

COMUNE DI FOLIGNANO

(Provincia di ASCOLI PICENO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.34 DEL 30-12-20

Folignano, li 15-01-21

Il Segretario Comunale

Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Oggetto: **PIANO DI ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI - ANNO
2021 -**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 18:30 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

TERRANI MATTEO	P	FERRETTI GIANPAOLO	A
GIACOBONI MARCO	P	CAPRIOTTI GIORGIO	P
TONELLI DANIELE	P	VAGNONI RAFFAELLA	P
D'OTTAVIO SAMUELE	P	ADDIS LAURA	P
ANGELINI MANUEL	P	DE CAROLIS MONIA	P
PRINCIPI PIETRO	A	Frillici Serena	P
CORRADETTI FULVIO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor TONELLI DANIELE in
qualità di assistito dal Segretario Comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle
persone dei Signori:

CAPRIOTTI GIORGIO
DE CAROLIS MONIA
Frillici Serena

Immediatamente eseguibile N Soggetta a controllo N

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III e IV Settore, in qualità di responsabile del servizio Patrimonio, ed il Responsabile del V settore, in qualità di Responsabile del Servizio finanziario, esprimono, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica e contabile, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li,
Il Responsabile del III e IV Settore
(arch. Francesca Romana Mancini)

Folignano li, 21-12-2020
Il Responsabile VI Settore
(Marinella Capriotti)

Illustra la proposta l'Assessore al Bilancio, Angelo Flaiani. Riferisce che, a causa del Sisma che ha reso inagibili vari immobili comunali, nel Piano delle alienazioni viene inserito solo il lotto PEEP di Piane di Morro e l'edificio sovrastante, retrocesso dalla Ditta Edilcora, originaria assegnataria. Precisa che il corrispettivo, pur inserito in bilancio, è "spendibile" solo al momento della realizzazione.

Interviene il Consigliere Corradetti, chiedendo precisazione circa l'immobile citato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art.58 c.1 della L. n.133/2008, legge di conversione del D.L. 25 giugno 2008 n.112, che stabilisce che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio"* ;

DATO ATTO che gli immobili comunali che, a seguito di apposita ricognizione effettuata per l'anno 2021, possono essere inclusi nel piano delle Alienazioni risultano i seguenti:

Descrizione immobile

Valore presunto stimato

- 1) Lotto ex Edilcora in loc Piane di Morro con
sovrastante fabbricato

€ 891.865,91

DATO ATTO che la stima del succitato immobile è stata approvata con Delibera di C.C. n.21 del 29/04/2016 tenendo conto della Variante Urbanistica adottata con Del. di G.M. n.38 del 21.04.2016 revocata con Del. di G.M. n.2 del 16/01/2017 e nuovamente adottata con Delibera di G.M. n. 29 del 23/02/2017 ai sensi dell'art.15 comma 5 e dell'art.30 della L.R. 34/92 per il cambio di destinazione urbanistica del lotto 3 ex zona PEEP in zona C3z e approvata con Delibera di G.M. n.90 del 08/06/2017;

DATO ATTO inoltre che l'immobile, in considerazione dell'avvenuta approvazione della Variante Urbanistica come sopra richiamata, è da ritenersi nella condizione di giuridica di bene disponibile;

RITENUTO:

- che le alienazioni in questione dovranno essere effettuate mediante pubblico incanto, o altra forma

prevista dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827, essendo il Comune sprovvisto di apposito Regolamento, assumendo a base d'asta i valori definiti per ogni singolo immobile;

- che, qualora l'asta andasse deserta, la Giunta Comunale potrà ridefinire il prezzo applicando un ribasso massimo del 20% sul precedente importo messo a base d'asta ed eventualmente decidere se l'ulteriore vendita avverrà con nuova asta pubblica o a trattativa privata anche con un solo soggetto.

VISTO il parere espresso dalla competente commissione consiliare nella seduta del ;

PROCEDUTOSI a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti 11; Consiglieri votanti 9; Voti favorevoli 9; Voti contrari /; Astenuti 2 (Corradetti, Capriotti);

DELIBERA

di richiamare la premessa narrativa a far parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di approvare il programma delle alienazioni dei beni immobili di seguito elencati con le relative stime da porre a base d'asta:

Descrizione immobile	Valore presunto stimato (Euro)
----------------------	--------------------------------

1) Lotto ex Edilcora in loc Piane di Morro con sovraposte fabbricati	€ 891.865,91
---	--------------

di dare atto:

- che la stima del succitato immobile è stata approvata con Delibera di C.C. n.21 del 29/04/2016;
- che l'immobile è da considerarsi nella condizione giuridica di bene disponibile e pertanto alienabile;

di stabilire:

- che le alienazioni in questione verranno effettuate mediante pubblico incanto, o altra forma prevista dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827, essendo il Comune sprovvisto di apposito Regolamento, assumendo a base d'asta i valori definiti per ogni singolo immobile;
- che, qualora l'asta andasse deserta, la Giunta Comunale potrà ridefinire il prezzo applicando un ribasso massimo del 20% sul precedente importo messo a base d'asta ed eventualmente decidere se l'ulteriore vendita avverrà con nuova asta pubblica o a trattativa privata anche con un solo soggetto;

attesa l'urgenza:

PROCEDUTOSI a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato

Consiglieri presenti 11; Consiglieri votanti 9; Voti favorevoli 9; Voti contrari /; Astenuti 2 (Corradetti, Capriotti);

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del D.lvo 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
del Consiglio Comunale
f.to TONELLI DANIELE

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to GIACOBONI MARCO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 15-01-21 e vi resterà fino al giorno 30-01-21 .

Folignano, li 15-01-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 26-01-21 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

=====