

COMUNE DI FOLIGNANO
Prov. ASCOLI PICENO

UFFICIO TECNICO

TERZO SETTORE

PRATICA N. 05/17

**PROTT. NN. 9409/17 - 9779/17 -
10591/17 - 10858/17.**

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto RESPONSABILE:

. VISTA la richiesta in data **16.06.2017**, prot. N. **9409**, presentata dal Sig.:

PIOTTI Giancarlo, nato a FOLIGNANO (AP) il 02.04.1955 ed ivi residente,
Via W. Sassetti, N. 44 – C.F. PTT GCR 55D02 D652S -,
in qualità di

COMPROPRIETARIO,

intesa ad ottenere il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei
seguenti lavori:

**OPERE INTERNE AL PIANO INTERRATO E REALIZZAZIONE DI
TETTOIE E PENSILINE AL PIANO PRIMO E SOTTOTETTO, in
applicazione della L.R. MARCHE 8 ottobre 2009, N. 22 e s.m.i., A
SERVIZIO DELL'ABITAZIONE SITA IN FOLIGNANO (AP), LOC.
PIANE DI MORRO, VIA W. SASSETTI, N. 44.**

Immobile distinto al CATASTO FABBRICATI di detto Comune al FOGLIO
N. 5, part. n. 1092 sub. 3 e part. n. 1093 sub. 3 – Zona **"B/1"** di
COMPLETAMENTO del P.R.G. vigente -;

. VISTA la nota in data **22.06.2017**, prot. n. **9779**, con la quale il RESPONSABILE
DELL'U.T.C. - Terzo Settore - ha comunicato agli interessati il nominativo
del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per il rilascio del chiesto
PERMESSO DI COSTRUIRE;

. VISTO il progetto dei lavori allegato alla predetta richiesta;

. VISTO il documento istruttorio del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in data 27.06.2017, con il seguente esito:

“ DESTINAZIONE URBANISTICA: ZONA “B/1” di COMPLETAMENTO del P.R.G. vigente.

CRONISTORIA: Il fabbricato in questione è stato assentito con CC.EE. NN. 12/90 del 21.04.1990, 53/98 del 26.10.1998, 02/03 del 04.07.2003, 12/12 del 09.05.2012, D.I.A. del 03.10.2007, prot. n. 11770 (Pratica N. 84/07), S.C.I.A. del 02.12.2016, prot. n. 18594 (Pratica N. 37/2016), S.C.I.A. del 02.12.2016, prot. n. 18595 (Pratica N. 38/2016). Come risultante al punto f.2.1 della richiesta del P. di C., lo STATO ATTUALE dell'immobile risulta pienamente conforme ai predetti titoli edilizi.

La richiesta di cui all'oggetto è pervenuta in data 16.06.2017, prot. n. 9409; in data 22.06.2017, con nota prot. n. 9779, è stato comunicato agli interessati il nominativo del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per il rilascio del provvedimento conclusivo..

TIPO DI INTERVENTO: In dettaglio, i lavori previsti consistono in:

PIANO INTERRATO, lato Ovest:

- spostamento del servizio W.C., dal lato Sud al lato Nord-Ovest del locale FONDACO;
- modifica della CANTINA per la realizzazione di un DISIMPEGNO;
- rifacimento dell'impianto idrico e termico del W.C.;
 - realizzazione impianto termico nel FONDACO e installazione di una nuova caldaia a servizio del W.C. e del FONDACO;
 - sostituzione della porta in acciaio, con infisso in alluminio e vetro a taglio termico;

PIANO PRIMO:

- realizzazione di tettoie in legno a protezione dei balconi posti sui prospetti Ovest ed Est, mediante travi della lunghezza di ml. 1,70, ancorate al muro e su sostegni poggianti sui balconi; la copertura sarà costituita da tavolato e lastre in acciaio con stampo similcoppo. I pilastri di sostegno saranno posti ad una distanza superiore a ml. 5,00 dal confine;
- realizzazione di una pensilina in legno a protezione del terrazzo posto sul lato Nord, mediante travi della lunghezza totale di ml. 1,90, fissate sul cornicione e con una sporgenza di ml. 1,20 dal filo esterno del cornicione stesso; la copertura sarà costituita da tavolato e lastre in acciaio con stampo similcoppo;

PIANO SOTTOTETTO:



- realizzazione di una tettoia in acciaio a copertura del terrazzo posto sul lato Sud, mediante travi della lunghezza di ml. 1,60, poggianti sul cornicione del tetto e su pilastri ancorati sul parapetto del balcone; la copertura sarà costituita da tavolato e lastre in acciaio con stampo similcoppo;
- realizzazione di una tettoia in legno a protezione del terrazzo posto sul lato Nord, mediante sostegni poggianti sul terrazzo in prossimità di travi e pilastri; la struttura sarà in legno e acciaio, tavolato dello spessore di cm. 3, isolamento termico di cm. 10, **GUAINA IMPERMEABILE E COPPO TIPO UNICOPPO**. L'altezza, misurata all'intradosso della copertura, dal pavimento del terrazzo, sarà di ml. 2,13 all'imposta e di ml. 2,86 al colmo.

