGNANO

Consiglieri presenti n. 12, Consiglieri votanti n. 12; Consiglieri astenuti: /; voti favorevoli n. 12; voti contrari;/
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del D. L.vo 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C.C. n. 40 del 09.08.2007 è stato approvato il Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R. completo del "Censimento dei fabbricati in Zona Agricola" di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 13/1990 e relative schede;
- gli articoli 16 e 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Territoriale di Coordinamento differenziano i fabbricati nelle Categorie "A", "B" e "C" indicando per ognuna di esse le tipologie degli interventi edilizi ammessi;

DATO ATTO che alcuni edifici posti in zona agricola, con particolare riferimento a quelli riconducibili alla Cat. "C", non sono stati censiti risultando quindi sprovvisti della scheda che ne indica categorie e tipologia di intervento;

DATO ATTO che la redazione della scheda per i fabbricati in zona agricola è necessaria per l'individuazione della tipologia degli interventi da eseguire

DATO ATTO le caratteristiche tipologico-architettoniche dei fabbricati di cui alla Cat. "C" sono definiti nell'art. 16, comma 2, lettera C) della variante agli artt. 16 e 17 del N.T.A. del P.T.C., approvata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 29 del 28/11/2013 come di seguito: "... fabbricati costruiti o completamente ristrutturati a partire dal 1945 e privi dei caratteri di cui alle categorie precedenti, nonché eventuali altri fabbricati comunque privi di caratteristiche meritevoli di tutela di cui alle categorie precedenti ...";

DATO ATTO che:

- l'art. 16 comma 6) prevede per i fabbricati in zona agricola di categoria "C" la possibilità di provvedere autonomamente alla redazione della scheda tipo allegata alla variante al P.T.C.;
- l'elaborato di cui sopra, sottoscritto da un professionista abilitato, deve essere allegato a corredo della domanda di permesso di costruire o di altro titolo abilitativo e produce gli stessi effetti del censimento comunale;
- l'art. 17 al comma 6) prevede per i fabbricati di Categoria "C" sono consentiti tutti gli interventi edilizi;

VISTE le argomentazioni di cui sopra di ritenere di dover approvare un'integrazione al Censimento dei fabbricati in zona agricola relativamente ai fabbricati riconducibili alla Cat. "C" sprovvisti di scheda come di seguito:

- Per i fabbricati in zona agricola sprovvisti di scheda censimento e riconducibili alla Categoria "C" dovrà essere predisposta da un tecnico abilitato opportuna scheda di censimento sottoforma di perizia giurata dalla quale risulti chiaramente che il fabbricato possa essere classificato come categoria "C" secondo le indicazioni di cui all'art.16, comma 2) lettera C) della "Variante al Piano Territoriale di Coordinamento approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Ascoli Piceno n. 20 del 28/11/2013;
- Detto elaborato deve essere allegato a corredo dell'istanza di Permesso di Costruire o di altro titolo abilitativo e produce gli stessi effetti del censimento comunale;
- Per i fabbricati di categoria "C" sono consentiti tutti gli interventi edilizi, così come previsto dall'art. 17, comma 6 della citata Deliberazione del Consiglio Provinciale di Ascoli Piceno n. 20 del 28/11/2013.

Folignano, 19.07.2018

Il Responsabile del VII Settore
(arch. Carlo Guaiani)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
del Consiglio Comunale
f.to NEPI COSTANTINO

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Dott. FLAIANI ANGELO

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente
deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 11-10-18 e vi resterà fino al giorno
26-10-18 .

Folignano, li 11-10-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====
La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 22-10-18 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo
18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====
=====