Per quanto concerne la realizzazione delle TETTOIE al PIANO PRIMO e SOTTOTETTO, le stesse possono essere assentite in deroga all'altezza massima di zona (ml. 7,50 - art. 26 delle NTA del P.R.G. vigente), ai sensi dell'art. 4, della L.R. MARCHE 8 ottobre 2009, N. 22 e s.m.i.

L'intervento di che trattasi NON E' SOGGETTO alla monetizzazione delle aree a standard occorrenti in quanto, ai sensi dell'art. 13, comma 1°, lettera c), ultimo cpv. del R.E.C., non costituisce incremento volumetrico.

Per quanto sopra, non ravvisandosi elementi ostativi, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione dell'intervento proposto.”;

- . **VISTO** il parere della **COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE** espresso nella seduta in data **04.07.2017**, verbale n. 12, con esito **FAVOREVOLE**;
- . **VISTA** la nota in data **04.07.2017**, prot. n. **10591**, con la quale l'U.T.C. - 3° Settore - ha comunicato agli interessati l'esito del predetto verbale della C.E.C., subordinando il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE** agli adempimenti dovuti;
- . **VISTO** il **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.1989;
- . **VISTO** il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . **VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . **VISTI** i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;
- . **VISTO** il vigente **PIANO REGOLATORE GENERALE** in adeguamento al P.P.A.R.;
- . **VISTO** il “**TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA**”, emanato con Decreto del



Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **VISTA e CONDIVISA** la PROPOSTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, redatta dal RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in data **10.07.2017**, prot. n. **10858**;

Direttore dei lavori: geom. **PIOTTI Marcello**
Codice Fiscale PTT MCL 60L11 D652L,

CONCEDE

- al Sig. **PIOTTI Giancarlo**, sopra generalizzato, in qualità di **COMPROPRIETARIO**;
 - alla Sig.ra **CASALENA Patrizia**, nata in **ASCOLI PICENO** il **23.12.1963** e residente a **FOLIGNANO (AP)**, Via W. Sassetti, N. 44 – Codice fiscale **CSL PRZ 63T67 A462U -**, in qualità di **COMPROPRIETARIO**;
 - al Sig. **PIOTTI Armando**, nato a **FOLIGNANO (AP)** il **05.03.1957** ed ivi residente, Via W. Sassetti, N. 44 – C.F. **PTT RND 57C05 D652M -**, in qualità di **COMPROPRIETARIO**;
 - alla Sig.ra **ESPOSITO Maria Grazia**, nata a **COMUNANZA (AP)** il **28.08.1967** e residente a **FOLIGNANO (AP)**, Via W. Sassetti, N. 44 – Codice fiscale **SPS MGR 67M68 C935F -**, in qualità di **COMPROPRIETARIO**,
- il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, secondo le indicazioni di cui agli elaborati grafici allegati alla richiesta, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:**
- il termine di inizio dei lavori è di **UN ANNO** dalla data di notifica del presente **PERMESSO DI COSTRUIRE**;
 - il termine di ultimazione dei lavori è di **ANNI TRE** dalla data di inizio degli stessi.

DETERMINA

- LA GRATUITA' DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE -

Il **PERMESSO DI COSTRUIRE** è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed ogni **VARIANTE** che si intende apportare, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le modalità previste nel **TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA**, emanato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il **TITOLARE** del **PERMESSO DI COSTRUIRE**, il **DIRETTORE DEI LAVORI** e

L'IMPRESA ESECUTRICE, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente PERMESSO.

La data di inizio dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A seguito delle intervenute modifiche alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata la seguente documentazione:

- 1) nominativo della Ditta esecutrice dei lavori, con indicazione della posizione contributiva I.N.A.I.L., I.N.P.S. e CASSA EDILE, nonché del codice fiscale e partita IVA, al fine dell'acquisizione, da parte del Comune, del DURC ai sensi della legge 35/2012;
- 2) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.L.vo 81/2008;
- 3) Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.L.vo 81/2008.

Dalla Residenza Municipale, il 10 LUGLIO 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'U.T.C. - 3* SETTORE

arch. Francesca Romana MANCINI



[Handwritten signature]

IL TITOLARE

[Handwritten signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi *22 luglio* del mese di *luglio* dell'anno DUEMILA *diciassette*, notificato il presente PERMESSO DI COSTRUIRE al Sig. *Piotto Giovanni*, consegnandone l'originale a *lui medesimo* mani di



Il Messo comunale

[Handwritten signature: Franco Monti]

